

## 3028 Hinnonkujan asemakaavan muutos Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet

Hinnonkujan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3. – 31.3.2022. Siitä saatiin seuraavat kaksi lausuntoa.

Pirkanmaan ELY-keskus  
Kommentti 24.3.2022

Olette pyytäneet 10.3.2022 Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Hinnonkujan asemakaavasta 3028. ELY-keskuksella ei ole tarvetta antaa varsinaista lausuntoa, mutta kommenttina toteamme seuraavaa:

Kaavaselostuksessa olisi hyvä esitellä kuvin kaavamuutosalueella oleva rakennuskanta ja kuvailla sen rakennusajankohta ja ominaispiirteet. Lähtötiedoissa on tarpeen mainita Lempäälän strateginen yleiskaava vuodelta 2019.

### Vastine

*Kaavamuutosalueella on uusi erillispientalo talousrakennuksineen.  
Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tai maisemaan.  
Valokuvia lisätään kaavaselostukseen.*

*Strategisen osayleiskaavan kuvaus lisätään kaavaselostukseen.*

### Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunto 110.23.2022

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavahankkeesta.

Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Lempäälän keskustassa Tampereentien ja Kirkkojärven rannan välisellä pientalovaltaisella alueella osoitteessa Hinnonkuja 11. Tontilla sijaitsee uusi erillispientalo piharakennuksineen. Kaavamuutoksen tavoitteena on liittää 85 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa yksityisen omistamaan kiinteistöön kuuluvaa virkistysaluetta erillispientalon tonttiin, jolloin kaava vastaisi maanomistustilannetta ja kiinteistöjako.

Hinnonkujan varrella sijaitsee vanhaa pientaloasutusta. Suunnittelualueella on voimassa Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava (2016). Siinä pientalovaltaiseksi osoitettu suunnittelualueen osa on merkitty alueeksi, jolla ympäristö on säilytettävä (AP/s-23). Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia, rakennustaiteellisia tai taajamakuullisia arvoja. Maakuntamuseo toteaa, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tai maisemaan, ja että sillä ei ole näiltä osin hankkeesta huomautettavaa.

Myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.