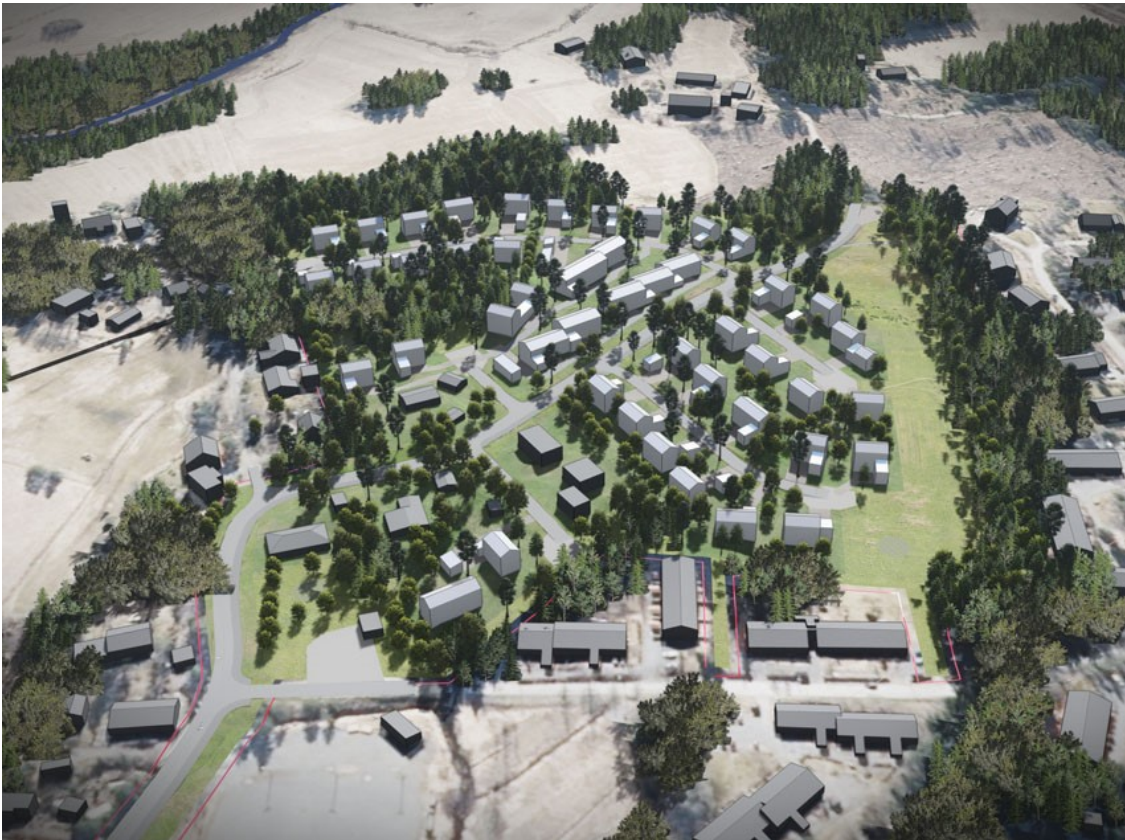


LEMPÄÄLÄN KUNTA

10052 Punaportin asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

7.12.2022



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

10052 Punaportin asemakaava ja asemakaavan muutos

7.12.2022

Kunta: Lempäälä
Sijaintialue: 418/424, 418/425, 418/9901
Kaava-alue Kulju

Asemakaava koskee: sijaintialueen 418/424 kiinteistöjä 9:1012 ja 9:1013 ja sijaintialueen 418/425 kiinteistöjä 9:119, 9:121, 9:181 ja 9:182 sekä osaa kiinteistöstä 9:120

Asemakaavan muutos koskee korttelia 310 sekä virkistys-, erityis- liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 310 ja 383 - 386, osa kortteleista 311 ja 317 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, ja katualueita.

Vireilletulosta ilmoitettu: 20.10.2021

Hyväksyminen
Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto:

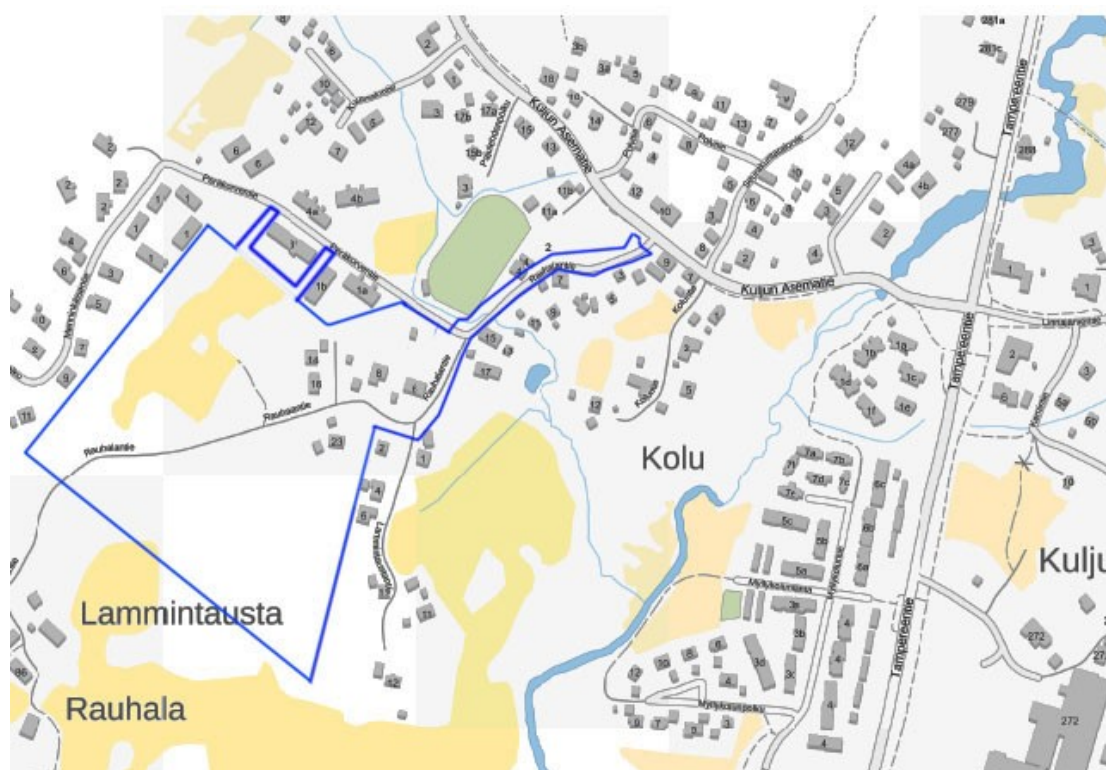
Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 486 3418

