

2092 MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, MOISIOLAMMENTIE

Kaava-alue: Moisio-Hakkari

Sijaintialue: 418-424, 418-439, 418-871 ja 418-876

Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 140-141 ja osaa kortteleista 138 ja 139 sekä niihin liittyviä virkistys-, maa- ja metsätalous-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaava koskee: osaa kiinteistöistä 418-424-14-19, 418-439-2-341 ja 418-876-13-1

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteli 29-32 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis-, liikenne-, vesi- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-ej** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella saadaan vastaanottaa, lajitella ja välivarastoida jätteitä. Jätteiden loppusijoitusta ja käsittelytoimia ei sallita.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LR** Rautatiealue.
- E-1** Erityisalue. Pelastuslaitoksen harjoitusalue.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 30** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MOISIOLAMMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluston.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- [i-1]** Istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä tai istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.
- []** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Luontopolku.
- [aj]** Ajoyhteys.
- [hule-1]** Ohjeellinen hulevesien johtamisen ja viivytämisen tarkoitettu alueen osa.
- [hule-2]** Alueen hulevedet on kerättävä ja purettava suljetun hallintarakenteen läpi.
- [hule-3]** Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn tarkoitettu alueen osa.
- [lumi]** Ohjeellinen lumenkaatopaikkana käytettävä alueen osa.
- [saa-3]** Mahdollinen saastunut maa-alue. Täyttömaa-alueen maaperän tila tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- [lue-1]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain mukainen tärkeä elinympäristö, lehtokorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai sen kaltaisena.
- maap** Maaperän kantavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava vähintään 180 cm:n korkuisella näkösuojan antavalla aidalla.

Autopaikat

Autopaikkoja on varattava:

- 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosala m²iä kohti.
- 1 autopaikka myymälätilan 50 kerrosala m²iä kohti.

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 12.12.2022/§307.

Todistaa Lempäälässä _____, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx.

2092 MOISIOLAMMENTIE						1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA						Koordinointi- ja
Yhdyskunnan palvelualue						korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
Suunnittelija: Soili Lempinen						Kaavanumero: 2092
Disaininumero: 686/2021						
Päivämäärä: 22.11.2022						Talja Mäkelä
Kaavoluonnos						Kaavoluonnos
Kaava- ja rak.	Näköalä	Yhd.	Kat.	Erillisnäköalä	Yhd.	
31.5.2017/935	7.6.21.6.2017	10.4.2018/932	10.4.2018/939	9.5.-11.6.2018	9.10.2018/140	
Kat.	Kat.	Yhd.	Kat.	Kat.	Kat.	
2.12.2019/9349	16.12.2019/9363	14.12.2021/8178	15.1.-14.2.2022	12.12.2022/9307		



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset
Koordinointijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
2.11.2019