

Yritystontin varaussopimus, Pirkanmaan jätehuolto Oy, tilat Peräpelto 418-424-9-541, Moisiolammentie 19 418-424-9-933 ja Moisiontörmä 418-424-9-851

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 295
1168/10.00.02/2022

Valmistelija Tiia Levonmaa

Pirkanmaan jätehuolto Oy:n kanssa on sovittu teollisuustontin varaamisesta Moisiolammentien etelä-osasta. Noin 8000 m²:n suuruinen tontti käsittää määräalat tilojen Peräpelto 418-424-9-541, Moisiolammentie 19 418-424-9-933 ja Moisiontörmä 418-424-9-851 alueilta. Alue on asemakaavoitettu telollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TY-26), jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Varaaja on ilmoittanut rakentavansa tontille alueellisen jäteaseman, joka pitää sisällään mm. valvontarakennuksen, vaarallisten jätteiden ja SER-jätteiden vastaanoton. Rakentamisen on määrä alkaa viimeistään 31.12.2024 mennessä ja valmistua 24 kuukauden kuluessa lopullisen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Varaussopimus on voimassa 12 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta, jona aikana varaaja voi lunastaa tai vuokrata tontin. Tontin yksikköhinta on 9 €/m², jolloin tontinkauppahinnaksi saadaan 72 000,00 €. Varausmaksuna peritään 7 200 € (10 % kauppahinnasta), joka laskutetaan varaussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnassa/vuokrissa.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden myymisestä.

Lisätietoja Tiia Levonmaa p. 050 3839608

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää varata Pirkanmaan jätehuolto Oy:lle noin 8 000 m ² :n suuruisen tontin, joka käsittää määräalat tilojen Peräpelto 418-424-9-541, Moisiolammentie 19 418-424-9-933 ja Moisiontörmä 418-424-9-851 alueilta. Varaus on voimassa 12 kuukautta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Varauksesta peritään 7 200 euron suuruinen varausmaksu. Muilta osin noudatetaan liitteen mukaisen varaussopimuksen ehtoja. Varaussopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.34. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.34 – 16.40. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Otteet	Pirkanmaan jätehuolto Oy
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö