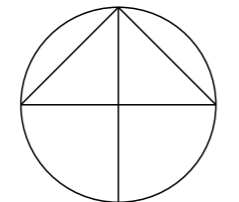


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Tarkistettu 22.10.2022



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TY-28**

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueella tulee erityisesti välttää melua, tärinää, ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaalirikki tulee minimoida. Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on aidattava 1,8 m korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varastorakennusten väriytykseen soveltuvalla näkösuojaidalla ja se tulee suojata riittävin istutuksin.

**LT**

Yleisen tien alue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

**180**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**1000**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

■ ■ ■ ■

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

**tär**

Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Tontilla on tehtävä selvitys maaperän kantavuudesta ennen rakentamista valintaa.

**mel-4**

Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu liike- ja toimistotiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 45 dB (LAeq klo 7-22).

saa-1

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen nykyisen käyttötarkoituksen muuttuessa alueen mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa alue tulee puhdistaa ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**HULEVESI**

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5m<sup>3</sup> jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontilta kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekka ja roskat. Hulevedet saa laskea kunnan hulevesijärjestelmää vain näyteenottoaivon kautta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

**JÄTEVEDET**

Liittyminen jätevesiviemäriin tulee tehdä kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamalla. Kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon hankinta, käyttö ja kunnossapito kuuluu liittyjälle.



TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Lempäälän kunnan kortteli 180 ja tiealuetta LT.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Lempäälän rautatiealuetta LR ja tiealuetta LT.

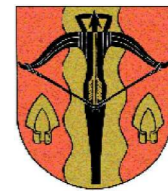
POISTUVA ASEMAKAAVA ---

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_. \_\_.2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1102 TAMPEREENTIE 477 ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		 Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Päivämäärä: 12.12.2022		Kaavanumero: 1102	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Suunnittelija: Pekka Seppänen	
yhdltk 12.10.2021 § 149		yhdltk 12.4.2022 § 45	
Ehdotus nähtävillä 21.9. - 21.10.2022		Luonnos nähtävillä 20.4. - 19.5.2022	
yhdltk 13.9.2022 § 125		yhdltk 12.12.2022	