

Työ: 18121
8.9.2022

LIIKENNESELVITYS

LOHIKALLION ASEMAKAAVA-ALUE,
LEMPÄÄLÄ



TARATEST OY
Turkkirata 9 A
33960 Pirkkala
p. 03-368 3322
www.taratest.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Nykytilanne ja lähtökohdat	3
1.1	Lähtötilanne	3
1.2	Asemakaava	3
1.3	Liikenneverkko ja -yhteydet	5
1.3.1	Ympäröivät kadut	5
1.3.2	Kävely ja pyöräily	5
1.3.3	Joukkoliikenne	6
2.	Vaikutukset liikenteeseen ja aluetta ympäröiviin liikennejärjestelyihin	7
2.1	Pysäköintijärjestelyt	7
2.2	Kävely ja pyöräily	7
2.3	Liikennemäärät ja -ennuste	8
2.4	Liikenneturvallisuus	8
3.	Alueen kytkeytyminen liikenneverkkoon ja toimenpide ehdotukset.....	9
3.1	Liikennemelu.....	9

1. Nykytilanne ja lähtökohdat

1.1 Lähtötilanne

Taratest Oy on Pohjola Talotutanto Oy:n toimeksiannosta saanut tehtäväksi laatia suunnitteilla olevan asemakaava muutoksen liikenneselvityksen Lempäälän Lohikallion tulevalle asuinalueelle. Kaavamuutoksessa muutetaan alueen käyttötarkoitus teollisesta toiminnasta asumiseen. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee tällä hetkellä mm. Lauta Oy:n teollisuuskiinteistö.

1.2 Asemakaava

Asemakaavan muutosalue Lohikallio sijaitsee Lempäälässä Moision kaupunginosassa noin kolme kilometriä Lempäälän keskustasta pohjoiseen ja reilu kymmenen kilometriä Tampereelta etelään. Aluetta rajaa Mäntytie alueen pohjoispuolella, sekä Tampereentie alueen itäpuolella. Lohikallion asemakaava-alue sijaitsee Kuljuntie pohjoispuolella, noin kilometrin päässä koillisessa sijaitsee kauppakeskus Ideapark ja Valtatie 3.

Muuttuvassa asemakaavassa alueelle on kaavoitettu rakennusoikeutta 19 952 kem². Kaavan mukaan alueelle on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka/asunto ja 1 vieraspaikka / 4 asuntoa. Lisäksi polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 polkupyöräpaikka / asunto. Kortteli-alueelle ei saa sijoittaa tehostettua palveluasumista eikä muuta luvanvaraista ympärivuorokautisen sosiaalihuollon palveluyksikköä. Lisäksi kaavan mukaan ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen ajoyhteyksien tulee olla asfaltoituja tai kivettyjä.



Kuva 1, Lohikallion alustava asemapiirros (19.1.2022)



Kuva 2, Lohikallion asemakaavan muutos (Lempäälän kunta, 12.10.2021)

1.3 Liikenneverkko ja -yhteydet

1.3.1 Ympäröivät kadut

Kaava-alueen pääväylinä toimii tällä hetkellä Kuljuntie ja Tampereentie. Pääväylien tehtävänä on välittää taajama-alueen läpi- ja ohikulkevaa autoliikennettä. Kaava-alueen pohjoisreunalla kulkeva Mäntytie toimii tonttikatuna. Kiinteistölle kulkee tällä hetkellä kohtalaisen paljon teollisuus toimintaan liittyvää raskasta liikennettä sekä työntekijöiden henkilöautoliikenne. Lisäksi Mäntytien kautta kohdealueen ohi kulkee noin 25 asuinkiinteistön pääasiallinen kulkuyhteys. Palvelu- ja yritystiloja ei kohteeseen olla toteuttamassa. Asemakaavan muutoksen ja teollisuus toiminnan päättymisen myötä säännöllinen raskas liikenne Mäntytiellä loppuu.



