

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen, tila 418-444-1-92

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 305
1223/10.00.01/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

1102 Tampereentie 477 asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Asemakaavan hyväksymisen edellytyksenä on, että tilan 418-444-1-92 maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimus. Sopimuksessa sovitaan mm. kunnalle luovutettavista alueista, kunnallistekniikan rakentamisaikatauluista sekä maankäyttömaksusta maankäyttö- ja rakennuslain 91 a-91 p §:n säädöksen mukaisesti.

Edellä mainitun lainsäädöksen mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta koituu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksina voidaan ottaa huomioon katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta-, suunnittelu- ja rakentamiskustannukset. Tampereentie 477 asemakaavan muutosalueella käytettävä arvonnousun leikkausprosentti 50.

Maankäyttösopimukset on allekirjoitettu 2.12.2022. Maankäyttömaksuna tilan 418-444-1-92 maanomistaja suorittaa 27 918,00 euroa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 § 6. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kaavoitukseen liittyvistä maankäyttösopimuksista, ellei asiaa ole annettu yhdyskuntalautakunnan ratkaistavaksi.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilan 418-444-1-92 alueelle laaditun maankäyttösopimuksen. Muilta osin noudatetaan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ehtoja.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Sopimuskumppanit
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja