

Vuosi 2023							
<b>Omakotitontit (AO)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Keskusta	Vaahterämäki	418-406-3-63		Rypyntie 26	Myynti	1 600	
Hakkari	Tiensivu	418-425-6-260	AO 1 kpl	Hakkarintie 43	Myynti/Vuokraus	1 006	
<b>yhteensä 2 kpl</b>						<b>2 606</b>	<b>0</b>
<b>Rivitalotontit (AP ja AR)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Haurala	Sirkkavuori 2, tontti 1	418-405-3-117	AKR 1 kpl	Hauralantie	Myynti	1 010	1 120
		418-405-3-109				931	
Harakkala	Mäkisenpelto	418-444-3-200	AP 3 kpl	Pappilantie	Myynti	9 792	3 427
Lopen alue	285/1	418-406-2-276 & 277	AP 1 kpl	Puusepäntie	Myynti	2 912	874
	285/2	418-406-2-278 & 286	AP 1 kpl	Puusepäntie	Myynti	2 652	796
	283/2	418-406-2-284 & 285	AP 1 kpl	Puusepäntie	Myynti	2 760	828
<b>yhteensä 7 kpl</b>						<b>20 057</b>	<b>7 044</b>
<b>Kerrostalotontit (AK)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Keskusta	Viestimaa	418-431-4-98	AL-27 1 kpl	Manttaalitie 2	Myynti/vuokraus	1 504	11 000
	Viestimaa II	418-431-4-159				3 993	
Keskusta	Asemakortteli, Poas	418-431-35-1	AK-24 1 kpl	Mainiemenkuja	Myynti/vuokraus	1 996	7 780
<b>yhteensä 2 kpl</b>						<b>7 493</b>	<b>18 780</b>
<b>Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Kehätien korttelin 301 tontti		418-425-42-16	TY-27 1 kpl	Ajurintaival	Myynti	7 735	3 867
Kehätien korttelin 304 tontit		418-425-42-16	TY-27 1 kpl	Ajurintaival	Myynti	18 778	9 389
Marjamäki	Peräsalo	418-439-2-389			Myynti	26 162	
	Jokela	424-9-1-143				6 231	
Annisto		418-16-212-3	Y 1kpl	Vanha Hervannanti	Vuokraus	6 563	1 500
<b>yhteensä 4 kpl</b>						<b>65 469</b>	<b>14 756</b>
<b>Kaikki tontit yhteen:</b>						<b>95 625</b>	<b>40 580</b>
						<b>Luovutushinta, Vuokrahinta, €/v</b>	
						<b>4 799 900</b>	<b>129 210</b>





**Vuosi 2025**

<b>Omakotitontit (AO)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Humalamäki	Humalamäki	418-425-10-275	AO	Vanattarantie	Myynti/vuokraus		
Tontti 1	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			890	280
Tontti 2	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			890	280
Tontti 3	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			896	280
Tontti 4	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			896	280
Tontti 5	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			896	280
Tontti 6	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			896	280
Tontti 7	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 8	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 9	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 10	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 11	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 12	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 13	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 14	Kortteli 293:	418-425-10-275	AO			736	280
Tontti 1	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			842	280
Tontti 2	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			1054	280
Tontti 3	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			912	280
Tontti 4	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			1031	280
Tontti 5	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			875	280
Tontti 6	Kortteli 294:	418-425-10-275	AO			1018	280
<b>20 kpl</b>						<b>16 984</b>	<b>5 600</b>

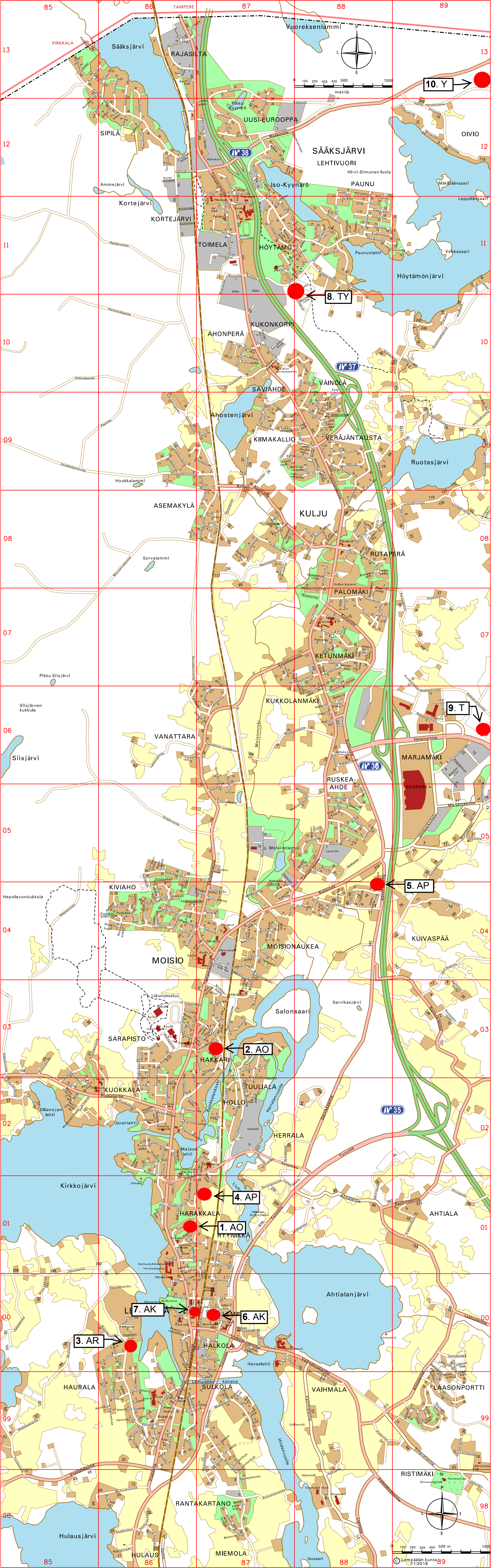
<b>Rivitalotontit (AP ja AR)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Tontti 1	Kortteli 289:	418-425-8-192	AP-40		250 + at 50	554	250
Tontti 2	Kortteli 289:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 30	306	220
Tontti 3	Kortteli 289:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 30	306	220
Tontti 4	Kortteli 289:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 30	306	220
Tontti 5	Kortteli 289:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 30	393	220
Tontti 1	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP			1782	535
Tontti 4	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	396	220
Tontti 5	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	297	220
Tontti 6	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	297	220
Tontti 7	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	297	220
Tontti 8	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	297	220
Tontti 9	Kortteli 290:	418-425-8-192	AP-40		220 + at 15 + t 15	396	220
<b>yhteensä 12 kpl</b>						<b>5 627</b>	<b>2 985</b>