Kuva 3, Lohikallion asemakaava-alue ja sitä ympäröivät tiet sekä teiden luokitukset, kaava-alue merkitty keltaisella (kuva Väyläviraston latauspalvelusta)

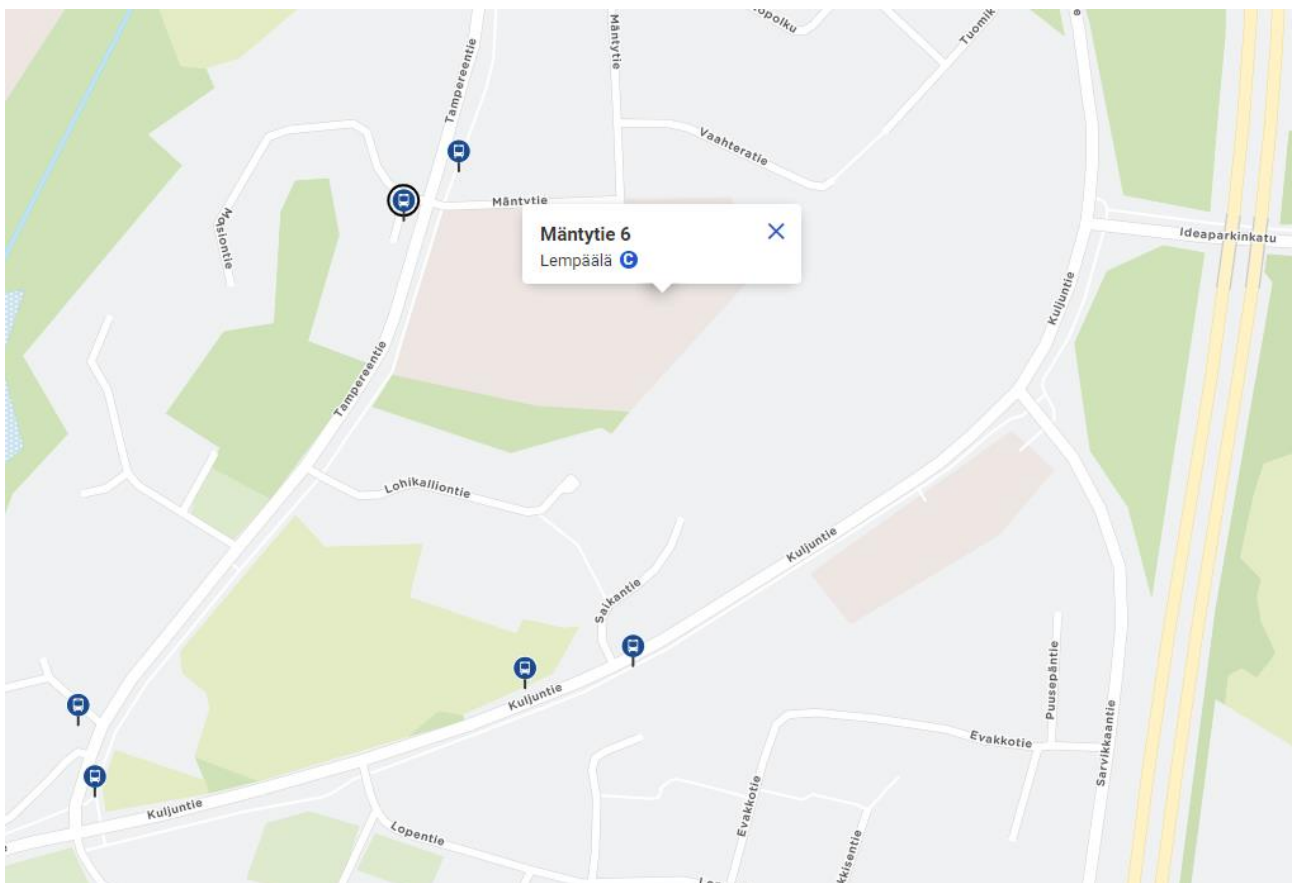
1.3.2 Kävely ja pyöräily

Mäntytiellä ei ole tällä hetkellä erillistä kevyenliikenteen väylää, vaan kevyt liikenne kulkee Mäntytien reunaa muun liikenteen seassa. Lohikallion kaava-alueen lähin kevyenliikenteen väylä kulkee tällä hetkellä Tampereentien laidassa.

