

# Kerrostalotontin 418-4-35-1, kortteli/tontti 35/1varaaminen, Pirkanmaan Opiskelija-asunnot Oy:lle

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 290  
1161/10.00.02/2022

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Pirkanmaan Opiskelija-asunnot Oy:n (POAS) kanssa on neuvoteltu keskusta-alueen korttelissa 35 sijaitsevan tontin 1 varaamisesta hankkeen tarkempaa suunnittelua varten. Pirkanmaan Opiskelija-asunnot Oy perustettavien yhtiöiden lukuun rakentaa tontille vähintään 7 700 km<sup>2</sup> asuinkerrostalon. Rakentaminen on määrä aloittaa viimeistään 31.12.2023.

Tontin pinta-ala on 1 997 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä tontilla 7 832 km<sup>2</sup>, josta 7780 km<sup>2</sup> on asuinkerrostalon rakennusoikeutta. Asuinkerrostalon kerrosluku on VII-XII.

Tontti varataan 12 kuukautta varaussopimuksen allekirjoituksesta, johon mennessä varaajalla on oikeus lunastaa tontti. Tontin varauksesta peritään 54 040,80 euron suuruinen varausmaksu, joka on 3 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisenä tontin kauppahinnasta. Tontin varaaja toteuttaa asemakaavamääräyksen mukaisen hissin, joka palvelee myös Telkän Taipaleen sillan käyttöä ja läntiselle laiturille kulkua. Kunta hyvittää hissin rakentamisesta 75 000 euroa (alv 0), joka otetaan huomioon lopullisessa kauppahinnassa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta ellei hallintosäännössä ole muuta määrättyä.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, 050 3839608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata asuinkerrostalotontin 418-4-35-1, kortteli/tontti 35/1 Pirkanmaan Opiskelija-asunnot Oy perustettavien yhtiöiden puolesta ja lukuun 12 kuukautta varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Varauksesta peritään 54 040,80 euron suuruinen varausmaksu. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaus tulee voimaan varaussopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Jani Saikkonen saapui takaisin kokoukseen klo 15.51 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Poas/Timo Jokinen

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, hankejohtaja