Asemakaavan suunnittelija:
kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen
puh. 050 3839 656
sähköposti soili.lampinen@lempaala.fi

Lempäälän kunta,
PL 36 (Tampereentie 8), 37501 Lempäälä
puh. 03 - 565 51 000

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuljussa Rauhalantien varrella. Se on kooltaan noin 10 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan pääasiallisena tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle pientalovaltaista asuuntoaluetta ja varata tilaa Rauhalantien parantamiseen.

1.4 Sisällysluettelo

LEMPÄÄLÄN KUNTA	1
10052 Punaportin asemakaava ja asemakaavan muutos	1
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
1.4 Sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2. TIIVISTELMÄ	5

2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2.Asemakaavan kuvaus.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.4 Maanomistus	13
3.2 Suunnittelutilanne	13
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	13
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	17
4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	17
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	17
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1 Kaavan rakenne	18
5.1.1 Mitoitus	18
5.2 Aluevaraukset	18
5.2.1 Korttelialueet	18
5.2.2 Muut alueet	19
5.3 Kaavan vaikutukset	19
5.3.1 Vaikutukset luonnonoloihin	19
5.3.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	19
5.3.3 Vaikutukset palveluihin	19
5.3.4 Vaikutukset asumiseen	19
5.3.5 Vaikutukset virkistykseen	19
5.3.6 Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin.....	20
5.3.7 Taloudelliset vaikutukset	20
5.3.8 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen	20
5.3.9 Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	20
6. NIMISTÖ	21
7. HAVAINNOLLISTAMINEN.....	21

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Hulevesiselvitys
3. Havainnekuvat
4. Palaute luonnoksesta
5. Kaavoituksen seurantalomake

Selostukseen kuuluu asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat selvitykset:

- Punaportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, Destia 23.11.2022
- Kuljun Punaportin asemakaavan luontoselvitys Lempäälä, Latvasilmu osk Tuomo Pihlaja, 4.10.2021
- Liito-oravaselvitys, kevät 2022
- Lempäälä Sarvikasjärvi-Moisionjoki alueen muinaisjäännösinventointi 2011

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Lempäälän kunnan aloitteesta. Kunnanhallitus päätti 6.9.2021, että Punaportin alue lisätään kaavoitusohjelman A-ryhmään.

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillesäätämistä 12.10.2021. Vireilletulokulutusta julkaistiin 20.10.2021.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.4. – 30.5.2022.

2.2.Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue osoitetaan pientaloalueeksi, jolla on noin 1,1 ha asuinpienalojen korttelialuetta (AP) ja 41 erillispientalon tonttia (AO), joista 37 on rakentamattomia.

Rauhalantien katualuetta levennetään, jotta katua voidaan parantaa mm. rakentamalla sen varteen erillinen kevyen liikenteen väylä.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueeseen kuuluu viisi yksityisen omistamaa rakennettua kiinteistöä. Muutoin alue on rakentamatonta, pääosin talousmetsänä hoidettua metsätalousmaata. Huomattava osa alueesta on avohakattu viimeisen 10–15 vuoden aikana. Puustoltaan varttuneempia kuvioita on pohjoisosassa, missä on myös noin hehtaarin kokoinen peltoalue.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue rajautuu taajamarakenteeseen ja on ihmistoiminnan ja etenkin metsätalouden voimakkaasti muokkaamaa luontoa. Asutuksen läheisyys rajoittaa osaltaan häiriöherkän lajiston esiintymistä. Luontoselvityksessä alueelta ei todettu maisemaan, luontotyypeihin tai uhanlaiseen lajistoon perustuvia kaavoitukseen vaikuttavia luontoarvoja. Yksi metsäkuvioista arvioitiin mahdollisesti liito-oravan elinpiirin ydinalueeksi sopivaksi. (Kuljun Punaportin asemakaavan luontoselvitys Lempäälä, Latvasilmu osk Tuomo Pihlaja, 4.10.2021).

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaava-alue kuuluu Moisionjoen alaosan valuma-alueeseen (tunnus 35.241), joka on 3. jakovaiheen vesistöalue Kokemäenjoen päävesistössä. Ahostenjärvestä laskeva uoma virtaa kaava-alueen pohjoisosan kautta Rauhalantien ali Moisionjokeen. Kaava-alue jakautuu pääpiirteissään kahteen osavaluma-alueeseen: kaava-alueen pohjoisosassa muodostuvat hulevedet laskevat Ahostenjärvestä laskevan uoman kautta Moisionjokeen ja kaava-alueen eteläosassa muodostuvat hulevedet suoraan Moisionjokeen. (Punaportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, Destia 23.11.2022)

Selvitysalueella ei ole varsinaisia pintavesiä. Virtausuomat rajoittuvat pelto- ja metsäojituksiin.

Selvitysalueella ei ole havaittavissa edustavia pohjavesivaikuttavia luontotyyppisiä. Alueen luoteisreunan pellon ja metsän vaihettumisvyöhykkeessä on heikkoa pohjavesivaikutusta ja muutamia pienialaisia luonnontilaltaan muuttuneita, kulutuksesta ja vieraslajeista kärsiviä tihkupintoja. (Kuljun Punaportin asemakaavan luontoselvitys Lempäälä, Latvasilmu osk Tuomo Pihlaja, 4.10.2021).

Topografia

Topografiassa ei ole merkittäviä korkeusvaihteluja. Maaston alin kohta on suunnittelualueen kaakkoiskulmassa, jonka korkeusasema on noin 97 m mpy. Korkein kohta on alueen länsiosassa, noin 109 m mpy.

Maisema

Alue rajautuu asutukseen ja on voimakkaasti käsiteltyä metsätalousaluetta. Alueeseen ei liity erityisiä maisemallisia arvoja. Alueen maisemallinen kestävyys on hyvä. Maisemalliset arvot

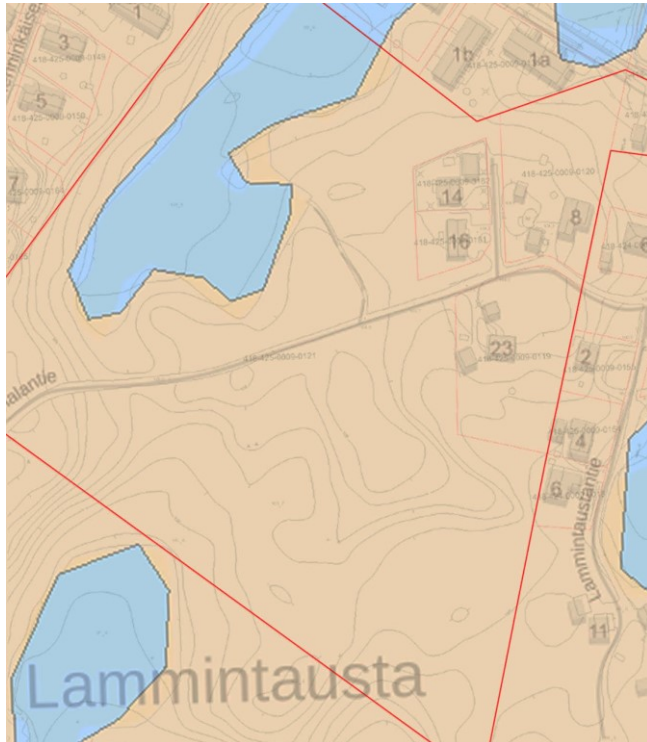
eivät rajoita alueen kaavoitusta. (Kuljun Punaportin asemakaavan luontoselvitys Lempäälä, Latvasilmu osk Tuomo Pihlaja, 4.10.2021).



Kuva 2. Näkymä etelästä suunnittelualueelle

Maaperä

Suunnittelualan maaperä on pääasiassa moreenia. Moreenialueet ovat Lempäälässä yleensä hyvin kivisiä.



Kuva 3. Maaperäkarta. Vaaleanruskeat alueet ovat moreenia ja siniset savea.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu maaseutumaiselle alueelle Kuljun asuntoalueen laidalle.

Rakennukset

Suunnittelualueella on viisi erillispientaloa talousrakennuksineen. Rakennukset on rakennettu arviolta 1970-2010. Rakennuskanta on epäyhtenäinen, eikä sillä ole rakennushistoriallista eikä maisemallista arvoa.



Kuva 4. Rauhalantie 6



Kuva 5. Rauhalantie 8



Kuva 6. Rauhalantie 14 ja 16



Kuva 7. Rauhalantie 23

Palvelut

Monet palvelut ovat suunnittelualueelta hyvin saavutettavissa myös jalan, polkupyörällä tai joukkoliikenteellä. Päivittäistavarakauppaan on matkaa noin kilometri, lähimpiin päiväkoteihin noin 700 metriä ja Kuljun kouluun noin puolitoista kilometriä. Ideaparkiin on matkaa hiukan yli neljä kilometriä. Lempäälän keskustaan on noin kymmenen kilometriä ja Tampereen keskustaan 15.

Virkistys

Rauhalantien alkupäässä on pallokenttä ja leikkipuisto. Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on virkistyskäyttöön soveltuvia metsiä.

Liikenne

Rauhalantie on alkupäästään kaksikaistainen asfalttitie, mutta Peräkorventien liittymästä lähtien kapea soratie.

Lähimmille bussipysäkeille Tampereentien varteen on matkaa noin kilometri. Tampereentie on joukkoliikenteen laatukäytävä, jolla kulkee busseja arkipäivisin vilkkaimpina aikoina neljä kertaa tunnissa kumpaankin suuntaan.

Kuljun asematien varressa on kevyen liikenteen väylä, joka jatkuu mm. Lempäälän ja Tampereen keskustoihin ja Marjamäen alueelle.