1.3.3 Joukkoliikenne

Asemakaava-alueen vierestä kulkee Tampereentietä pitkin joukkoliikenneyhteys harvakseltaan. Tampereentietä pitkin kulkee yksi joukkoliikenteenreitti (52B, Laasonportti - Tampere) jossa vuoro kulkee arkisin kerran tunnissa välillä 6.00-19.00 ja viikonloppuisin joka toinen tunti välillä 11.00-19.00. Linja kulkee Laasonportista Tampereentietä Hakkarin ja Kuljun kautta Sääskjärvelle, josta edelleen Lempääläntietä Tampereen keskustaan Pyynikintorille saakka.

Kaava-alueen eteläpuolella Kuljunttiellä joukkoliikenne on vilkkaampaa ja joukkoliikennereittejä on kaksi (50, Lempäälä - Tampere ja 55, Vesilahti - Tampere). Ruuhkatuntien aikana vuorotarjonta Kuljunttiellä on vilkkaimmillaan neljä vuoroa tunnissa. Linjat kulkevat yllä mainittua reittiä, linjan 50 alkaessa Lempäälän keskustasta ja linjan 55 alkaessa Vesilahdesta tullen Rautialantietä ja Vesilahdentielle, josta edelleen Viialantietä pitkin Tampereentielle.



Kuva 4, joukkoliikenteen pysäkit (kuva Tampereen kaupunkiliikenteen reittioppaasta)

2. Vaikutukset liikenteeseen ja aluetta ympäröiviin liikennejärjestelyihin

2.1 Pysäköintijärjestelyt

Alustavan asemakuvan mukaan alueelle on suunniteltu 25 asuinkiinteistöä kaksikerroksista paritaloista kuusikerroksisiin kerrostaloihin. Uudelle asuinalueelle on suunniteltu alustavasti 240 autopaikkaa. Autojen pysäköinti on suunniteltu avoimiin pysäköintialueisiin painottuen asuntomäärien mukaisesti alueen kerrostaloalueelle. Lisäksi asemakaavassa määrätään, että AKR-korttelissa tulee rakentaa 1 autopaikka / asunto asunnon sisäänkäynnin yhteyteen.

2.2 Kävely ja pyöräily

Lohikallion kaava-alueen tulevat rakennukset sijaitsevat pääosin kaava-alueen reunoilla. Kaava-alueen keskellä kulkee tonttitie Lautakatu. Tämän molemmin puolin on kaksi isohkoa yhteispihaa. Kaava-alueen kevytliikenne kulkee ajoneuvoliikenteen seassa. Kaava-alueelle on osoitettu kaksi sekaliikenneliittymää Mäntytielle. Lisäksi kaava-alueelta on alustavan asemakuvan mukaan kulkuyhteysmahdollisuudet etelään, kaakkoon ja koilliseen.

Kevyt liikenne tulisi jatkossakin kulkemaan muun liikenteen seassa, ellei Mäntytielle rakenneta erillistä kevyenliikenteen väylää. Uudelle kaava-alueelle on kuitenkin määrätty asemakaavassa velvoite 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

2.3 Liikennemäärät ja -ennuste

Lohikallion kaava-alueita ympäröivät kadun, Mäntytie ja Tampereentie, eivät ole erityisen vilkkaita liikennemääriltään, vaan ovat käytännössä tonttiteitä ja kokoojakatuja. Kaava-alueen kadut vilkastuvat sitä mukaan mitä kauemmas kaava-alueesta mennään. Mäntytiestä ei liikennemääräarviota ole tiedossa, mutta tiellä kulkee tällä hetkeltä arviolta noin 25 pientalon ajo- ja kevytliikenne. Lohikallion kaava-alueen rakentamisen jälkeen Mäntytien liikenne kasvaa arviolta 250 talouden verran. Säännöllistä raskasta liikennettä Mäntytielle ei tule.

