

Tontinluovutussuunnitelma 2023-2025

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 310
1226/10.00.00/2022

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 23.11.2022 talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2025. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän ”Kiinteä omaisuus” investoinnit vuodelle 2023.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit. Tontinluovutussuunnitelmaliite valmistuu perjantaina 9.12.2022 ja se lähetetään kokoukseen osallistuville välittömästi sen valmistuttua.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2024-2025 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei tässä hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2023. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2024-2025 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.
Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että tontinluovutussuunnitelmaan vuodelle 2023 tehtiin muutos seuraavasti: ”AO-tontti, Keskusta, Vaahteramäki, Luovutustapa: Myynti”. Muutos on huomioitu tämän pöytäkirjan liitteenä olevassa tontinluovutussuunnitelmassa 2023.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.15.

Otteet

Riku Rekonen, tonttipäällikkö