
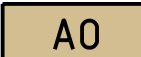



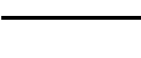

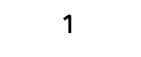


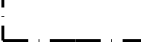
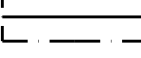
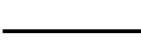
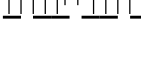

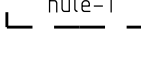
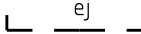


10052 PUNAPORTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Kulu
 Sijaintialue: 418-424, 418-425, 418-1-9901
 Asemakaava koskee: sijaintialueen 418-424 kiinteistöjä 9:1012, 9:1013 ja sijaintialueen 418-425 kiinteistöjä 9:119, 9:121, 9:181, 9:182 sekä osaa kiinteistöistä 9:120
 Asemakaavan muutos koskee: kortteliä 310, osaa korttelista 311 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita.
 Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteilit 382-386, kortteli 310, osa korttelista 311, 317 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

-  AP Asuinpientalojen kortteli-alue.
-  AO Erillispientalojen kortteli-alue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  1 Ohjeellisen tontin numero.
-  Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 311** Korttelin numero.
- PUNAPORTINRAITTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Katu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
-  Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarkoitettu alue.
-  Ohjeellinen hyötijätepistettä varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jos rakennuksen sijainti on vähintään kaksi metriä, mutta vähemmän kuin neljä metriä naapuritontin rajasta, on palo-osastoinnin luokkavaatimus EI 30.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää erillisen hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitus tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriltä kohti.

Viivytysotat toteutetaan muotoilemalla olemassa olevia ojapainanteita lisäämällä niihin tilavuutta, virtausesteitä, sekä haitta-aineita sitovaa kasvillisuutta, jotka hidastavat virtaamia, edesauttavat laskeutusta ja toimivat täiltä osin hulevesien laadullisena hallintana.

Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin istutus- ja käyttösuunnitelma.

Asuinrakennusten kortteli-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.

Autopaikkoja on varattava:

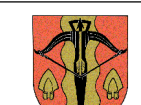
- AP-kortteli-alueilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AO-kortteli-alueilla kaksi asuntoa kohti

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

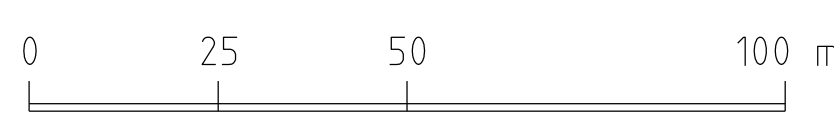
Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx.
 Todistaa Lempäälässä xx.xx.xxxx, virallisesti

Reina Kivistö, hallintojohtaja
 Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

10052 PUNAPORTIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
 LEMPÄÄLÄN KUNTA
 Yhdyskunnan palvelualue

 Koordinaati- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
 Kaavanumero: 10052 Diaarinumero: 139/2021

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Päivämäärä: 7.12.2022 | Teija Mäkelä | Suunnittelija: Salli Lampinen |
| Yhdyk: 12.4.2022/448 | Nähtävillä: 27.4.-30.5.2022 | Yhdyk: 13.12.2022/4 |
| | | Piirtäjä: Mira Puurinen |
| | | |



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000
 28.10.2021