

Viranomaislautakunta

Aika 01.11.2022 klo 17:00 - 18:26

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 48	Lempäälän ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman päivittäminen - lähetekeskustelu	5
§ 49	Viranomaislautakunnan lausunto Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavasta ja ranta-asemakaavan muutoksesta	8
§ 50	Lempäälän kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä vuoden 2021 hyvinvointiraportin hyväksyminen	13
§ 51	Ilmoitusasiat	18
§ 52	Oikaisuvaatimuksen käsittely rakennusluvasta LP-418-2022-00328 (pysäköintihalli) kiinteistölle 418-4-14-11, Hiiroksentie 17	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havukainen Heikki Talvilaine Timo Toikka Tuula Ranua Marko Ruuna Hanne Siuko Viivi Ojakoski Asko Asikainen Lauri Laukkanen Elina Jenni Rautanen	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä, ympäristöpäällikkö Esittelijä, johtava rakennustarkastaja	pj § 50 klo 17.48-17.51
	Riku Rekonen Tuija Selänpää	Pöytäkirjan pitäjä Asiantuntija	§ 48
Poissa	Talasinne Jarmo Kuisla Johanna		

Allekirjoitukset

Heikki Havukainen
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Timo Talvilaine
puheenjohtaja
§ 50 klo 17.48-17.51

Käsitellyt asiat

46 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (2.11.2022)

Tuula Toikka
pöytäkirjantarkastaja

Marko Ranua
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 3.11.2022

Riku Rekonen, hallinnon suunnittelija

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRLTK 01.11.2022 § 46

Viranomaislautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on viranomaislautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat läsnäololuettelon mukaisesti sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

VIRLTK 01.11.2022 § 47

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 28.9.2021 § 40 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 7.11.2022 niiltä osin kuin pykälää ei ole tarkistettu kokouksessa ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) tiistaista 8.11.2022 lähtien.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Toikka ja Marko Ranua.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuula Toikka ja Marko Ranua.

Lisäksi viranomaislautakunta hyväksyi yksimielisesti § 52 käsittelyyn ottamisen lisälistalla.

Hallintosäännön 15 luvun 26 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Viranomaislautakunta päätti yksimielisesti, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkistetaan poikkeuksellisesti keskiviikkona 2.11.2022 ja asetetaan julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille torstaina 3.11.2022.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten (§ 52) antopäivä on 4.11.2022.

Lempäälän ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman päivittäminen - lähetekeskustelu

VIRLTK 01.11.2022 § 48

1080/11.00.01/2022

Asia

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun talousarviotavoitteena vuodelle 2022 on laatia ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä pitkän aikavälin toimenpideohjelma vuosille 2023-2028. Tavoitteeseen sisältyy kuntalaisten osallistaminen toimenpideohjelman valmisteluun. Ohjelma on tarpeen ympäristönsuojelun laajan kentän hahmottamiseksi ja toimenpiteiden kohdentamiseksi Lempäälässä tärkeiksi koettuihin asioihin.

Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma

Ympäristönsuojelun viranhaltijat hyödyntävät toimenpideohjelmaa edistämistoimenpiteiden vuosittaiseen suunnitteluun ja kohdentamiseen. Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin. Edellistä ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelmaa on toteutettu vuosina 2018-2022.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaan kunnan tulee valvoa ja edistää alueellaan ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö. Luonnonsuojelulain mukaan kunnan tulee edistää luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman tavoitteena on lisätä edistämistoimenpiteiden vaikuttavuutta suunnitelmallisuuden kautta. Lisäksi pyritään edistämään valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla. Paikallisesti tärkeiksi koetut kysymykset ovat kuitenkin toimenpiteiden keskiössä. Toimenpideohjelmaa toteutetaan yhdessä kunnan työntekijöiden, muiden sidosryhmien sekä kuntalaisten kanssa.