Kuva 8. Näkymä Rauhalantie 23:n kohdalta lounaaseen

Muinaismuistot

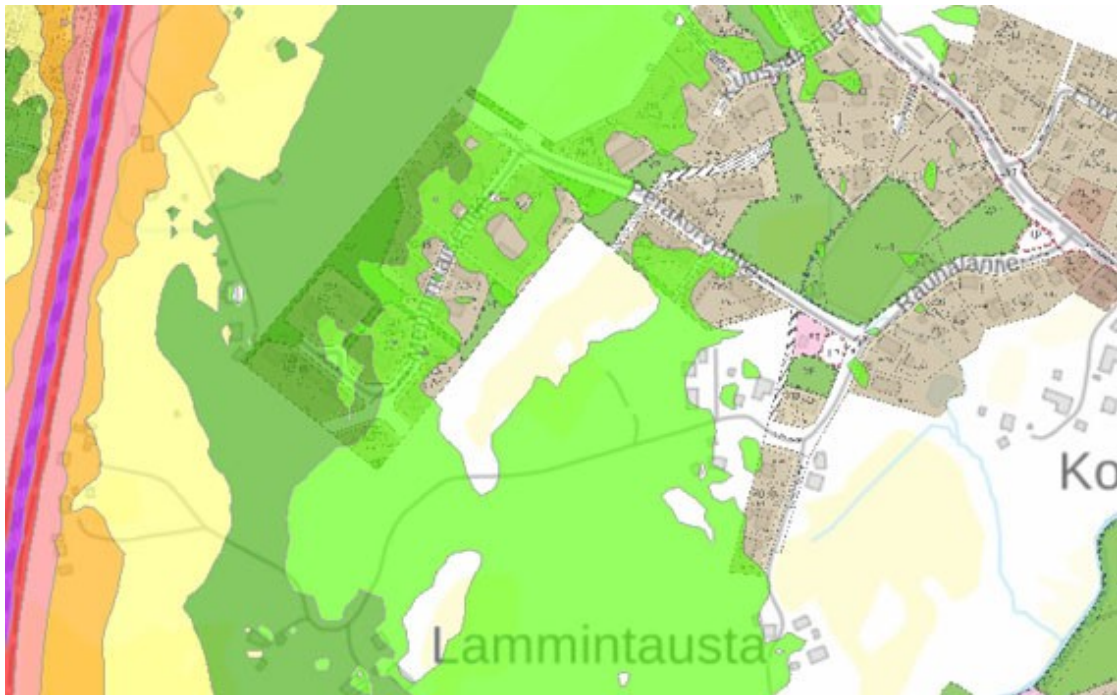
Suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Tekninen huolto

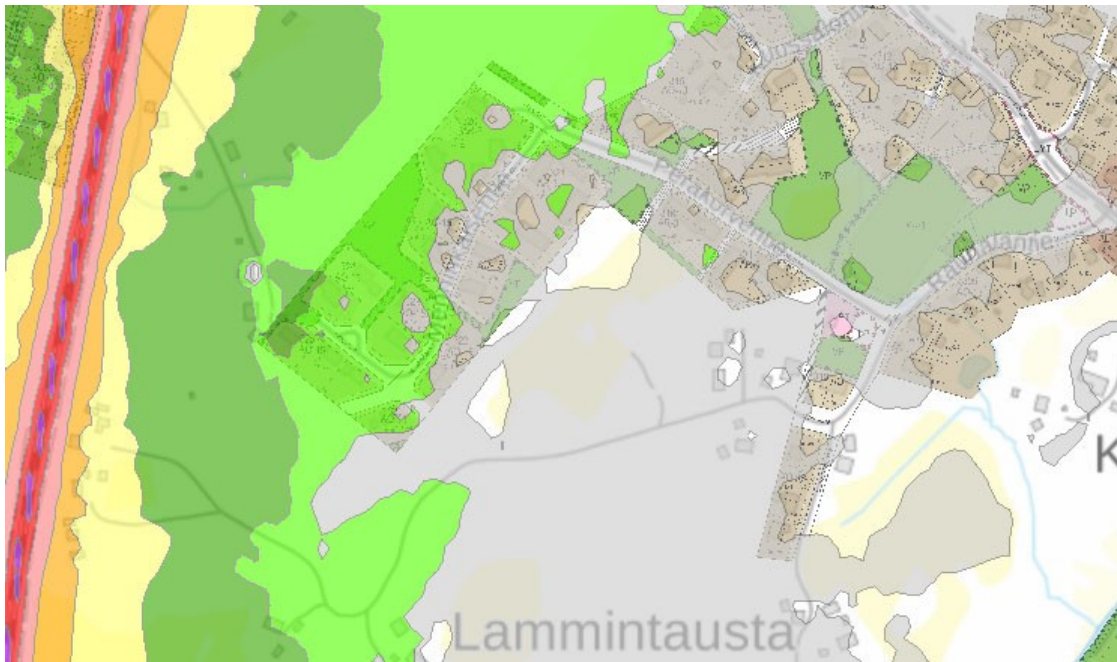
Lempäälän Veden vesihuoltoverkosto ulottuu suunnittelualueen koillisosan tonteille.

Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen läntisin kulma on noin 320 metrin etäisyydellä rautatiestä. Päivämelun ohjearvo 55 DB alittuu kartan vihreällä alueella ja uuden alueen yöajan ohjearvo 45 dB harmaalla ja valkoisella alueella. Erityisiä toimia melun torjumiseksi ei siis tarvita.



