



Moisio-Hakkarin asemakaavan muutos, Moisiolammentie

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.1.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. Aloite

Asemakaavaa on alettu laatia yksityisen maanomistajan aloitteesta, joka koski kiinteistöjä Kiinteistö Oy Moisiolammentie 18 (9:934) ja Kiinteistö Oy Moisiolammentie 19 (9:933).

2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Moisiolammentien varrella. Sen länsireunassa on rautatie ja itäosassa Moisionjoki ja -lampi.



*Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-
aus opaskartalla.*



3. Tavoitteet

Suunnittelualueen asemakaava on pääosin vuodelta 1964. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa vanhentunutta asemakaavaa niin, että kaavamuutosalue muodostaa mielekkään kokonaisuuden ja että asemakaavaa muutettaessa otetaan huomioon nykyinen maankäyttö, kulkuyhteyksien tarve, ympäristön häiriötekijät, luonnonarvot, virkistyskäytön tarpeet ja rautatien kolmannen raiteen aluevaraustarve.

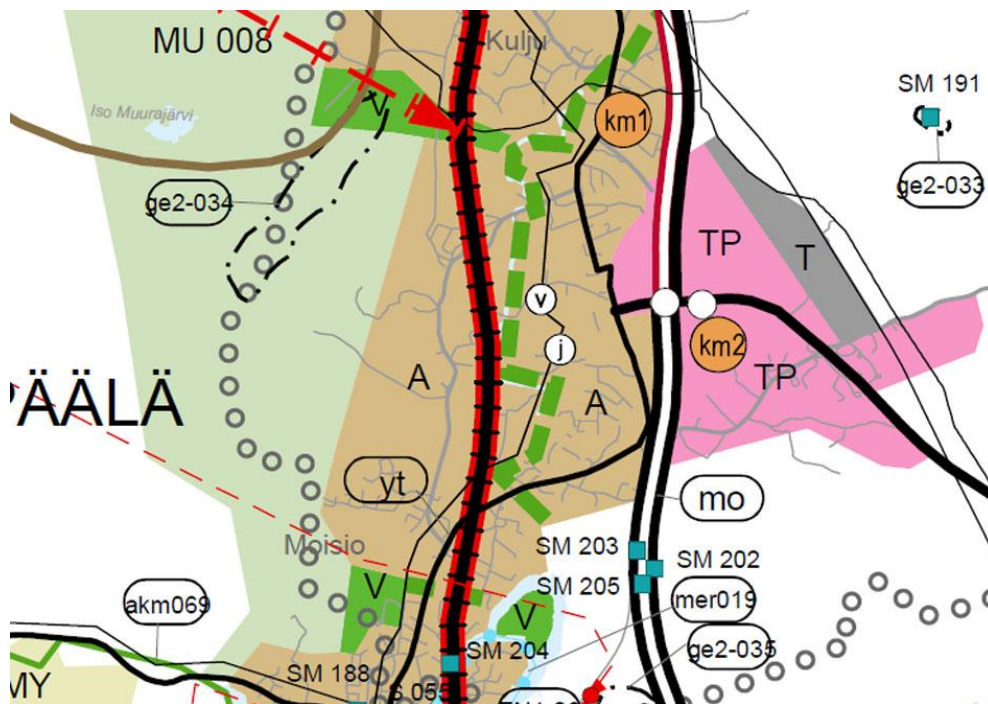
4. Lähtötiedot

4.1. Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pirkanmaan 1. maakuntakaavan 9.3.2005 ja valtioneuvosto on vahvistanut sen 29.3.2007. Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmä sisältää Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (turvetuotanto) ja Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan (liikenne ja logistiikka). Maakuntakaavayhdistelmän mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Tampereentie/Kuljuntie on tärkeä yhdystie (yt). Moisionjoen varteen on osoitettu viheryhteystarve (vihreä katkoviiva). Rautatielle on osoitettu pääradan lisäraiteen tarve. Lisäksi alueen halki kulkee päävesijohto ja runkoviemäri.