<b>Kerrostalotontit (AK)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
Keskusta	Viestimaa	418-431-4-98	AL-27 1 kpl	Manttaalitie 2	Myynti/vuokraus	2 489	11 000
	Viestimaa II	418-431-4-115				119	
<b>yhteensä</b>						<b>5 kpl</b>	<b>9 073</b>

<b>Palvelurakentamisen tontit (Y ja P)</b>							
Alue	Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Käyttötarkoitus	Osoite	Luovutustapa	Pinta-ala, m2	Rak.oikeus, k-m2
<b>yhteensä</b>						<b>0 kpl</b>	<b>0</b>

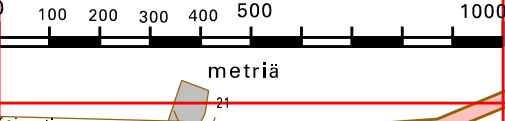
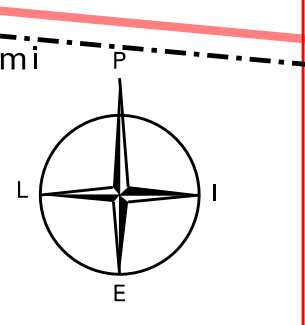
**Kaikki tontit yhteensä 31 684 8 585**

**Luovutushinta Vuokrahintana, €/v 2 799 080 0**



85 86 87 88 89

13 12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01 00 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90