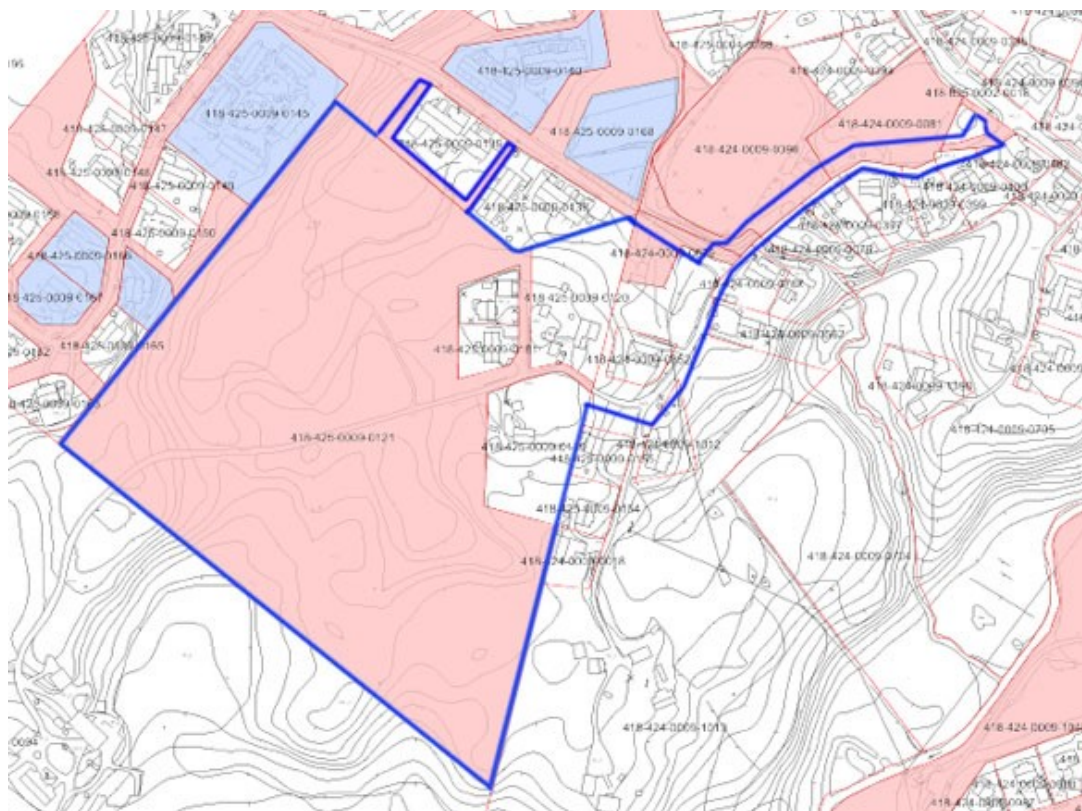
Kuva 9. Rautatieliikenteen aiheuttama melu päiväaikaan (klo 7-22). Melun ohjearvot alittuvat vihreillä ja valkoisilla alueilla.



Kuva 10. Rautatieliikenteen aiheuttama melu yöaikaan (klo 22-7). Melun ohjearvot alittuvat harmailla ja valkoisilla alueilla.

3.1.4 Maanomistus

Lempäälän kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta.



Kuva 11. Maanomistuskartta. Sinisellä ja punaisella merkityt alueet ovat Lempäälän kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksyi kokouksessa 27.3.2017 maakuntakaavaehdotuksen 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulokuvutus julkaistiin 8.6.2017.

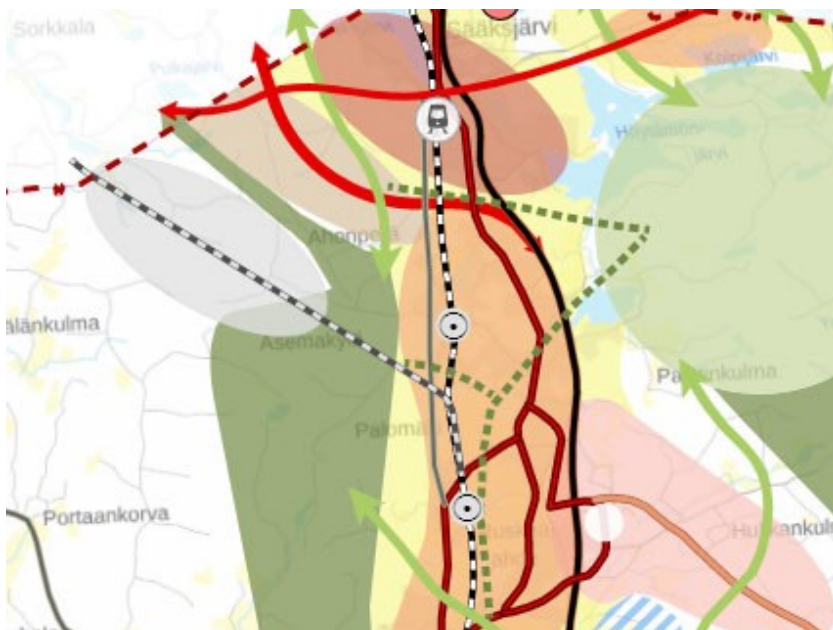
Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (ruskea väri). Kuljun asemaseutu on osoitettu tiivistettäväksi asemanseuduksi (ruskeat kolmiot). Musta viiva, jossa on k, on kaasujohto, ja j-merkinnällä osoitettu viiva on yhdysvesijohto. Moisionjoen kohdalle on merkitty viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Vihreä alue on virkistysaluetta.



