



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.
Lempäälässä xx.x.2022

Massoittelu

- Ennen rakennussuunnittelun aloittamista on laadittava koko aluetta koskeva korttelisuunnitelma, jossa esitetään massoittelu, pihasuunnitelma leikki- ja oleskelualueineen, autopaikat sekä jätteenkeräyspisteet.
- Korttelissa tulee olla yhtenäinen piha-alue. Korttelipiha tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan, jossa osoitetaan leikki- ja oleskelualueet varusteineen, jalankulkuyhteydet, istutukset ja huoltoreitit

Rakentamista koskevat erityismääräykset

- Rakennuksien tulee täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä vaatimukset. Parvekkeet tulee lasittaa melumääräysten mukaisesti.
- Piha-alueiden rakentamisessa tulee noudattaa Valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/92) mukaista melutasojen ohjearvoja.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa tehostettua palveluasumista eikä muuta luvanvaraista ympärivuorokautisen sosiaalihuollon palveluyksikköä.
- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnoittain enintään 15 % sallitusta kerrosalasta kylmää varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa.
- Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettujen ajoyhteyksien tulee olla asfaltoituja tai kivettyjä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
119	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LAUTAK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluvin.
hk-1	Korttelin rakennukset tulee varustaa harjakatolla ja ulkopuolisilla räystäsrakenteilla.
---	Rakennusala.
t100	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku kirjaimen perässä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
le (1,2,3)	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Numero sulussa osoittaa korttelialueen tontin numeron, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

ai-10	Maisemaan soveltuva aita tai tukimuuri. Määräys kohdistuu korttelin rajaan.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Jalankululle varattu alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Ajoyhteyks.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköinti

- Autopaikkoja on rakennettava:
- 1 ap / asunto
 - 1 vieraspaikka / 4 asuntoa

- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava:
- 2 pp / asunto

Vähintään puolet asumisen polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Hulevesien hallinta

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden,-altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohti. Viivytyspainanteiden,-altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AKR-korttelialue:

- Asuinrakennukset tulee rakentaa siten, että ne muodostavat räystäsinjoittoa yhtenäisen kokonaisuuden kadun ja ajoyhteyksien molemmin puolin.
- Lautakadun varrella kadunpuoleisten ajoväylien tulee olla kivettyjä, laatoitettuja tai asfaltoituja ja liittyä saumattomasti kadun / ajoyhteyden pintoihin sekä olla auraskaluston kestäviä.

AK-korttelialue

- Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia
- Kaikissa kerroksissa saa rakentaa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja että kukin kerrostalo saa riittävästi luonnonvaloa. Porrashuoneen ylitys saa olla enintään 30 m² kullakin kerrostasolla.
- Ullakkokerrokseen saa sijoittaa irtaimiston säilytystiloja, hissikone- ja lvi-konehuoneita sekä muita teknisiä tiloja tarpeellisine käyttötiloineen asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja kerrosalun estämättä.

2101 LOHIKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
Sijaintialue: 418-439

Asemakaavan muutos koskee osaa Lempäälän kunnan korttelista 119.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uudet korttelit 248 ja 249 sekä katualuetta.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt XX.XX.202X § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __. 202X, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.202X.

2101 LOHIKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavnumero: 2101	
		Suunnittelija: Pekka Seppänen	
LUONNOS Päivämäärä: 12.12.2022 Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Pekka Seppänen	
yhdltk 12.10.2021 § 148			