10. Y →

8. TY ←

9. T ↘

5. AP ←

2. AO ←

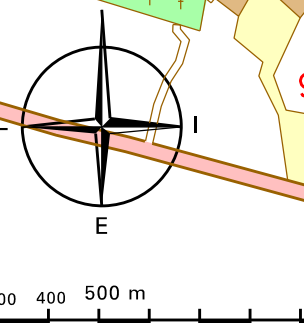
4. AP ←

1. AO ←

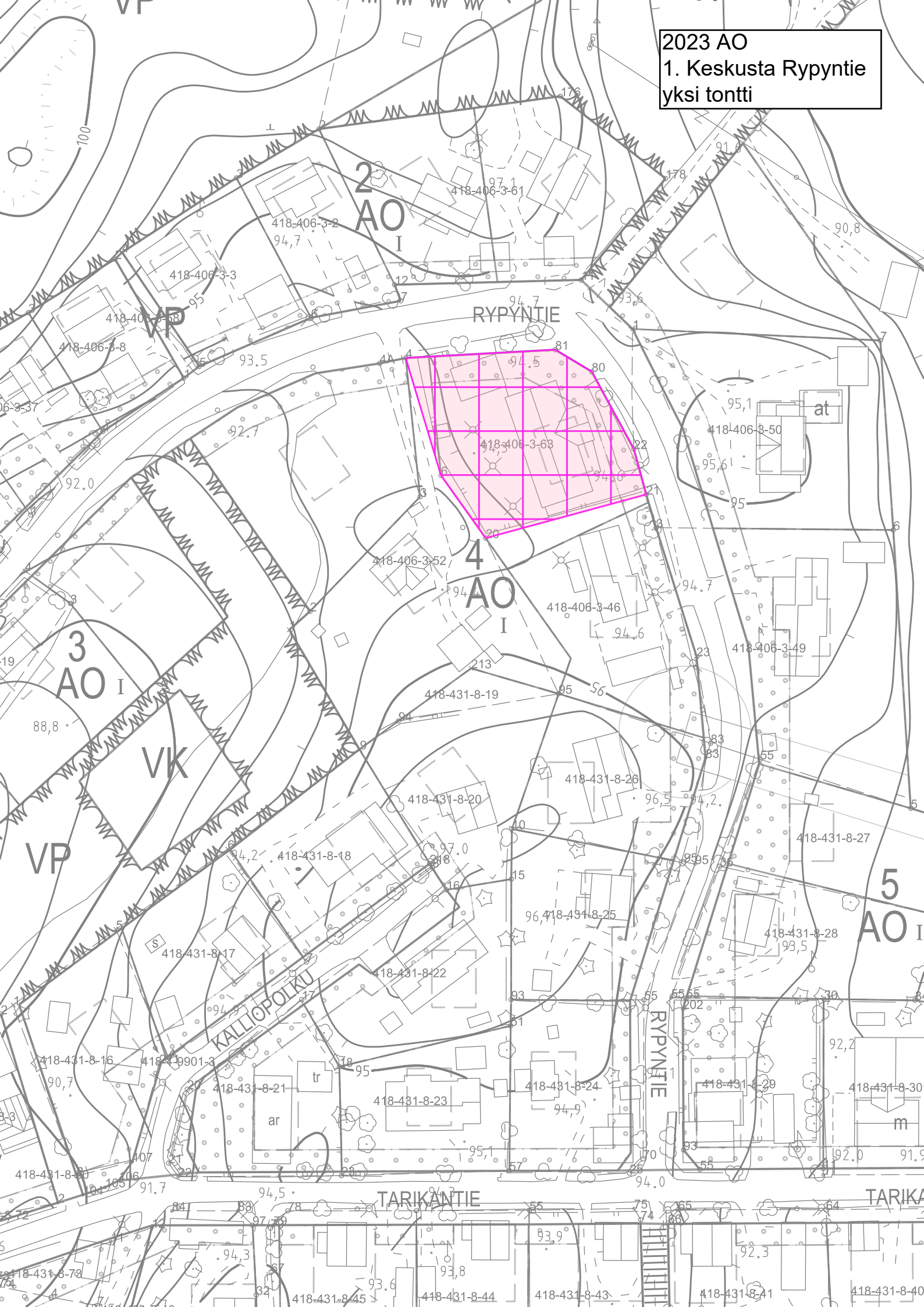
7. AK →

6. AK ←

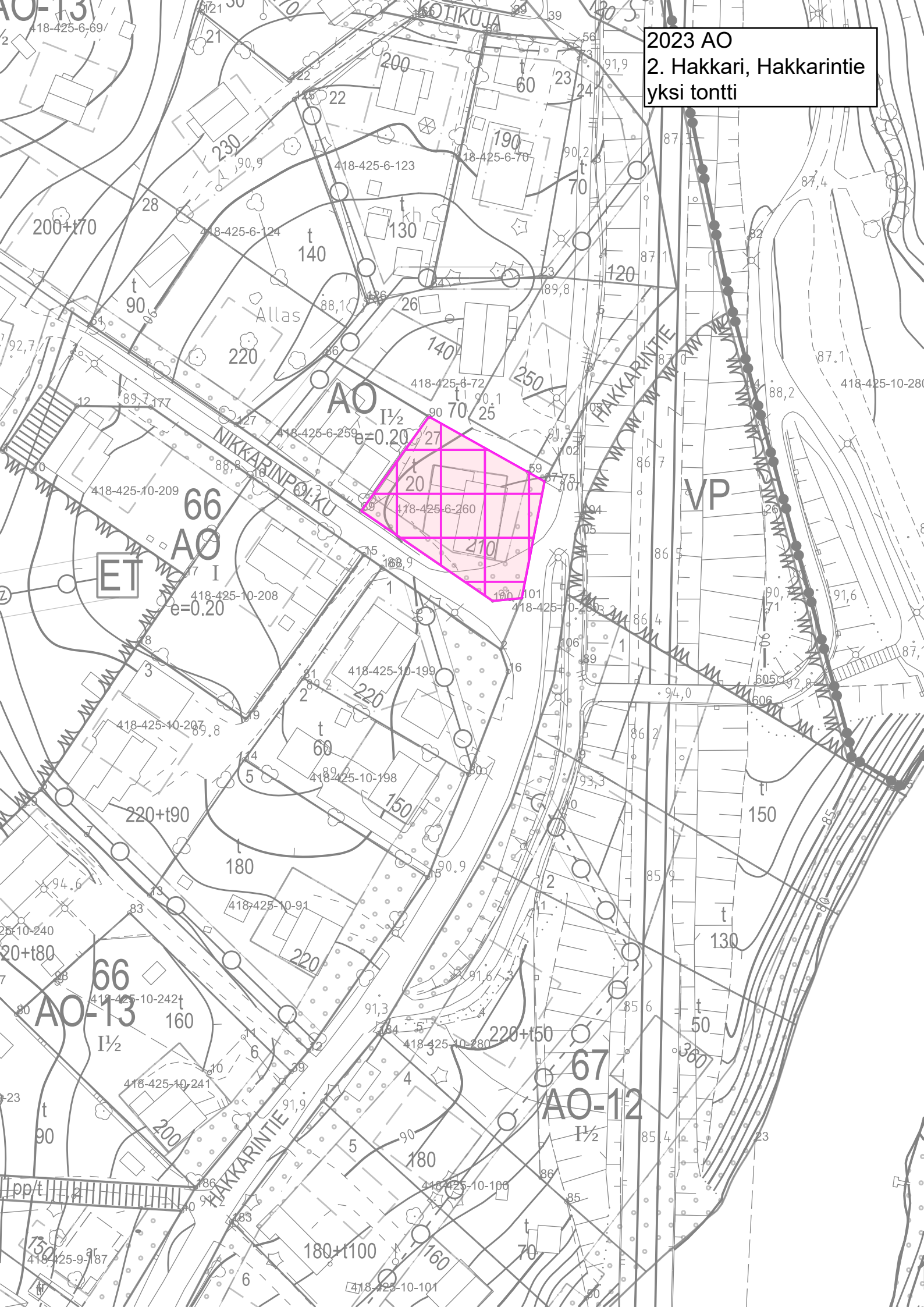