Kuva 12. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Strateginen yleiskaava

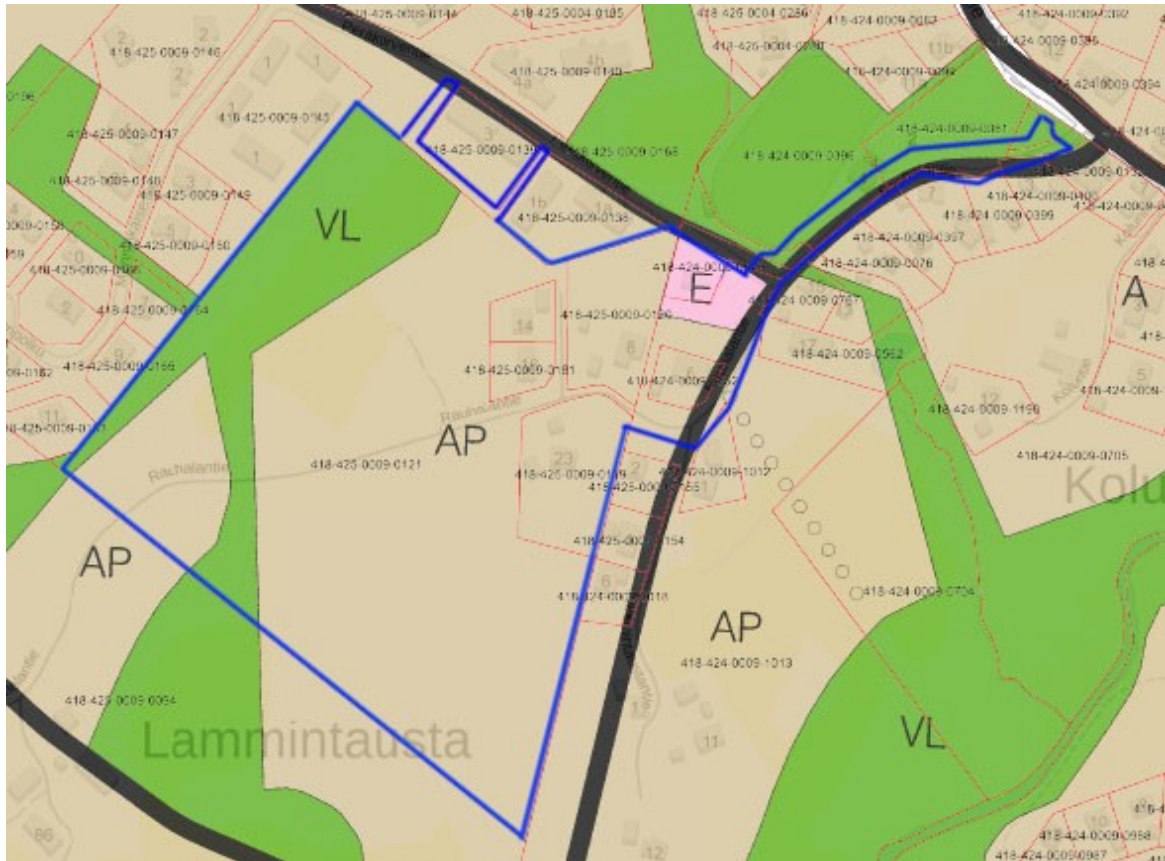
Lempäälän strateginen yleiskaava on tullut voimaan elokuussa 2021. Strategisessa yleiskaavassa Punaportin alue on taajamahelmen aluetta (vaalea oranssi). Aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä. Alueelle voi sijoittua ympäristöhäiriötöntä työpaikkatoimintaa. Kuljun asemakylässä on potentiaalinen rautatieaseman sijainti.



Kuva 13. Ote strategisen yleiskaavan kartasta 1.

Osayleiskaava

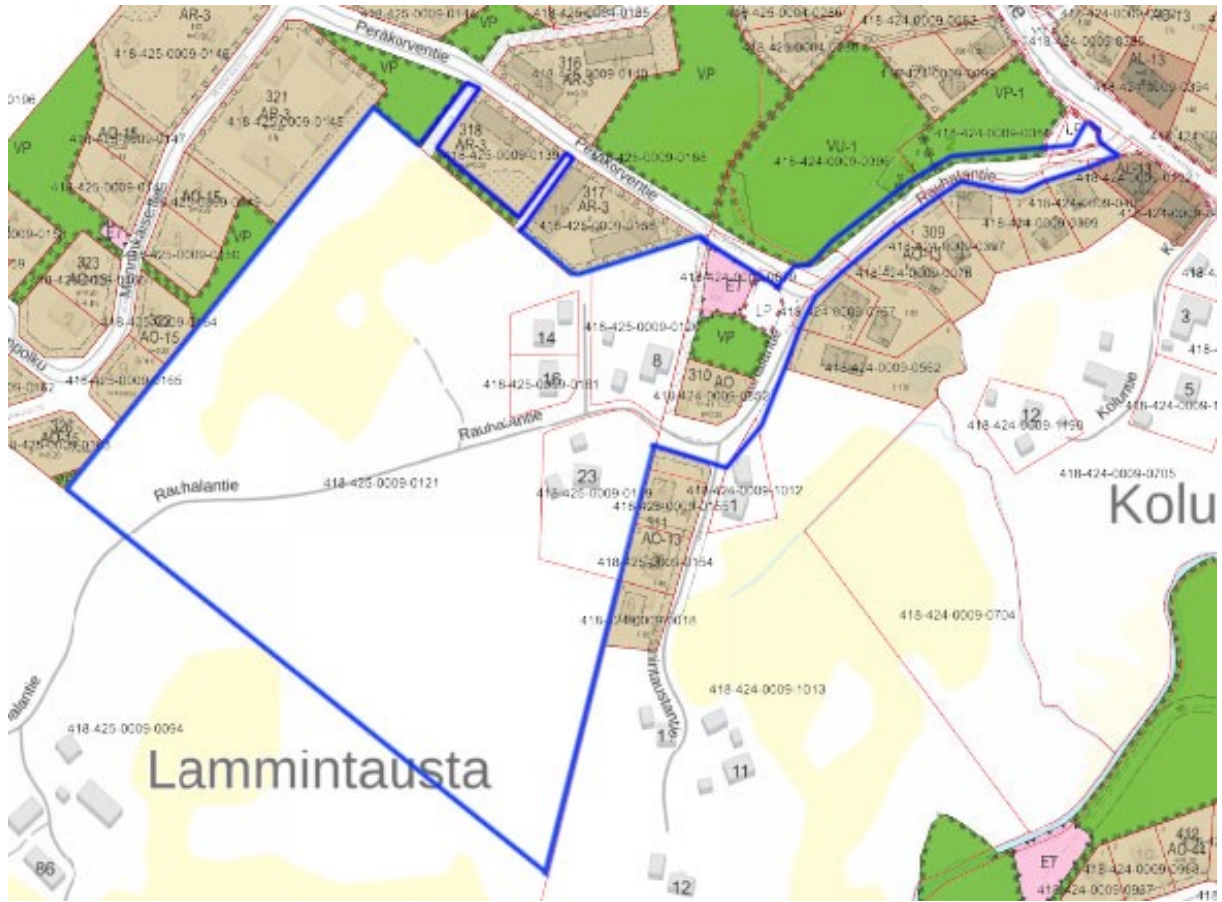
Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava, jonka Pirkanmaan ympäristökeskus on vahvistanut 17.12.2001. Osayleiskaavan mukaan suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP, ruskea) ja virkistysaluetta (vihreä). Rauhalantien varressa on erityistoiminnoille varattu alue (E, vaaleanpunainen). Rauhalantie-Lammintaustantie ja Peräkorventie on osoitettu kokoojakaduiksi.