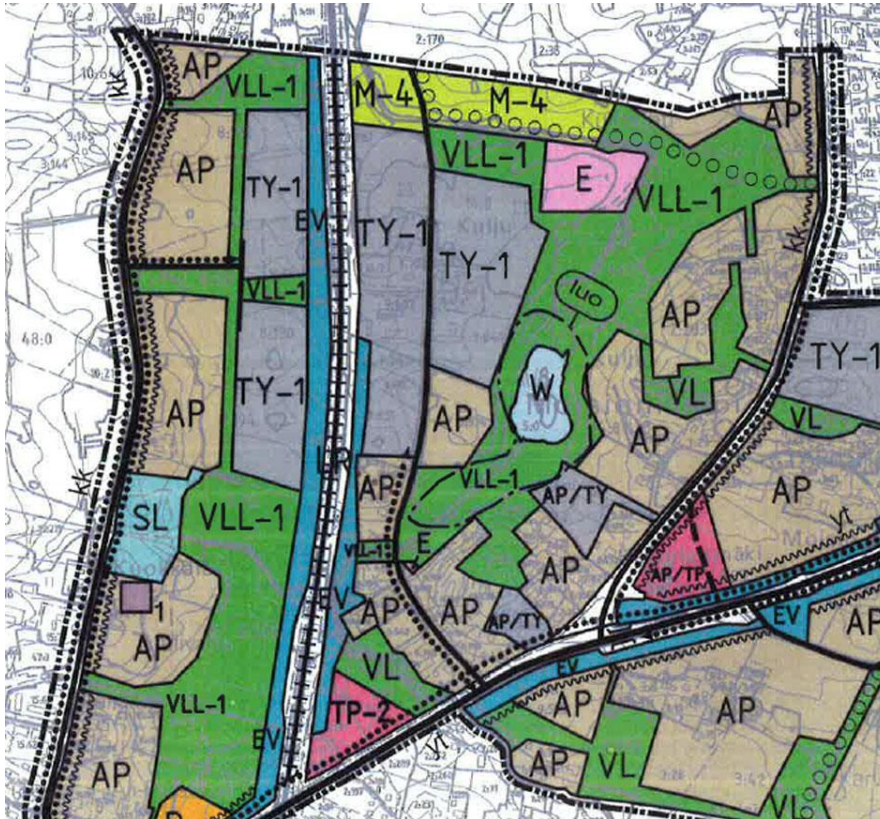
Maakuntakaavan 2040 luonnos on ollut nähtävillä 5.3.–10.4.2015. Maakuntakaavaehdotus on ollut lausuntokierroksella keväällä 2016 ja se on asetettu nähtäville lokakuussa 2016.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision -(Keskustan) osayleiskaavan muutos ja laajennus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.4.2007. Osayleiskaavan mukaan Moisiolammentien varrella on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden aluetta (TY-1) ja pientalovaltaista (AP). Moisionjoen varrella on luonnonmukaista lähivirkistysaluetta (VLL-1) ja erityistoimintojen aluetta (E). Moisionlampi on vesialuetta (W). Sen ympärillä on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää aluetta (luo). Radan (LR) varressa on suojaviheraluetta (EV).



Ote Kuljun-Marjamäen-Moision-(Keskustan) osayleiskaavan muutoksesta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Moisio-Hakkarin rakennuskaava vuodelta 1964 lukuunottamatta osaa Moisiolammentiestä, jolle on tehty vuonna 1993 asemakaavan muutos kadun nimen muuttamiseksi. Asemakaavan mukaan suunnittelualue on pääosin teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T). Alueen eteläosassa on kasvitarharakennusten korttelialuetta (AV). Moisionjoen rannassa on puistoaluetta (P). Alueen länsireunassa on rautatiealuetta (LR), ja teollisuusrautatiealuetta (LRT). Alueen keskellä on katu, Moisiolammentie, jolta on osoitettu kulkuyhteys länteen rautatien ali länteen Moisionjoen yli.