3. AR →



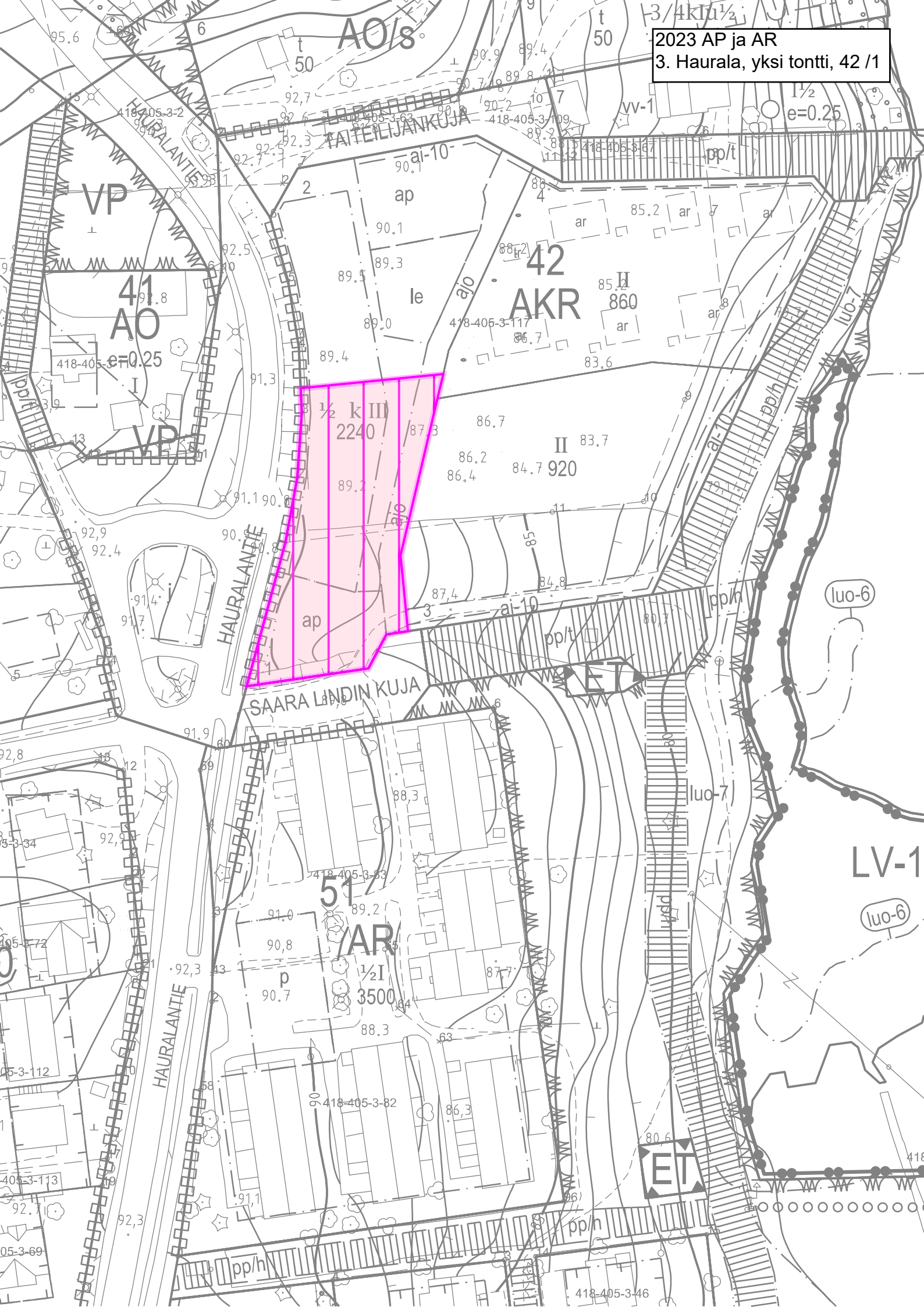
2023 AO  
1. Keskusta Rypyntie  
yksi tontti



2023 AO  
2. Hakkarri, Hakkarintie  
yksi tontti



2023 AP ja AR  
3. Haurala, yksi tontti, 42 /1





