

Hulevesitaksan muutos

Yhdyskuntalautakunta 13.12.2022 § 189
1197/02.05.00/2022

Hulevesimaksu on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 1999/132 13 a luku) mukainen hulevesien hallintaa koskeva maksu. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittain maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Lempäälän kunnassa on päätetty hulevesijärjestelmän vaikutusalue vuonna 2016 (HALL18.01.2016 § 13). Vaikutusaluetta on laajennettu ja tarkennettu uusien kaava-alueiden infran rakentuessa. Lempäälän kunnan hulevesimaksusta on päätetty vuonna 2016 (KVAL 27.01.2016 § 9), taksaan ei ole tehty muutoksia sen käyttöönoton jälkeen.

Hulevesimaksu peritään määritellyllä vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittymisestä järjestelmään. Kunta vastaa yleisten alueiden hulevesien hallinnasta. Näitä hallintarakenteita ovat mm. avo-ojat, hulevesialtaat ja muut erilaiset huleveden viivytysrakenteet. Ne kiinteistöt, jotka ovat liittyneet Lempäälän Vesi Oy:n huleveden viemäriverkostoon, maksavat myös kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta.

Hulevesitaksa on tällä hetkellä 30 euroa alla olevin kertoimin kiinteistötyypeittäin:

Kiinteistötyyppi	kerroin	Taksa €
Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1	30
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevat kiinteistöt	1,5	45
Rivitalokiinteistöt	3	90
Kerrostaloikiinteistöt	6	180
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym. Vastaavat kiinteistöt pinta-alan mukaan		
pinta-ala <5000m ²	10	300
pinta-ala >5000<20 000m ²	20	600
pinta-ala >20 000m ²	30	900

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n kohdan 8. mukaan lautakunnat päättävät palvelualueensa hinnoista ja maksuista.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p.050 3838 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää uudeksi hulevesitaksaksi 32 euroa. Kiinteistötyyppikohtaiset kertoimet säilyvät. Taksa otetaan käyttöön 1.1.2023.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

laskutus/talouspalvelut, paikkatietoinsinööri Suominen,
suunnitteluavustaja Hellstén