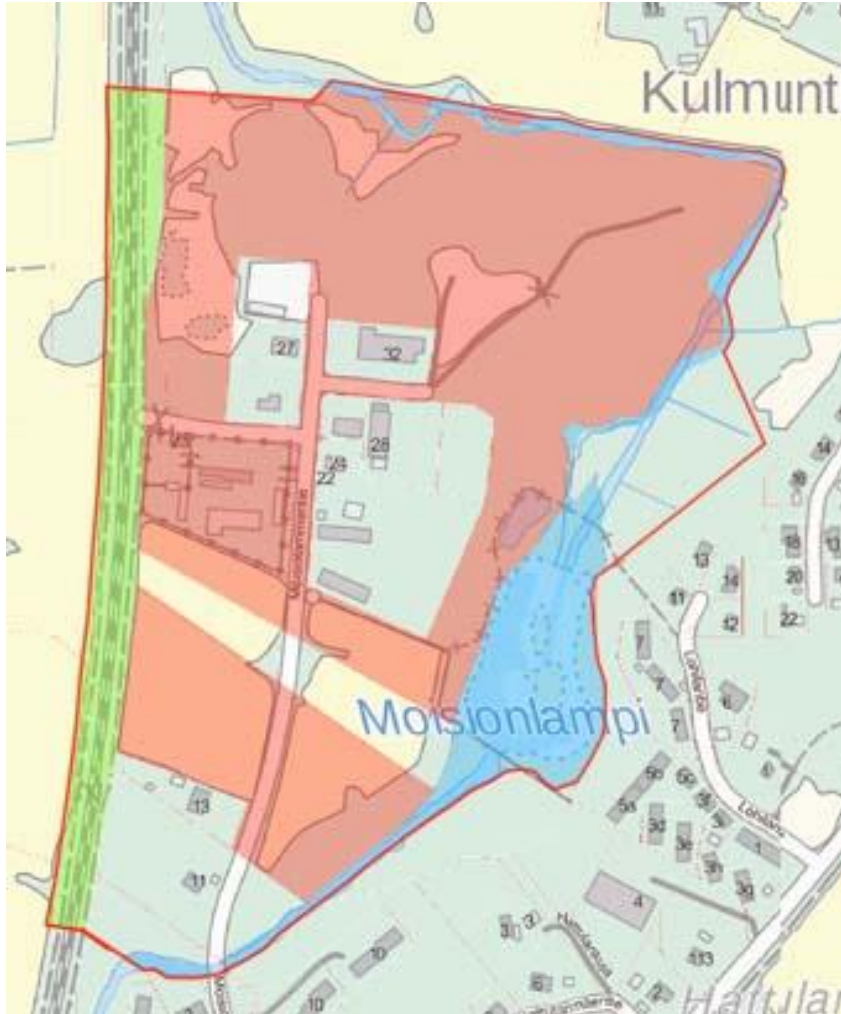
Ote asemakaavayhdistelmästä

4.2 Suunnittelualueetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

- Hattulanmäki, Lempäälä, asemakaavan muutos, meluselvitys, Destia 6.6.2016
- EU-meluselvitykset 2012, Rautateiden meluselvitys, Liikennevirasto 2012, liite 5
- Lempäälä Sarvikasjärvi-Moisionjoki alueen muinaisjäännösinventointi 2011, Mikroliitti
- Kasvillisuuskarttoitus, Janne Liikanen 1997
- Moisionlammen luontopolkusuunnitelma, Kari Laamanen 20.1.2003
- Moisionlammen suojeluyhdistys ry, Moisionjoen ja Moisionlammen monitavoitteinen kunnostussuunnitelma, Ympäristötekniikan insinööritoimisto Jami Aho 15.6.2014

4.3 Maanomistus

Kiinteistöt 14:19, 9:541, 9:851 ja 2:853 omistaa Lempäälän kunta. Rautatiealueen omistaa Suomen valtio ja Moisionlammen ja -joen alueen Kuokkalan-Kuljun osakaskunta. Muut suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa.