KATEPALINTIE

2023 AP ja AR  
4. Harakkala, Mäkisenpelto,  
kolme tonttia,  
ote asemakaavan muutosehdotuksesta

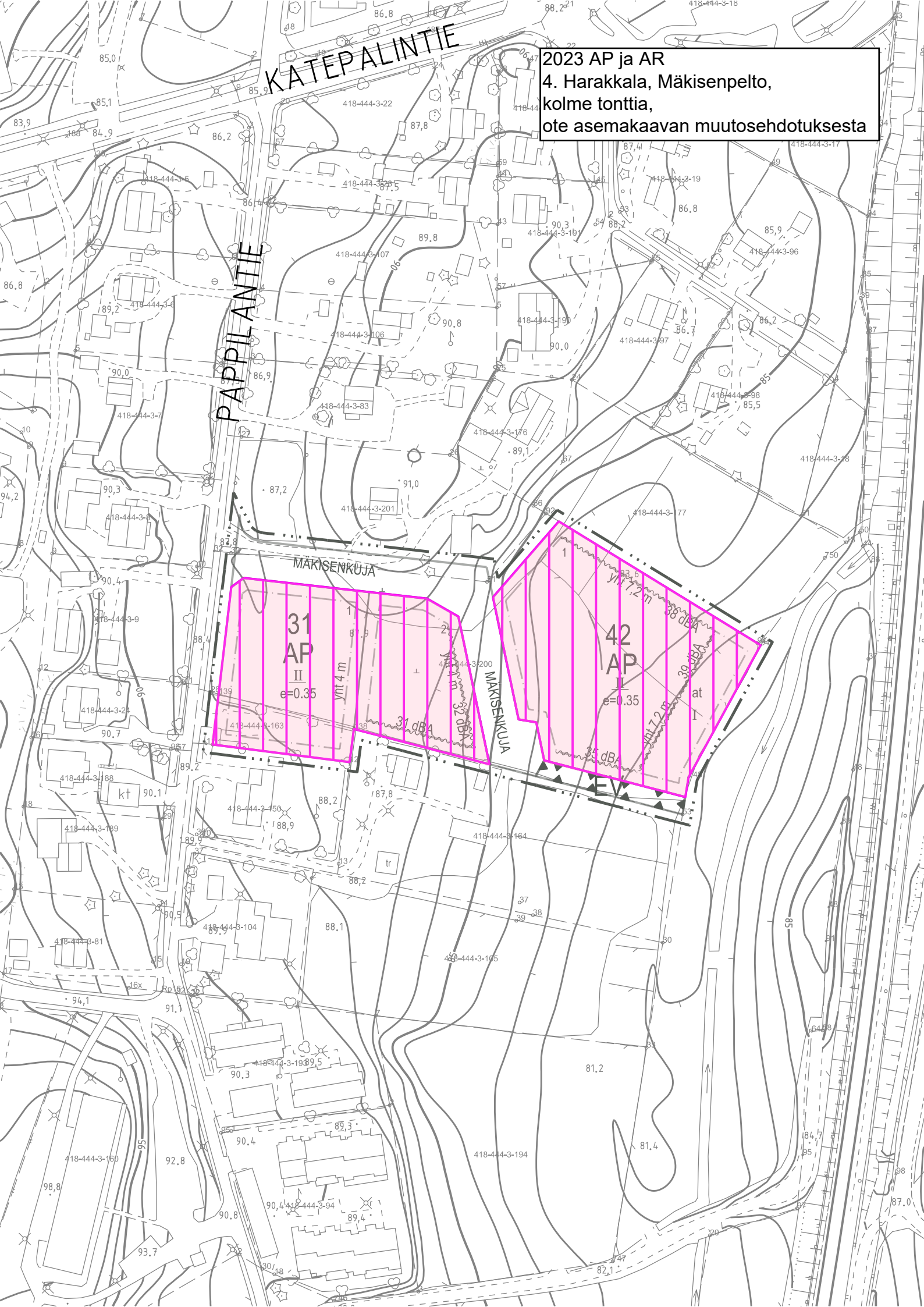
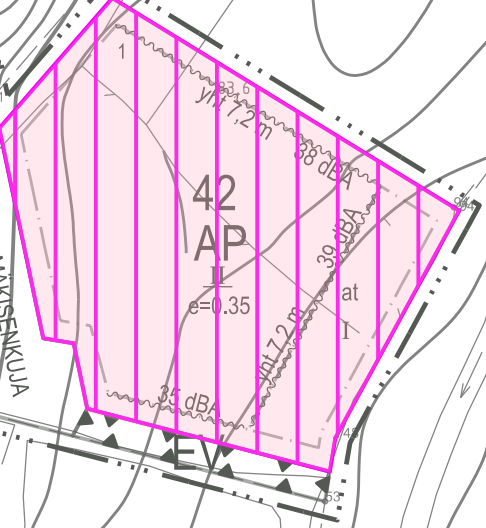
PAPPILANTIE