Ympäristönsuojelu raportoi viranomaislautakunnalle toimenpideohjelman toteutumisesta vuosittain. Viranomaislautakunta myös käsittelee ja hyväksyy erikseen kunkin vuoden edistämisen toimenpideohjelman. Tällöin voidaan tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Lisäksi ympäristönsuojelu kerää ympäristön tilasta ja ympäristötietoisuudesta kertovia kestävä kehityksen ekologisia mittaritietoja vuosittain ja raportoi niistä kunnan internet-sivuilla. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena.

Päivitystyön eteneminen

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu on valmistellut toimenpideohjelman päivitystä. Osana päivitystyötä osallistettiin kuntalaisia, paikallisia

yhdistyksiä ja yrityksiä sekä kunnan ja konserniyhtiöiden työntekijöitä. Toimenpideohjelman päivittämisen tueksi laadittiin omat kyselyt kuntalaisille, yhdistyksille ja yrityksille. Kuntalaisille suunnattu kysely oli auki 11.5.-19.8. ja siitä tiedotettiin kunnan verkkosivuilla, sosiaalisen median kanavissa ja Lempäälä-talon iDiD-näytöillä. Vastauksia saatiin yhteensä 127 kpl. Yhdistys- ja yrityskyselyt olivat auki 6.7.-19.8. Molemmista kyselyistä tiedotettiin kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Yhdistyskyselyä jaettiin myös osallisuuspalveluiden kautta suoraan yhdistyksille. Yrityskyselystä tiedotettiin Lempäälän Kehitys Oy:n kautta paikallisille yrityksille. Yhdistyskyselyyn saatiin 9 vastausta ja yrityskyselyyn 4 vastausta.

Kunnan ja konserniyhtiöiden työntekijöille järjestettiin ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelmaan liittyvä työpaja 10.10.2022. Työpajassa oli osallistujia yhdyskunnan palvelualueelta (ympäristövalvonta, maankäytön suunnittelu, infrasuunnittelu ja kunnossapito sekä tilat ja rakennuttaminen), sivistyksen palvelualueelta (aktiiviteetti- ja elämispalvelut), maaseutupalveluista sekä konserniyhtiöistä (Lempäälän Vesi Oy ja Lekitek Oy). Työpajassa käsiteltiin etenkin olemassa olevia suunnitelmia ja niiden hyödyntämistä sekä ympäristönsuojelun viestinnän kehittämistä.

Kyselyiden vastauksissa ja työpajassa nousi esiin monia samoja teemoja, joita löytyy Lempäälän kunnan kuntastrategiasta 2030. Kyselyissä ja työpajassa nousi esille eniten seuraavat teemat:

- Luonnonsuojelu ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
- Ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen
- Asuinympäristön viihtyisyys
- Vesiensuojelu ja -hoito
- Kestävä liikkuminen
- Hyvä ääniympäristö
- Jätteiden kierrätys ja kiertotalouden edistäminen

Keskeiset tavoitteet

Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman tavoitteena on huomioida osallistamisen yhteydessä esille nousseet asiat/teemat mahdollisuuksien mukaan sekä toteuttaa Lempäälän kuntastrategian painopisteitä: Asennetta ja aktiivisuutta, Kestävää kasvua ja viihtyisyyttä sekä Yhdessä tekemistä Suomen suurimmassa kyläyhteisössä.

Toimenpideohjelmaan sisältyviä toimenpiteitä on koottu seuraavien pääotsikon alle:

- Kannamme vastuuta yhdessä (vaikuttaminen)
- Rohkaisemme aktiivisuuteen (ympäristökasvatus, osallistaminen ja neuvonta, viestintä)
- Ymmärrämme lähiluonnon merkityksen (ympäristön tilan seuranta)
- Vaalimme Lempäälän luonnon monimuotoisuutta
- Rakennamme viihtyisää asuinympäristöä
- Vahvistamme Hinku-kuntana kunnianhimoista ilmastotyötä

Toimenpiteet voivat olla luonteeltaan jatkuvia tai yksittäisiä edistämistoimenpiteitä ja projekteja.

Viranomaislautakunnan lähetekeskustelu

Viranomaislautakunnalle esitellään päivitystyön etenemistä ja toimenpideohjelman alustavaa sisältöä. Tämän jälkeen viranomaislautakunnan jäsenet käyvät keskustelua ohjelman sisällöstä ja edistämistoimenpiteistä.