Kuva 14. Ote osayleiskaavayhdistelmästä

Asemakaava

Suunnittelualueella on asemakaavoittamaton lukuunottamatta pohjoisosaa, jossa on yksi erillispientalon tontti (AO, ruskea), yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden aluetta (ET, vaaleanpunainen), virkistysalueita (VP, VP-1 ja VU-1, vihreä) yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä katualueita.



Kuva 15. Ote asemakaavayhdistelmästä.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

- Hulevesiselvitys valmistui marraskuussa 2022
- Luontoselvitys tehtiin kesällä 2021.
- Liito-oravaselvitys tehtiin keväällä 2022.

Rakennusjärjestys

Lempäälän kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.6.2019. Sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astuneet päivitetty Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualueen kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti Punaportin alueen lisäämisestä kaavoitusohjelman A-ryhmään 6.9.2021.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumisesta ja vuorovaikutusmenettelystä on kerrottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä saatiin yksi palaute. Palautteessa esitettiin laadittaviksi seuraavia selvityksiä

- meluselvitys
- luontoselvitys
- hulevesiselvitys
- liikennemäärien mittaaminen
- historiallisen arvon selvitys
- muinaismuistot
- maaperäselvitys

Rautateiden meluselvityksen perusteella raideliikenteen melu ei ulotu alueelle siinä määrin, että se ylittäisi melun ohjearvot. Meluselvitys ei siis ole tarpeen. Luontoselvitys on mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja tehty kesällä 2021. Hulevesiselvitys tehdään syksyllä 2022, ja se lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Liikennemäärien selvittämiseen ei ole tarvetta liikenteen vähäisyyden vuoksi. Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa myös kaavaehdotuksesta asiantuntijalausunto, jossa otetaan kantaa museon toimialaan kuuluviin selvityksiin. Pelkän pellon ja metsän historiaa ei tarvitse selvittää. Asemakaavahankkeissa maaperäselvitykseksi riittää yleensä Geologian tutkimuskeskuksen yleispiirteinen maaperäkarta.

Muilta osin palaute sisälsi esityksiä tulevan kaavan sisällöstä lähivirkistysalueiden, liikenneyhteyksien ja rakennustyyppien suhteen.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lempäälän kunnan tavoitteet

Lempäälän kuntastrategian 2018 - 2025 mukaan tavoitteena on, että 70 % asumiseen osoitetusta asemakaavavarannosta on kunnan omistuksessa vuoteen 2025 mennessä. Kaavoitamme uusia asuinalueita 15 ha vuosittain.

Lisäksi Lempäälän kunnan tavoitteena on täydentää taajamarakennetta ja osoittaa asumista omistamalleen, melko lähellä palveluja sijaitsevalle alueelle sekä mahdollistaa Rauhalantien parantaminen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavassa on seuraavat aluevaraukset:

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala/ ha	Rakennus- oikeus/ m ²
AP	Asuinpientalojen korttelialue	1,0678	3 071
AO	Erillispientalojen korttelialue	3,8818	10 678
ET	Teknistä huoltoa varten tarvittavien rakennusten ja laitosten alue	0,1478	
VL	Lähivirkistysalue	2,9414	
	Kadut ja kevyen liikenteen kadut	2,0642	
	Yhteensä	10,1030	13 511

Tarkempi laskelma on tämän selostuksen liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa.

Seudullisilla luvuilla kerrosalan perusteella laskettuna kaava-alueelle sijoittuu 250 asukasta. Mukana ovat myös viisi olemassa olevaa erillispientaloa.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinpientalot (AP)

Asuinpientalojen korttelialueille voidaan rakentaa rivitaloja, paritaloja tai erillistaloja. Kerrosluku on kaksi.