MÄKISENKUJA

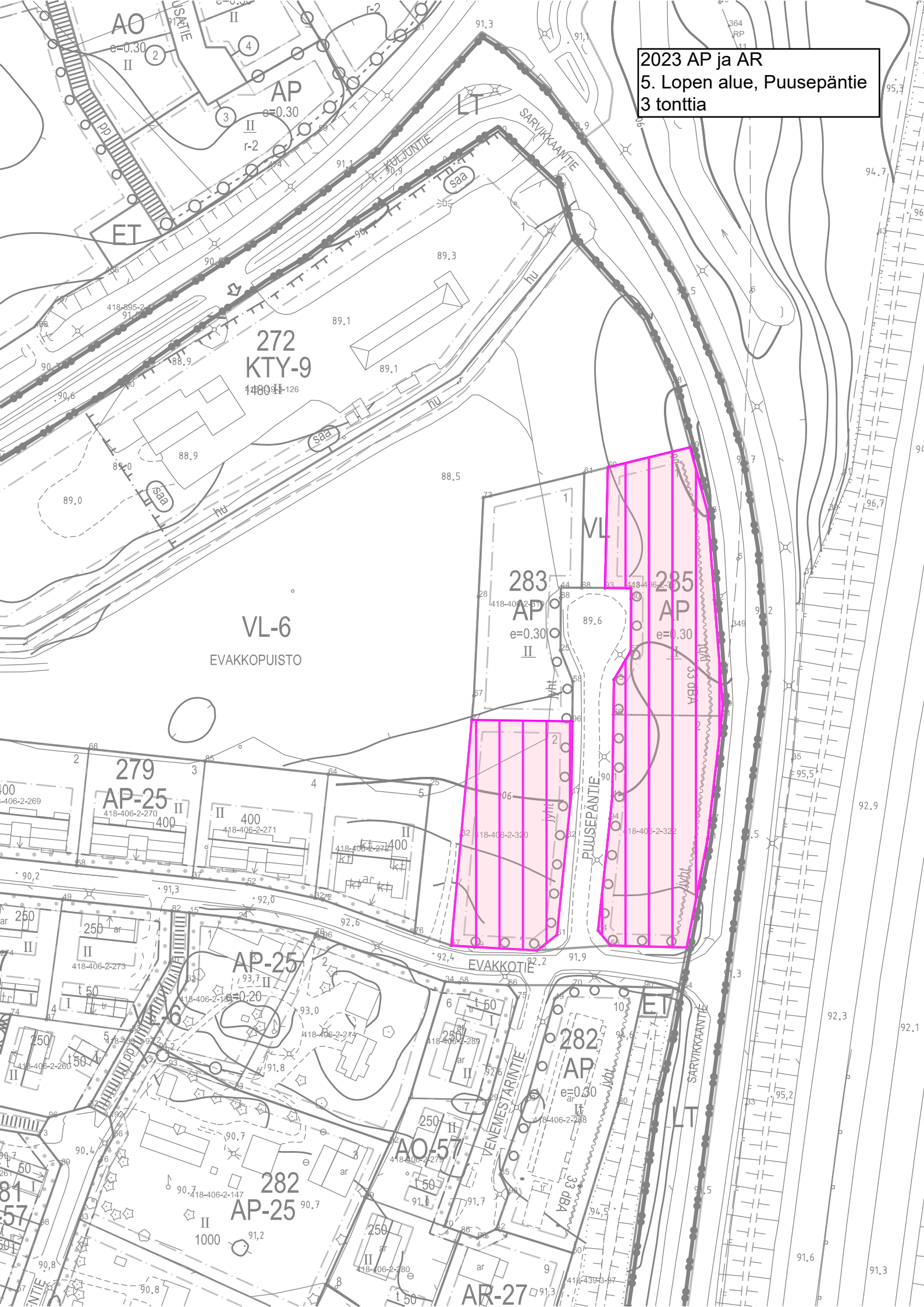
MÄKISENKUJA

31  
AP  
II  
e=0.35

42  
AP  
I  
e=0.35



2023 AP ja AR  
5. Lopen alue, Puusepäntie  
3 tonttia



272  
KTY-9  
418-406-2-126

VL-6  
EVAKKOPIISTO

279  
AP-25  
418-406-2-270

AP-25  
418-406-2-316

282  
AP-25  
418-406-2-147

283  
