

Tämän osayleiskaavan on Lempäälän kuntavaltuusto hyväksynyt 23.10.1996 / 5 105 ja Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut päätöksellään 17.12.2001. Oikeus 1998/0767-212 lukuunottamatta Holon aluetta, Hattijoen Ss. aluetta sekä Viikolan ja Koululan välissä olevaa AP- (pienaloittaisen asuutalon) aluetta.

Kunnaohje 08.05.2000 § 154 on perunut alustuksen kolmen erillisen alueen osalta: Holon alua, Laasonperin alua sekä Hiltunenin alua.

Kunnaohje 23.04.2001 § 138 on perunut alustuksen Salkan alueen osalta.

Laasonperin, Hiltunenin ja Salkan alueilta osayleiskaava on voimassa ns. oikeusvaltuutettomana yleiskaavana.

Todistaa Lempäälässä 11 päivänä helmikuuta 2002

Virallisesti Riitta Valkesjärvi, hallintotekniikki

Tämän osayleiskaavan on Lempäälän kuntavaltuusto hyväksynyt 23.10.1996 / 5 105 ja Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut päätöksellään 17.12.2001. Oikeus 1998/0767-212 lukuunottamatta Holon aluetta, Hattijoen Ss. aluetta sekä Viikolan ja Koululan välissä olevaa AP- (pienaloittaisen asuutalon) aluetta.

Kunnaohje 08.05.2000 § 154 on perunut alustuksen kolmen erillisen alueen osalta: Holon alua, Laasonperin alua sekä Hiltunenin alua.

Kunnaohje 23.04.2001 § 138 on perunut alustuksen Salkan alueen osalta.

Laasonperin, Hiltunenin ja Salkan alueilta osayleiskaava on voimassa ns. oikeusvaltuutettomana yleiskaavana.

Todistaa Lempäälässä 11 päivänä helmikuuta 2002

Virallisesti Riitta Valkesjärvi, hallintotekniikki

LEMPÄÄLÄN KUNTA

KULJUN-MARJAMÄEN-MOISION-KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET 23.10.1996

 A

ASUNTOALUE

 AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

 AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin.

Rakentamismääräys:

Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

 AP Res

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE (RESERVIALUE)

Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin.

Rakentamismääräys:

Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään alueelle rakennuskielto, joka on voimassa 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

 ATMAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN RAKENTAMISALUE-
OSA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten, pysyvän asumisen sekä ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten rakentamiseen.

Rakentamismääräys:

Asunto- ja pienteollisuustarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 2 000 m² suuruinen ja rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltan, materiaaleiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

 C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

 P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

 P Res

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE (RESERVIALUE)

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueen kerrosalasta saadaan enintään 45 % varata sellaista teollisuutta tai varastointia varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Merkinnällä on osoitettu kunnan ja valtion hallinnolle varattavat alueet, kuten opetus,- kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palvelutiloille ja laitoksille sekä seurakunnallisille rakennuksille tarkoitetut alueet.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään rakennuskielto sellaisille teollisuusalueille, jotka edellyttävät uusien liittymien rakentamista nykyiselle valtatie 3:lle. Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kun uusi moottoritie on otettu käyttöön, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alueen kerrosalasta saadaan enintään 10 % varata yksityisiä palveluja varten.

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään rakennuskielto sellaisille teollisuusalueille, jotka edellyttävät uusien liittymien rakentamista nykyiselle valtatie 3:lle. Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kun uusi moottoritie on otettu käyttöön, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

T Res

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (RESERVIALUE)

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään rakennuskielto sellaisille teollisuusalueille, jotka edellyttävät uusien liittymien rakentamista nykyiselle valtatie 3:lle. Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kun uusi moottoritie on otettu käyttöön, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Merkinnällä on osoitettu alueet sellaiselle teollisuudelle ja vastaaville työpaikakatoiminnoille, jotka eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua ja tärinää eikä ilman, veden ja pohjaveden pilaantumista.

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään rakennuskielto sellaisille teollisuusalueille, jotka edellyttävät uusien liittymien rakentamista nykyiselle valtatie 3:lle. Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kun uusi moottoritie on otettu käyttöön, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

TY Res

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN
ALUE (RESERVIALUE)

Merkinnällä on osoitettu alueet sellaiselle teollisuudelle ja vastaaville työpaikkatoiminnolle, jotka eivät saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua ja tärinää eikä ilman, veden ja pohjaveden pilaantumista.