Erillispientalot (AO)

Erillispientalon tontteja on 41, joista 36 on uusia ja niistä 31 on kunnan maalla. Erillispientalojen tonttien keskikoko on 920 m² ja keskimääräinen rakennusoikeus 276 m². Kerrosluku on kaikilla tonteilla kaksi, mutta myös yksikerroksisia asuinrakennuksia saa rakentaa. AO-tonteille saa rakentaa myös paritalon. Yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa on määrätty uusien AO-tonttien rakennusten harjansuunnat.

5.2.2 Muut alueet

Kaava-alueen lounais- ja länsireunan metsäiselle alueelle ja pienelle peltoaukealle on osoitettu virkistysaluetta.

Rauhalantien varteen on varattu tilaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamista varten.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset luonnonoloihin

Suunnittelualueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Asemakaavan toteutuminen vaikuttaa vesitalouteen, kuten hulevesien imeytymiseen ja valumareitteihin. Kaavakarttaan on merkitty hulevesien viivytyalueet ja tulvareitit hule-1-merkinnällä. Yleismääräyksissä on annettu hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

5.3.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan laajennusalue sijoittuu olemassa olevan taajamarakenteen yhteyteen.

5.3.3 Vaikutukset palveluihin

Asemakaavan toteutumisen lisää julkisten palvelujen kysyntää arviolta seuraavasti. Määrät on laskettu Lempäälän pientalovaltaisten alueiden vuosien 2007-2014 keskiarvon mukaan.

Ikäluokat	Lukumäärä
0-5 vuotiaat	13
6-12-vuotiaat	25
13-15-vuotiaat	10

5.3.4 Vaikutukset asumiseen

Suunnittelualueen toteuduttua kokonaan asuntojen jakauma ja asukasmäärä ovat Lempäälän keskiarvolukujen mukaan seuraavat:

Rakennustyyppi	Asuntojen määrä	Asukkaiden määrä
AP	32	86
AO	61	164
Yhteensä	93	250

AO-tonttien asunnon keskikooksi on oletettu 175 m² ja asukkaiden määräksi 2,7 asukasta asuntoa kohti. Tontin keskimääräinen rakennusoikeus on 276 m². Osalle tonteista voi rakentua paritalo, mutta osa rakennusoikeudesta voi myös jäädä käyttämättä. Isommassa asunnossa voi asua myös suurempi perhe.

5.3.5 Vaikutukset virkistykseen

Virkistykseen käytettävissä olevien metsäalueiden määrä vähenee suunnittelualueella.

5.3.6 Vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin

Uuden asuntoalueen rakentaminen aiheuttaa liikenteen lisääntymistä. Myös liikenteen aiheuttama melu ja hiukkaspäästöt kasvavat.

5.3.7 Taloudelliset vaikutukset

Alla on arvio Punaportin alueen infran rakennuskustannuksista. Ne sisältävät kadun hulevesijärjestelmät ja valaistuksen, mutta eivät Lempäälän Veden vesihuoltolinjoja, maakaasulinjoja, sähköverkkoa yms. Maaston kivisyys saattaa lisätä kustannuksia. Kokoojakadun pituuteen on otettu mukaan Rauhalantie Peräkorventien liittymästä eteenpäin, josta alkaa tien hyvin kapea osuus. Myös Rauhalantien alkupäässä on parantamistarvetta, mm. erillisen kevytliikenteen väylän rakentaminen.

Kohde	Pituus/m	Kustannukset / €
Kokoojakatu	440	330 000
Tonttikadut	540	176 000
Kevyen liikenteen kadut (ohjeellinen)	50	20 000
Yhteensä	1 420	426 000

Julkisten palvelujen toteuttaminen ja ylläpito aiheuttavat kunnalle kustannuksia. Julkisten palvelujen kysynnän kasvua on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa *5.3.4 Vaikutukset palveluihin*.

Suurin osa uusista asuinrakennusten korttelialueista sijaitsee Lempäälän kunnan maalla. Kunta saa tuloja tonttien myynnistä ja liittymismaksuista. Myös verotulot kasvavat.

5.3.8 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen

Rauhalantien varteen varataan tilaa erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamista varten. Kevyen liikenteen erottaminen autoliikenteestä parantaa liikenneturvallisuutta. Muutoin liikenneturvallisuus periaatteessa heikkenee liikenteen lisääntyessä.

5.3.9 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Suunnittelualueelle on rakennettava kadut, vesihuolto, valaistus ja muut teknisen huollon verkostot.



Kuva 16. Vesihuollon yleissuunnitelma.

5.3.10 Ilmastovaikutukset

Asutuksen lisääntyessä liikenteen ja asumisen aiheuttamat päästöt kasvavat. Ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta alueiden käytön suunnittelun tavoite on luoda vähäpäästöisen elämän puitteet.

Lempäälässä pääosa päästöistä aiheutuu lämmityksestä. Asemakaavalla ei suoranaisesti vaikuteta lämmitysmuodon valintaan. Tonttikoko vaikuttaa lämmitysmuodon valintaan siten, ettei pienimmillä tonteilla välttämättä ole tilaa maalämpökaivon vaatimiin suojaetäisyyksiin.

Rakennusten sijainti suhteessa työpaikkoihin ja palveluihin vaikuttaa liikenteen hiilidioksidipäästöihin. Punaportin alueelta on pyöräilyetäisyys mm. Kuljun kouluun, päiväkotiin ja päivittäistavarakauppaan sekä Tampereentien bussipysäkeille.

Korttelialueet sijoittuvat pääosin metsäalueelle, jolloin hiilinielu vähenee.

6. NIMISTÖ

Nimistö perustuu pääasiassa alueella sijaitsevien tilojen nimiin.

7. HAVAINNOLLISTAMINEN

Havainnekuvia on tämän selostuksen liitteenä.