

Mylly-rakennuksen B-osakkeiden merkintä Lempon Parkkikiinteistöt Oy:ltä

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 308
1212/02.07.01/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Lempäälän kunta omistaa suojellun vanhan Mylly-rakennuksen korttelista 113 Lempäälän keskustasta. Asemakaavan mukaan rakennukselle osoitettuja autopaikkoja tulee olla yhdeksän. Autopaikoista kaksi voidaan osoittaa kortteliin rakennuksen piha-alueelle, mutta loput seitsemän autopaikkaa tulee lunastaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:ltä Lempäälä-talon parkkihallista.

Lempäälän kunta on vuokrannut Myllyrakennuksesta tilaa Koto Spirits Oy:lle panimo/tislaamo-toimintaa varten, jolloin autopaikkojen lunastaminen on tullut ajankohtaiseksi. Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n hallitus on tehnyt osakeantipäätöksen kokouksessaan 24.11.2022. Osakesarjan B osakkeiden merkintahinta on 15 000 euroa/kpl ja osakkeiden lukumäärä on seitsemän, joten merkittävät osakkeet ovat yhteensä 105 000 euroa.

Lempäälän kunnan vuoden 2022 investointiohjelmassa on irtaimen omaisuuden hankeryhmässä varattuna 470 000 euroa pysäköintilaitoksen pääomasijoitukseen. Pysäköintilaitoksen pääomasijoitukselle ei ole tarvetta vuonna 2022, joten ko investointimäärärahasta voidaan kohdentaa 105 000 euroa Mylly-rakennuksen B-osakkeiden merkintään. Asia kirjataan näkyviin myös tilinpäätösraportoinnin yhteydessä investointiosan toteumaperusteluteksteihin.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa p. 050 3839608 ja talusjohtaja Kari Auvinen p. 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. merkitä seitsemän kappaletta Mylly-rakennuksen B-osakkeita Lempon Parkkikiinteistöt Oy:ltä yhteishintaan 105 000 euroa
2. kohdentaa vuoden 2022 investointien irtaimen omaisuuden hankeryhmän sisällä pysäköintilaitoksen pääomasijoitukseen varatusta investointimäärärahasta 105 000 euroa B-osakkeiden merkintään.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston I varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei osallistunut esteellisenä (edustusjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talusjohtaja Kari Auvinen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.33.

Otteet

Lempon Parkkikiinteistöt Oy

Tiedoksi

talusjohtaja, yhdyskuntajohtaja