Rakennuslain 31 §:n 2 momentin nojalla määrätään rakennuskielto sellaisille teollisuusalueille, jotka edellyttävät uusien liittymien rakentamista nykyiselle valtatie 3:lle. Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kun uusi moottoritie on otettu käyttöön, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän kaavan vahvistamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Rakentamismääräys:

Alueelle on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan sekä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

Suojelumääräys:

Alue on maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön, puiden kaatamisen ja muunkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitettussa kiellossa.

Suositus:

Alueelle suositellaan laadittavaksi toimenpide-ehdotussuunnitelma, jossa pääperiaatteena on puuston hoitaminen siten, että puuston ikä, terveys ja olosuhteet huomioidaan. Tavoitteena olisi luoda sellaiset olosuhteet, joissa puuston näkymä olisi mahdollisimman pitkään turvattu. Alueiden tulisi ensisijaisesti olla kunnan omistuksessa tai ne pitäisi hankkia kunnalle vapaaehtoisin kaupoin.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Rakentamismääräys:

Alueelle saa rakentaa vain pieniä, urheilu- ja virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia.

VR


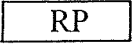


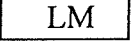

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Merkinnällä on osoitettu pääasiassa luonnontilaisena tai ulkoilumetsänä hoidettavat alueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja retkeilyyn.

Rakentamismääräys:

Alueelle saadaan rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia, kuten keittokatoksia, ulkoilumajoja ja uimarannan rakennelmia.

Rakennustoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

	LOMA-ASUNTOALUE
	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
	TIELIIKENTEEN ALUE
	ERITYISALUE




Merkinnällä on osoitettu sellaisille toiminnoille varattavat alueet, joiden käyttö on hyvin rajoitettu tai joille yleisöllä ei ole vapaata pääsyä.

Seuraavat alaluokat osoittavat tarkemmin alueen käyttötarkoituksen.




	ERITYISALUEEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA
---	--

Merkinnällä on osoitettu sellaisille toiminnoille varattavat alueet, joiden käyttö on hyvin rajoitettu tai joille yleisöllä ei ole vapaata pääsyä.

Seuraavat alaluokat osoittavat tarkemmin alueen käyttötarkoituksen.

	AMPUMARATA-ALUE
	HAUTAUSMAA-ALUE
	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA

Alue on tarkoitettu soranottoon, jonka päätyttyä alue on kunnostettava metsätalouskäyttöön.

	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
	SUOJAVIHERALUE
	MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu sellainen kajoaminen on kielletty.

Rakentamismääräys:

Alueella on sen suojeluarvoa vaarantava rakentaminen kielletty.

Suojelumääräys:

Muinaismuistolaista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet.

Suojelumääräys:

Lääninhallituksen tai alueellisen ympäristökeskuksen tai muun ympäristöviranomaisen rauhoituspäätöksestä johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset.

Alue on maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön, puiden kaatamisen ja muidenkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta rakennuslain 124 a §:n 1 momentissa tarkoitetussa kiellossa, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Rakentamismääräys:

Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriältään ympäristöön soveltuvia.

Suositus:

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joiden pelto- ja metsäalueet halutaan erityisesti turvata sellaisilta rakentamisen tai muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Myös maa- ja metsätalouden erityistarkoituksiin, kuten opetukseen, tutkimukseen tai jalostustoimintaan tarkoitetut maa- ja metsätalousalueet on osoitettu tällä merkinnällä.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä RakL 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Asuntotarkoituksiin käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä,

rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle.

Suositus:

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä oleviin tilakeskuksiin.

Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

MU-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAA-
MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Suunnittelumääräys:

Alue on suunniteltava siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta ja että rakennusten sopeutumiseen maisemaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamismääräys:

Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä RakL 4 §:n mukainen haja-astus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Maa- ja metsätaloutta palvelevat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta.

Asuntotarkoituksiin käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20.000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle.

Rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon alueeseen kohdistuvat ympäristönsuojelunäkökohdat ja virkistyskäytön tarpeet.

