

Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma

Elinvoimajaosto 17.10.2022 § 38

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Strategian mukainen Sääksjärven kehittäminen ja yleiskaavoitus on edennyt vaiheeseen, jossa on tullut tarpeelliseksi tarkastella ja linjata keskustan kehittämisen tavoitteita ja ilmettä, tulevan asemakaavoituksen, rakentamisen ja kehitystyön ohjaamiseksi. Tätä varten valmisteilla on Sääksjärven keskustan yleissuunnitelman, mistä on valmistunut neljä erilaista rakennemallia.

Suunnittelutyötä varten on kerätty palautetta suunnittelualueen maanomistajille ja toimijoille järjestetyssä työpajassa 16.6.2022. Tilaisuuden jälkeen konsultti laati neljä erilaista rakennemallivaihtoehtoa, joita esiteltiin työpajassa 31.8.2022, minne oltiin kutsuttu ohjausryhmä ja laajasti kunnan viranhaltijoita. Tilaisuuksista saatu palaute on koottu muistioksi auttamaan päätöksentekoa.

Tässä ohjausryhmän kokouksessa on tarkoitus tehdä valinnat ja päätökset, millä rakennemallilla tai rakennemalliyhdistelmällä jatketaan yleissuunnitelman laatimista. Liitemateriaalina on työpajoissa saatu palaute sekä rakennemallivaihtoehdot.

Konsultti jatkaa suunnittelutyötä ohjausryhmän ohjeiden ja päätöksien perusteella niin, että syntyy alustava yleissuunnitelma. Viimeisessä ohjausryhmän kokouksessa esitellään alustava yleissuunnitelma ja ohjausryhmä antaa suunnittelun ohjeistuksen yleissuunnitelman valmiiksi saattamiseksi. Ohjauksen mukaisesti aineisto viimeistellään ja kootaan havainnolliseksi taitetuksi raportiksi. Työn on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2022 aikana.

Toimivalta: Kunnanhallituksen päätöksen 30.05.2022 § 140 (239/10.00.00/2022) mukaan toimitella yhdessä nimettyjen viranhaltijoiden kanssa on toimivaltainen päättämään asiasta. Yleissuunnitelman ohjausryhmässä on elinvoimajaoston lisäksi viranhaltijat yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja suunnittelupäällikkö Timo Nevala.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Yleissuunnitelman ohjausryhmä päättää keskustelun pohjalta, mikä rakennemalli/rakennemalliyhdistelmä valitaan jatkotyöstettäväksi.
Päätös	Yleissuunnitelman ohjausryhmä päätti keskustelun pohjalta, että rakennemalli "Tiestä kaduksi" valitaan jatkotyöstettäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Inaron asiantuntijavieras Juha Riihelä saapui kokoukseen Teams-yhteydellä klo 16.54. Yleissuunnitelman ohjausryhmään kuuluvat viranhaltijat yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yleiskaavoittaja Sini Suontausta,

kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja suunnittelupäällikkö Timo Nevala saapuivat kokoukseen klo 16.54.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Riihelä poistui kokouksesta klo 17.17 asiantuntijapuheenvuoronsa jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Carita Ojala oli poissa kokouksesta lyhyesti klo 18.03-18.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kehittämisarkkitehti Maija Villanen, suunnittelupäällikkö Timo Nevala ja Vesa Holli poistuivat kokouksesta klo 18.15.

Tiedoksi

Inaro: Sami Heikkinen, Juha Riihelä, Miia Suomela

Elinvoimajaosto 07.11.2022 § 43
239/10.00.00/2022

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Konsultti on jatkanut suunnittelutyötä ohjausryhmän ohjeiden ja päätösten perusteella niin, että on syntynyt alustava yleissuunnitelma. Tässä kokouksessa on tarkoitus esitellä alustava yleissuunnitelma ja ohjausryhmä antaa suunnittelun ohjeistuksen yleissuunnitelman valmiiksi saattamiseksi. Ohjauksen mukaisesti aineisto viimeistellään ja kootaan havainnolliseksi taitetuksi raportiksi. Työn on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2022 aikana.

Toimivalta: Kunnanhallituksen päätöksen 30.05.2022 § 140 (239/10.00.00/2022) mukaan toimielin yhdessä nimettyjen viranhaltijoiden kanssa on toimivaltainen päättämään asiasta. Yleissuunnitelman ohjausryhmässä on elinvoimajaoston lisäksi viranhaltijat yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja suunnittelupäällikkö Timo Nevala.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Yleissuunnitelman ohjausryhmä päättää antaa keskustelun pohjalta ohjeistuksen yleissuunnitelman valmiiksi saattamiseksi.

Päätös

Yleissuunnitelman ohjausryhmä päätti, että yleissuunnitelma saatetaan valmiiksi liitteen mukaisesti seuraavilla huomioilla: 1) suunnitelman asukasmäärää tulee tarkastella tukemaan paremmin joukkoliikennettä sekä palveluja, 2) huomioitava yleinen pääsy rantaan, 3) rautatiestä aiheutuva meluhaitta ratkaistava esimerkiksi rakennusten korkeutta nostamalla, 4) torista luodaan viihtyisä ja houkutteleva esimerkiksi tilaa reunoilta rajaamalla siten, että tila olisi mieluummin intiimi suuremman aukion sijaan) ja 5) toimistotilojen määrää tarkasteltava uudelleen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että INARO Oy:n arkkitehti Sami Heikkinen saapui kokoukseen klo 16.08 ja poistui kokouksesta asiantuntijaesittelynsä jälkeen klo 16.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Pauliina Österberg saapui kokoukseen kokouskäsittelyn alkuvaiheessa klo 16.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, yleiskaavoittaja Sini Suontausta, kehittämisarkkitehti Maija Villanen ja suunnittelupäällikkö Timo Nevala poistuivat kokouksesta kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajaosto piti teknisen tauon kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.07-17.15.

Tiedoksi

Inaro: Sami Heikkinen, Juha Riihelä, Miia Suomela