Kunnan maanomistus on merkitty karttaan punaisella, valtion vihreällä ja Kuokkalan-Kuljun osakaskunnan alue sinisellä. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoittaja arvioi asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselistuksessa. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan seuraavat asemakaavan vaikutukset:

- vaikutukset luonnonoloihin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- vaikutukset palveluihin
- vaikutukset asumiseen
- vaikutukset virkistykseen
- vaikutukset ympäristön häiriötekijöihin
- taloudelliset vaikutukset
- vaikutukset tekniseen huoltoon
- vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen

6. Osalliset

Suunnittelutyön osallisiin kuuluvat mm:

- maanomistajat
- rajanaapurit
- suunnittelualueella toimivat yritykset
- suunnittelualueella työtä tekevät
- suunnittelualueen ja lähiseudun asukkaat
- suunnittelualueella toimivat yhdistykset
- kunnan hallintokunnat
- viranomaiset
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
 - Tampereen aluepelastuslaitos
 - Liikennevirasto
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi
- LNI Verkko Oy
- Elisa Oyj/Verkon suunnitteluosasto

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa. Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelu koskee (MRL 62 §).

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

7.1. Kaavoituksen vaiheista tiedottaminen

Asemakaavamuutoshankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan Internet-sivuilla ja Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla.

7.2. Nähtävilläolojen järjestäminen

Kaava-asiakirjoja pidetään nähtävillä kunnan palvelupisteessä ja kunnan Internet-kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidetään nähtävillä koko kaavan valmisteluvaiheen ajan, ja siihen tehdään työn kuluessa tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä. Kaavaluonnosta ja kaavaehdotusta pidetään nähtävillä 30 päivän ajan. Jos kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ilmenee syytä tehdä kaavaehdotukseen olennaisia muutoksia, se asetetaan korjattuna uudelleen nähtäville.

7.3. Mielenpitojen ja muistutusten esittäminen

Osalliset voivat tehdä huomautuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävästä. Huomautus tulee tehdä ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta voi esittää kirjallisia muistutuksia sen nähtävilläoloaikana.

Kaavoittaja antaa mielipiteisiin ja muistutuksiin perustellut vastaukset. Muistutuksen esittäjällä on oikeus saada muistutukseen kirjallinen vastine, jos hän antaa muistutuksen yhteydessä osoitetietonsa.

Mielipiteet ja muistutukset tulee lähettää sähköpostitse osoitteeseen tekninentoimi@lempaala.fi, toimittaa henkilökohtaisesti kunnan palvelupisteeseen tai lähettää postitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta
Tekninen toimi
PL 36
37501 Lempäälä

7.4. Valitusoikeus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitus kaavan hyväksymispäätöksestä valitusaikana, joka on 30 vuorokautta kaavan hyväksymispäätöksen julkistamisesta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7.5. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle. Asemakaavaluonnoksista pyydetään osallisilta viranomaisilta alustavat lausunnot ja asemakaavaehdotuksesta virallinen lausunto. Tarvittaessa järjestetään viranomaisten työneuvotteluja.

8. Kaavoitusta koskevat päätökset ja sopimukset

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta 7.11.2016 hyväksyessään vuoden 2017 talousarvion. Moisiolammentien asemakaavan muutos otetaan mukaan vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen B-ryhmään.

Asemakaavan muutoksen laatimiseen saattaa liittyä maankäyttösopimuksia.

9. Alustava aikataulu

Alla on esitetty kaavoituksen arvioitu aikataulu. Asemakaavaluonnos voidaan tarvittaessa asettaa uudelleen nähtäville. Myös asemakaavaehdotus voidaan palauttaa valmisteluun nähtävillöön jälkeen, jos ilmenee tarvetta tehdä siihen merkittäviä muutoksia.

Ajankohta	Kaavoituksen vaihe
Alkuvuosi 2017	Kaavoituksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
Kevättalvi 2017	Kaavaluonnoksen laatiminen
Kevät 2017	Kaavaluonnoksen nähtävillöolo
Kesä 2017	Vastineiden antaminen kaavaluonnoksesta esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, kaavaluonnoksen tarkentaminen kaavaehdotukseksi
Alkusyky 2017	Kaavaehdotuksen nähtävillöolo
Syky 2017	Vastineiden antaminen kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavakarttaan
Loppusyky 2017	Kaavan hyväksymiskäsittely

Asemakaavan suunnittelija

Lempäälän kunta, tekninen toimi
kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen
Tampereentie 8
PL 36, 37501 Lempäälä
puh. 050 3839 656, sähköposti: soili.lampinen@lempaala.fi