

## Sähköaseman kaavoitushakemuksen käsittely

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 292  
785/10.02.03/2022

Elenia Verkko Oyj suunnittelee uusivansa Lempäälän keskustassa, kanavan pohjoispuolella sijaitsevan sähköasemansa. Nykyinen sijainti ei kuitenkaan ole sijainniltaan sellainen, joka palvelisi tulevaisuuden kannalta parhaiten kunnan keskustaajaman sähkönjakelua. Sähköasema olisi sijoitettavissa Maakalantien varteen Sulkolan asemakaava-alueelle, joka on nykyisin kaavoitettu suojaviheralueeksi.

Elenia Verkko Oyj hakee Lempäälän kunnalta kaavamutosta, liitekartalla määritetyille alueelle Maakalantien luoteispuolelle, Turuntien ja Maakalantien väliin. Alue on kooltaan kokonaisuudessaan noin 8400 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee kolmen eri kiinteistön alueella. Suunnittelualue sijaitsee kunnan kiinteistöjen alueella: 418-431-7-173 ja 418-431-7-171 sekä yksityisellä kiinteistöllä 418-431-7-144.

Elenia Verkko Oyj sekä kiinteistön 418-431-7-144 omistajat ovat tehneet sopimuksen, jolla kiinteistön omistajat antavat suostumuksensa Elenia Verkko Oyj:n hakea kaavamutosta kyseiselle kiinteistölle.

Kaavoitushakemuksessa yhden kiinteistötunnuksen osalta on virhe. Oikeat kiinteistötunnukset ovat listattuna yllä tekstissä ja liitekartan rajaus on pätevä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisen suojaviheralueen käyttötarkoitus Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (MRL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16)

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2022) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 §).  
Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen (5 luku, 1 §).

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää taksan mukaisesta asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 2.11.2022 36 §).

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asemakaava lisätään kaavoitusohjelman A-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Totti Hämäläinen ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juho Palokangas saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 16.06 ja poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.17.

Otteet

Kaavamuutoksen hakijat