

Omistajaohjaus Himminnaapurin ja Toimelantalon fuusioiminen Lempäälän Vuokrakoteihin

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 311
1160/00.01.03/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan 100 % tytäryhtiö Lempäälän Vuokrakodit Oy pyytää 17.11.2022 saapuneella kirjeellä omistajaohjausta Asunto Oy Lempäälän Toimelantalon ja Asunto Oy Himminnaapurin fuusioimiseen hallinnon keventämiseksi.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:llä on omistuksessaan kaksi tytäryhtiötä Asunto Oy Lempäälän Himminnaapuri ja Asunto Oy Lempäälän Toimelantalo. Lempäälän Vuokrakodit Oy on vuokrannut yhtiöissä olevat tilat Lempäälän kunnalle, joka on edelleen vuokrannut asuntoja ikääntyneille asukkaille. Kohteisiin ei ole saatu ARA:n investointiavustusta tai -rahoitusta.

Kiinteistöissä on tiloja seuraavasti:

- Toimelantalo, os. Asuntotie 10, Lempäälä. Kohteessa on 43 asuntoa sekä yhteistiloja. Ylimmän kerroksen asunnoissa toimii muistisairaiden ryhmäkoti.
- Himminnaapuri, os. Uotintie 2, Lempäälä. Kohteessa on 29 asuntoa sekä yhteistiloja.

Nämä tilat eivät ole siirtymässä Pirkanmaan hyvinvointialueelle vuoden 2023 vaiheessa. Tällä hetkellä kohteet ovat asunto-osakeyhtiömuotoisia, joten yhtiöillä on omat hallintonsa: hallitus, yhtiökokoukset, kirjanpito, tilinpäätös, laskutusosoitteet yms.

Lempäälän Vuokrakodit Oy toteaa, että nykyistä hallintoa olisi mahdollista keventää fuusioimalla Asunto Oy Toimelantalo ja Asunto Oy Himminnaapuri emoyhtiöön Lempäälän Vuokrakodit Oy:hyn. Yhtiöillä ei olisi fuusion jälkeen omaa kirjanpitoa ja hallintoa, mutta kohteiden talous eriteltäisiin edelleen kustannuspaikkakohtaisella kirjanpidolla kuten muidenkin kohteiden osalta tehdään. Fuusioprosessista aiheutuisi muutaman tuhannen euron kustannus, mutta summa tulisi nopeasti takaisin ajan ja erilliskustannusten säästönä.

Yhtiöiden tilintarkastusyhteisöä (BDO) on jo informoitu fuusiointiprosessin alkuvaiheesta. Mikäli omistajaohjauskanta fuusiointiin on myönteinen, Lempäälän Vuokrakodit Oy aikoo jatkaa valmistelua hankkimalla asiaan BDO:lta asiantuntijapalvelua tilintarkastuksesta erillisenä toimeksiantona.

Lempäälän kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaisesti kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

Lisätietoja kunnanjohtaja Heidi Rämö, puh. 040 133 7803.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta omistajaohjauksenaan Lempäälän Vuokrakodit Oy:lle, että Lempäälän kunta suhtautuu ko. kiinteistöyhtiöiden fuusioimiseen myönteisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet

Lempäälän Vuokrakodit Oy