

## Rakennusvalvonnan taksan tarkistaminen

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 191  
1204/02.05.00/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Voimassa olevat rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet on Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 12.11.2019 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2020.

Lempäälän kunnan 1.1.2022 voimaantulleen hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntalautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

Voimassa olevaa taksaa on tarpeen tarkistaa yleisen kustannustason nousun johdosta.

Taksan päivityksen yhteydessä taksaan lisätään uutena kohtana ”11.1b Alueellinen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupa (ei ranta-alueet)” sekä yksinkertaistetaan taksan ulkoasua.

Pääsääntöisesti taksakohtia on korotettu noin 5 %. Työmäärän arviointi ja käytännöt ovat osoittaneet, että joitakin maksuperusteita on syytä korottaa edellä mainittua enemmän ja muutamia maksuja ei katsottu tarpeelliseksi korottaa.

Liitteenä 1 on ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkistamisesta, jossa muutokset on esitetty. Punaisella on merkitty taksan uudet kohdat ja poistuvat on yliviivattu.

Liitteenä 2 on myös hyväksyttäväksi tarkoitettu puhtaaksi kirjoitettu ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkistamisesta.

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen, puh. 044 421 5065

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n kohdan 8. mukaan lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan taksan ja saattaa sen voimaan 1.1.2023 alkaen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kunnanhallitus, viranomaislautakunta