Suojelumääräys:

Alue on maankamaran kaivun, louhinnan ja täytön, puiden kaatamisen ja muunkin luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden osalta RakL 124 a §:n 1 mom:ssa tarkoitettussa kiellossa, kuitenkin siten, että puiden kaatamisen osalta kielto koskee vain yli 1 ha:n suuruisia avohakkuita.

MU-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAA-
MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA











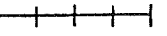

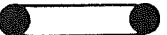
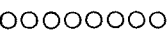




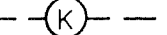

W

VESIALUE

Kunnan raja

— ··· —

Osayleiskaava-alueen raja

	Alueen raja
	Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Moottoriväylä/Moottoritie
	Alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä on varmistettava, että moottoriväylän molemmin puolin jää suoja-alueita 50 metriä mitattuna lähimmän ajoradan keskilinjasta.
	Seudullinen pääväylä
	Alueellinen pääväylä
	Kokoojatie tai katu
	Linjausvaihtoehto
	Liityntäväylä/pääsytie
	Liittymä, valta- ja kantateillä liittymän sijoittaminen muuhun, kuin kaavan osoittamaan paikkaan, on kielletty
	Rautatie
	Erityinen kohde, seisake
	Alue, johon saa sijoittaa seisakkeen
	Ohjeellinen ulkoilu- ja retkeilyreitti tai kevyen liikenteen yhteys
	Päätieliikennelinja
	Pääsähkölinja
	Suunnitellun linjan sijainti tullaan tarkistamaan jatkotyössä maisemalliset yms. seikat huomioon ottaen. Johto on pyrittävä tekemään maakaapelina ja mahdollisuuksien mukaan vesistöjen pohjaan.
	Päävesijohto
	Pääviemäri
	Maakaasulinja
	LUONNONSUOJELUKOHDE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja kohteita

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon

■ SM

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu sellainen kajoaminen on kielletty.

M-1 -alueella ei tule vaarantaa kiinteiden muinaisjäännösten ympäristöarvoja. Tämä koskee erityisesti Ahtialanjärven ympäristön kulttuurimaisemaa.

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

■ SR

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai kohde

Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

sm

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.

M-1 -alueella ei tule vaarantaa kiinteiden muinaisjäännösten ympäristöarvoja. Tämä koskee erityisesti Ahtialanjärven ympäristön kulttuurimaisemaa.

sk

Koskiensuojelualue (alueen osa, alue ulottuu myös rantatonteille 20 metriä leveänä vyöhykkeenä, jotta koskimaisema otetaan huomioon rakennuslupia käsiteltäessä).

pv 1

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke (vesioikeuden vahvistama)

Suojelumääräys:

Vesilaista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset

pv 2

Vedenottamon lähisuojavyöhyke (vesioikeuden vahvistama)

Suojelumääräys:

Vesilaista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset

pv 3

Vedenottamon kaukosuoja-alue (suunniteltu)

Suojelumääräys:

Vesilaista johtuvat käyttö- ja toimenpiderajoitukset

pv 4

Pintavedenottamon suoja-alue

pv 5

Pohjavesialue

Suojelumääräys:

Tällä kaavalla ei vahvisteta yleisten teiden toiminnallista luokitusta.

Yleisesti nähtävillä 29.5.-28.6.1996

Lempäälässä 27.5.1996 (khall päätös 13.5.1996/178 §)



Eero Ruotsila
kaavoitusjohtaja

Tämän osayleiskaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.10.1996 / § 105 ja Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut päätöksellään 17.12.2001 DN:o 1998L0167-212 lukuunottamatta Hollon aluetta, Myllyojan SL- aluetta sekä Viialantien ja Koulutien välissä olevaa AP- (pientalovaltainen asuntoalue) aluevarausta.

Kunnanhallitus 08.05.2000 § 154 on perunut alistuksen kolmen erillisen alueen osalta: Hollon alue, Laasonportin alue sekä Hiidenvuolteen alue.

Kunnanhallitus 23.04.2001 § 138 on perunut alistuksen Saikan alueen osalta.

Laasonportin, Hiidenvuolteen ja Saikan alueilla osayleiskaava on voimassa ns. oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana.

Todistaa Lempäälässä 11 päivänä helmikuuta 2002



Virallisesti Riitta Valkeejärvi, hallintosihteeri