Lisätietoja ympäristöpäällikkö, puh. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta käy lähetekeskustelun ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman päivityksestä ja evästää jatkovalmistelua.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Tuija Selänpää oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo: 17.30.

Viranomaislautakunnan lausunto Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asetmakaavasta ja ranta-asetmakaavan muutoksesta

VIRLTK 01.11.2022 § 49

659/10.02.03/2021

Asia

Lempäälän kunta pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asetmakaavasta ja ranta-asetmakaavan muutoksesta (0015) 28.10.2022 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 8.11.2022 saakka. Kyseessä on kaavaluonnos. Kaava-aineisto löytyy Lempäälän kunnan verkkosivuilta: www.lempaala.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Asemakaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven vesistöalueeseen kuuluvan Tutosenselän etelärannalla maanteitse noin viiden kilometrin päässä Lempäälän kuntakeskuksesta lounaan suuntaan Näppilänsalmen länsipuolella. Noin 76 hehtaarin suuruinen alue käsittää Hietaniemen kartanon pelto- ja metsäalueita sekä Herrainsaaren. Kaava-alueerajauksen länsiosassa on Hietaniemen kartanon talouskeskus ja muutamia asuin- ja talousrakennuksia. Myös Priikoolinnokan alueella on vanha asuinrakennus talousrakennuksineen ja Näppilänsalmen eteläpuolella vanha asuinrakennus.

Maastonmuodoiltaan pelto- ja metsävaltainen suunnittelualue on suhteellisen tasaista, Priikoolinnokka on muuta aluetta korkeammalla. Metsäalueita on hoidettu talousmetsinä. Pellot rajautuvat lehtipuuvaltaiseen rantakaistaan, jossa on paikoin lehtolaikkuja. Lahdelmien poukamissa on luhtaisia alueita, joista laajimmat sijaitsevat Luhdankannan niemessä.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisomistuksessa. Kaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja kaavan laatii konsultti.

Kaavan tarkoitus

Kaavan tavoitteena on määritellä kaava-alueen mitoituksen mukaan vakituisen asumisen ja lomarakentamisen rakennuspaikat sekä maa- ja metsätalouksikäyttöön jäävät alueet huomioiden luonto- ja arkeologisen selvitysten asettamat reunaehdot. Kaavamääräyksillä ja rakennuspaikkojen sijoittelulla on tarkoitus ohjata ja sopeuttaa rakentamista valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Kaava-alueelle on tarkoitus muodostaa vanhentuneen ranta-asetmakaavan mitoituksen mukainen määrä rakennuspaikkoja loma- ja vakituisen asumiseen. Vanhassa ranta-asetmakaavassa osoitetut rakennuspaikat suunnitellaan ajanmukaisiksi tonttirajausten ja rakennusoikeuksien osalta. Herrainsaaren kaksi rakentamatona RA-rakennuspaikkaa siirretään Luhdankannan alueelle, jossa on vanhan ranta-asetmakaavan mukainen rakennuspaikka.

Alueen kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (tullut voimaan 8.6.2017) suunnittelualueelle sijoittuu osa Päivääniemen muinaismuistoalueesta (SM). Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Mav). Suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnalliseksi esitetty, maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Toutosen vesistöalue (Ma). Alue sisältyy kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Lempäälän rantaosayleiskaava (astunut voimaan 1993) on kaava-alueella voimassa oleva osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on merkitty loma-asuntoalueita (RA), pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) sekä maa- ja metsätalosuvaltaisia alueita (MT). Päivääniemi on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja muinaismuistoalue (sm).

Pääosalla suunnittelualueella on voimassa ranta-asemakaava (astunut voimaan 1988). Siinä on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM), erillispienalojen korttelialuetta (AO), loma-asuntojen korttelialuetta (RA), maa- ja metsätalousaluetta (M), yleinen tie suoja näkemäalueineen (LYS), yhteiskäyttöön varattua puistoaluetta (VP), venvalkama-alue (LV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET). Lisäksi kaavaan on merkitty talouskeskusalueelle sijoittuva vanha rakennus, jota ei saa purkaa (sr), alueen osa, jolla on luonnonsuojelun kannalta arvokkaita kynäjalavia (su), alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja kohteita (sm).