AP  
418-406-2-311

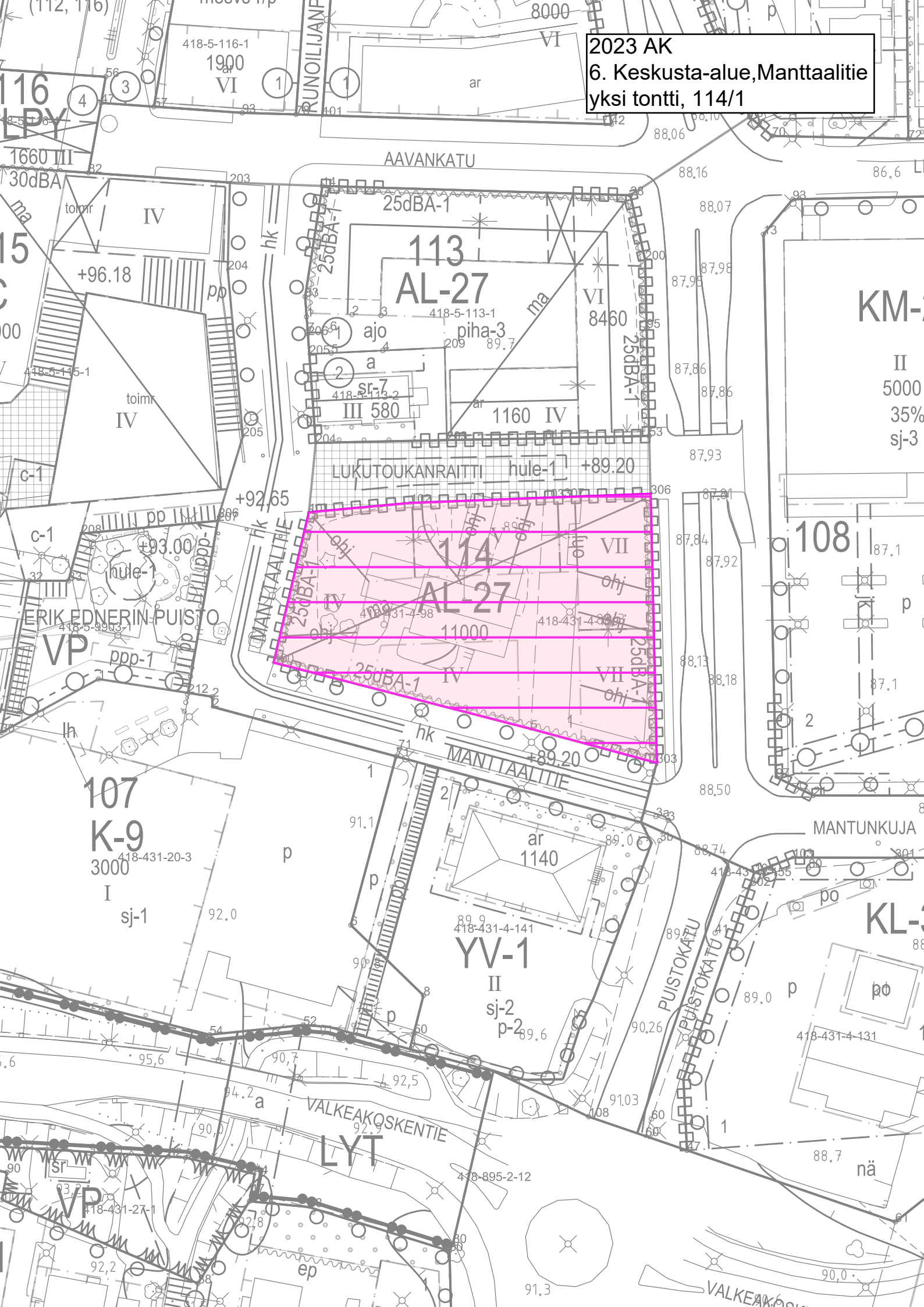
285  
AP  
418-406-2-310

282  
AP  
418-406-2-288

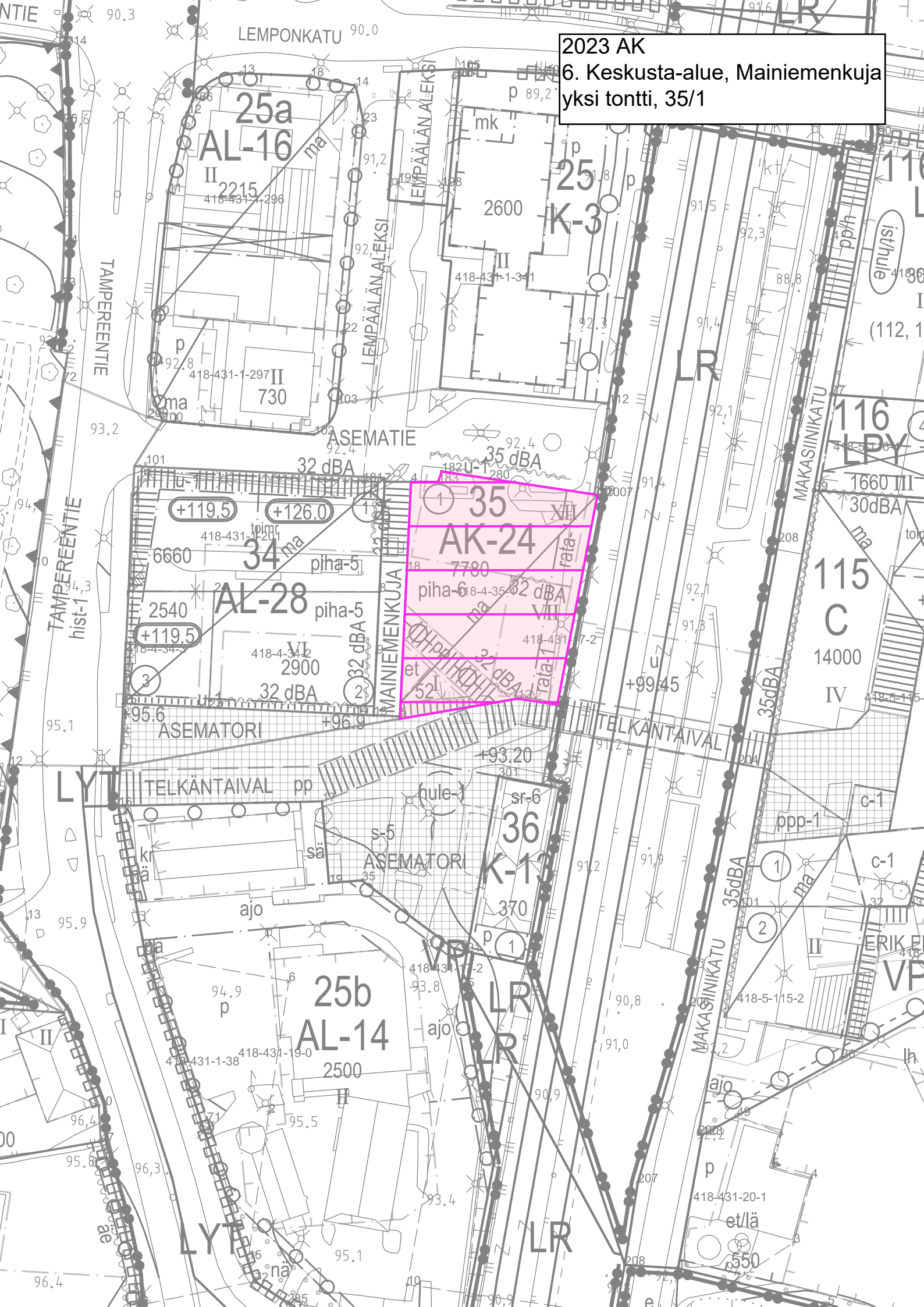
AO-57  
418-406-2-279

AR-27  
418-406-2-280

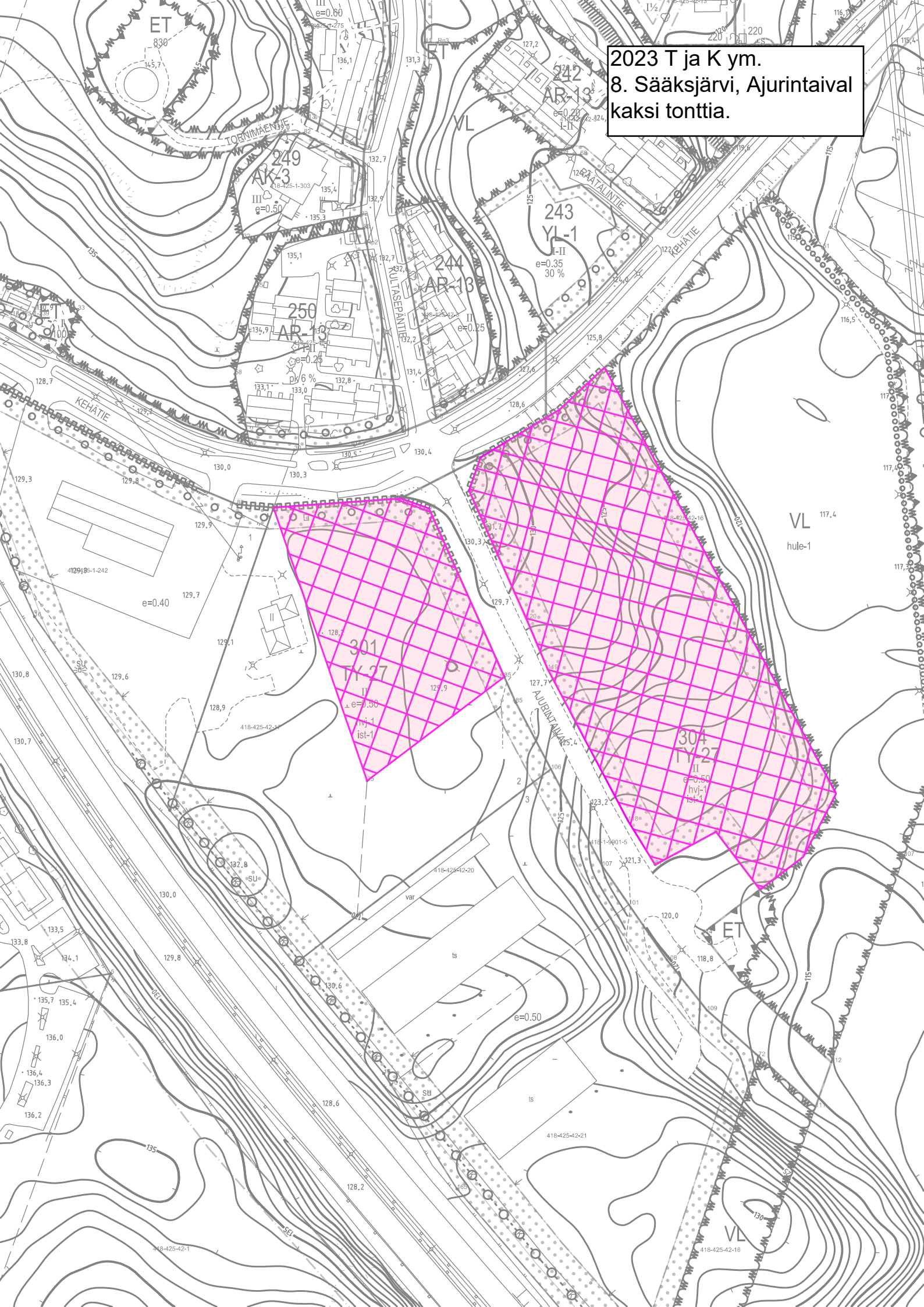
2023 AK  
6. Keskusta-alue, Mantaalitie  
yksi tontti, 114/1