Tampereentietä Mäntytiestä pohjoisen käyttää karttatarkastelun perusteella lähtökohtaisesti noin 200 taloutta lähinnä tonttitienään. Todennäköisesti Tampereentiellä kulkee myös läpikululiikennettä vaihtoehtoreittinä Lempäälän ja Kuljun/Sääksjärven välillä sekä edelleen Tampereen suuntaan. Tiellä kulkee myös yksi joukkoliikennelinja tällä hetkellä. Kaava-alueen rakennustöiden valmistuttua Tampereentiehen kohdistuva asukasmäärä tulee kasvamaan noin kaksinkertaiseksi. Alla olevassa taulukossa on ennustettu liikennemääriä ko. tieosuudelle. Säännöllinen raskasliikenne tulee päättymään teollisen toiminnan päättymisen seurauksena.

Taulukko 1, Tie ja katuliikenteen lähtötiedot nyky- ja ennustetilanteessa v. 2040 (Ramboll Finland Oy, asemakaavamuutoksen meluselvitys, raporttiluonnos 7.3.2022)

Katu / tie	KVL 2020	KVL 2040	Raskasliikenne (%)	Nopeus (km/h)
VT 3	58 700	45 000	8	100 – 120
Kuljuntie				
- Tampereentie - Sarvikkaantie	6 600	8 700	4	60
- Sarvikkaantie – Ideaparkinkatu	5 200	11 500	3	60
Ideaparkinkatu	-	8 700	2	50
Sarvikkaantie	3 700	3 400	0	60
Tampereentie				
- Kuljuntie – Moisiontie	-	1 500	0	60
- Moisiontiestä pohjoiseen	-	2 100	3	60

2.4 Liikenneturvallisuus

Mäntytielle ajoneuvoliikenteen määrä kasvaa merkittävästi, arviolta kasvaa noin kaksinkertaiseksi. Samoin myös Tampereentien liikenne välillä Kuljuntie-Mäntytie kaksinkertaistuu. Toisaalta teollisuustoiminnan loputtua raskas ajoneuvoliikenne tulee vähenemään merkittävästi kyseisillä osuuksilla. Asuinrakentamisen myötä myös kevyenliikenteen määrän voi olettaa kasvavan alueella. Mäntytiellä ei tällä hetkellä ole erillistä kevyenliikenteen väylää, vaan kevyt liikenne kulkee ajoneuvoliikenteen seassa. Mäntytie on arviolta noin viisi metriä leveä päällystetyltä osuudeltaan ja tien eteläisellä puolella on noin metrin levyinen piennar.



Kuva 5, Google Maps Street View kuvankaappaus Tampereentieltä kohti Mäntytieta (syyskuu 2011)

Alueella suoritettiin maastokäynti 8.3.2022, jonka perusteella liittymäjärjestelyt eivät ole muuttuneet verrattuna kuvan 6 tilanteeseen.

3. Alueen kytkeytyminen liikenneverkkoon ja toimenpide ehdotukset

Lohikallion kaava-alueen synnyttämä liikennemäärä ei aiheuta välitöntä kehitystarvetta ympäröiviin liittymäjärjestelyihin. Mäntytien, Moisontien ja Tampereentien liittymäalueen muuttamisesta esimerkiksi kiertoliittymäksi tulee harkita, mikäli liittymäalue Lohikallion alueen valmistuttua muodostuu ruuhkaiseksi.

Mäntytien kevyenliikenteen turvallisuutta tulisi kuitenkin parantaa, joko:

- Mäntytielle rakennettavalla erillisellä kevyenliikenteenväylällä
- Osoittamalla kaava-alueelle kevyenliikenteen liittymä paikat suoraan Tampereentien varren kevyenliikenteenväylälle alueen länsiosaan

3.1 Liikennemelu

Alueen melusuojaustarpeita on selvitetty erillisessä raportissa (Lohikallio, Lempäälä Asemakaavamuutoksen meluselvitys, Raporttiluonnos, Ramboll Finland Oy, 7.3.2022).

Taratest Oy

8.9.2022



Kari-Matti Ilkka, RI



Maria Penttilä, DI