2023 AK  
6. Keskusta-alue, Mainiemenuja  
yksi tontti, 35/1



2023 T ja K ym.  
8. Sääksjärvi, Ajurintaival  
kaksi tonttia.



2023 T ja K  
9. Marjamäki  
yksi tontti

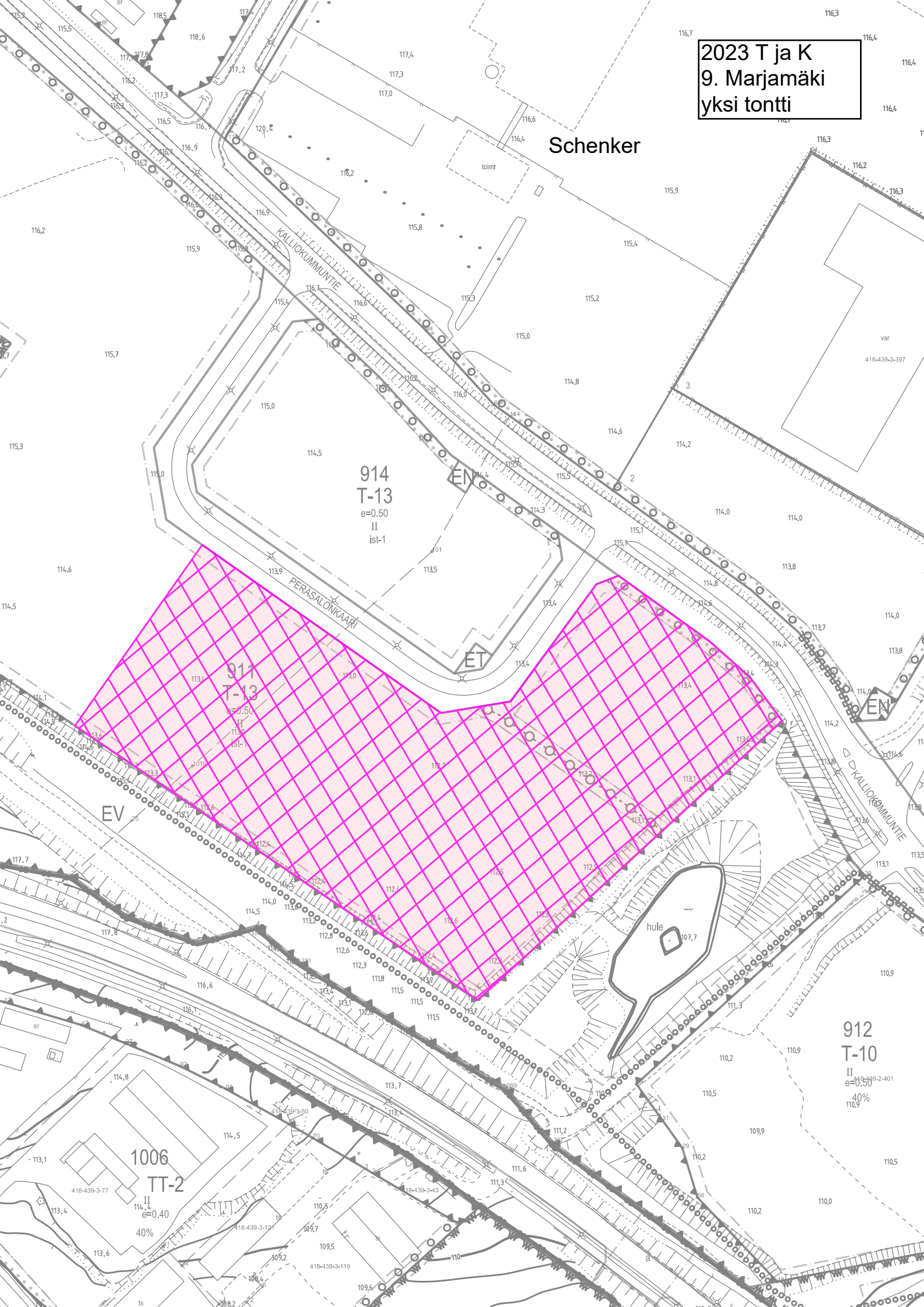
Schenker

914  
T-13  
e=0.50  
II  
ist-1

911  
T-13  
e=0.50  
II  
ist-1

912  
T-10  
II  
e=0.50  
40%

1006  
TT-2  
II  
e=0.40  
40%



418-16-9903-2

2023 Y  
10. Annisto, yksi tontti, 212 /3

VL  
ANNISTONPUISTO

213  
AO-63

Iu3/4

418-424-3-109

3

(luo-1)

89

206

212

YL  
III  
1500

418-16-212-3

VANHA HERVANNANTIE

TUOMISTONTIE

LEPPIKAJANTIE

LEPPIKAJANTIE

200  
AO-63

Iu3/4

ar tr

418-16-200-3

250

2

250

3

250

AO-63

418-16-201-1

202  
AO-63

418-16-212-1

275

275

275

275

275

203

418-424-3-68

418-16-203-2

204

506

35

418-16-9903-1

VL

418-424-3-62

(luo-