Selvityksiä

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyen on tehty meluselvitys (Ramboll, 10.5.2022), jossa on tarkasteltu pääasiassa maantien 301 liikennemelun leviämistä ja vaikutuksia suunnittelualueella.

Alueella on ranta-asemakaavoitusta ja ranta-asemakaavoituksen muutosta varten tehty luontoarvojen perusselvitys vuosina 2020-2022, johon kuului myös liito-orava-, viitasammakko- ja pesimälinnustoslivitykset.

Selvityksen mukaan alueella on liito-oravalle soveliaista elinympäristöä. Lajille tyypillisessä elinympäristössä havaittiin nuori liito-orava, mutta varmuutta lisääntyvän naaraan elinpiiristä ei selvityksen mukaan saatu. Alueen itäosista löytyi selvärajainen viitasammakoiden kutupaikka. Alueen rantavyöhykkeet ja järvenlahdet ovat todennäköisesti lepakoiden saalistusympäristöä. Selvitysalueella tehtiin havaintoja vesisiipoista, pohjanlepakoista sekä viiksi- tai isosiipoista. Lepakoiden yksilömäärän perusteella alueen lahdenpohjukoita ja erityisesti Prikoolinnokan länsipuolisen lahden pohjukkaa voi pitää lepakoiden tärkeänä saalistusalueena (Luokka II Eurobats). Lepakoille soveltuvia talvehtimispaikkoja ei selvitysalueelta löydetty. Liito-orava, viitasammakko ja Suomessa esiintyvät lepakkolajit ovat luontodirektiivin liitteen IV lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaan.

Lintudirektiivin liitteen I lajeista alueella havaittiin laulujoutsen ja kalasääksi, joista jälkimmäinen on pesinyt Herrainsaarella. Uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi arvioiduista lintulajeista alueella havaittiin viherpeippo

(EN), harmaalokki (VU), västäräkki (NT), pensaskerttu (NT) ja ruokokerttunen (NT).

Alueella esiintyy luonnonsuojelulain 42 § mukaan koko maassa suojelluista kasvilajeista yleisesti kynäjalavia.

Ehdotus lausunnoksi

Rakentamista koskevat määräykset ja kaavamerkinnot

AO-rakennuspaikkoja koskevassa kaavamerkinnot kokonaiskerrosala ja eri rakennusten osalta yksilöidyt kerrosalat eivät täsmää. Määräys ei tästä johtuen ohjaa selkeästi rakennusluvitusta. Kerrosalat on syytä saattaa määräyksessä yhtenäisiksi.

RA-rakennuspaikkojen rakennusoikeus on eri kuin mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty yleisesti RA-paikoille. Myös rakennusten sijoittumista koskevissa etäisyyksissä on eroja suhteessa rakennusjärjestykseen. Tasapuolisen kohtelun ja toteutettavuuden näkökulmasta rakennusoikeudet ja etäisyydet on hyvä korjata rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

AO- ja RA-rakennuspaikkojen osalta tulee varmistaa, että vastaako kaavakarttaan piirrettyjen rakennusalojen rajat kaavamääräyksissä annettavia etäisyysvaatimuksia keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

AM/s rakennuspaikan kerrosalamääräystä "Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % korttelin maapinta-alasta" tulee vielä tarkastella ottaen huomioon, että viereinen AO-tontti on nyt samaa korttelia korttelinumeroinnin perusteella Viranomaislautakunta katsoo, että AM/s rakennuspaikan kerrosalan määräytymisessä ei ole perusteltua ottaa huomioon AO-tonttia, sillä sille on jo erikseen määritetty rakennusoikeus.

Yleismääräyksissä on hyvä tuoda esille minkälaisen laiturin (enintään yhden alle 15 m² suuruisen ja enintään 10 m pituisen) saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaan ilman toimenpidelupaa.

MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan tarve tulee kytkeä mt1-merkinnän lisäksi koskemaan luo-merkinnällä olevia alueita sekä rakennuspaikkojen ranta-alueen osia, joilla on maisemallisia arvoja ja joilla alue tulee säilyttää puustoisena.

Viranomaislautakunta pitää hyvänä, että kaavan yleismääräyksiin sisältyy vaatimus toimittaa rakennuslupavaiheessa selvitys hulevesien ohjaamisesta rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen sijoituessa ranta-alueelle myös rakentamisaikaisten hulevesien hallinta on tärkeää.

Luonto

Kaavan yleisissä määräyksissä todetaan, että "Alueella kasvavat puumaiset kynäjalavat yli 20 rungon kokonaisuuksina tulee säilyttää." Kynäjalava on luonnonsuojelulain 42 § mukaan koko maassa rauhoitettu kasvilaji. Rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä. Näin ollen kaikki alueella kasvavat kynäjalavat tulee lähtökohtaisesti säilyttää, riippumatta

niiden koosta tai lukumäärästä. Tästä johtuen kaavamääräystä tulee muuttaa esimerkiksi muotoon ”Alueella kasvavat kynäjalavat tulee säilyttää.” Kynäjalavia koskeva yleismääräys on tarpeen antaa, koska Järventaustan (2017) laatiman kynäjalavaselvityksen mukaan alueella kasvaa huomattavasti enemmän kynäjalavia kuin mitä kaavan luo-alueille on osoitettu.

Yleismääräyksissä voi tuoda tietoon, että rauhoitetun kasvilajin hävittämistä koskeva luonnonsuojelulain mukainen kieltä ei estä alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan eikä rakennuksen tai laitteen tarkoituksen mukaista käyttämistä. Myös tällöin tulee kuitenkin välttää vahingoittamista rauhoitettuja kasveja mikäli se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Mikäli hävittämiskiellosta poikkeamiseen on perusteltuja syitä, tulee mahdolliseen vahingoittamiseen ja/tai hävittämiseen saada etukäteen poikkeamislupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Venevalkama-alueen (LV) osalta tulee tarkastella vaihtoehtoista sijoituspaikkaa luo-alueiden ulkopuolelta. Nyt venevalkama-alue on osoitettu luo-2-alueelle, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue. Alueella on lehtoa ja suojeltavia kynäjalavia. Alue on myös liito-oravalle soveliaista elinympäristöä ja luontoselvityksen teon yhteydessä alueella tehtiin liito-oravahavainto. Luontoarvot rajoittavat venevalkama-alueen toteutusta.

Kaavamerkinnoissä luo-1, luo-2 ja luo-3 ei ole mainittu, että mitkä lehdot ja rantalehdot ovat metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella on useita rantalehtokuvioita, jotka täyttävät metsälain 10 § kriteerit. Luo-1 ja luo-2 merkintöihin on hyvä sisällyttää vastaava suojelumääräys kuin luo-3 merkinnässä ”Puustonkäsittelyssä tulee huomioida lehdolle luontaisten ominaispiirteiden säilyminen.”

Viranomaislautakunta katsoo, että Priikoliinnokan kärjessä oleva metsäalue, jota kaavakartassa koskevat merkinnät M ja mt1 soveltuisi hyvin luonnontilaisena säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi (VL) ja alue tulisikin osoittaa tähän tarkoitukseen ottaen myös huomioon, että vanhan ranta-asemakaavan mukaisesta yhteiskäyttöön osoitetut puistoalueet (VP) ovat jäämässä pois ja niitä ollaan osoittamassa rakentamiseen. Maankäyttö- ja rakentamislain 128 §:n mukainen maisematyöluvan tarve tulisi tällöin vastaavasti koskea myös tätä VL-aluetta.

Herrainsaareen tulee lisätä luo-alue sääksen pesän osalta. Suuren petolinnun pesäpuu on rauhoitettu luonnonsuojelulain 39 § mukaan. Saaren eteläkärjessä on todettu varma pesintä vuonna 2022 (Laji.fi viranomaisportaali). Nyt kaavamerkistä M ei aseta rajoituksia metsän käsittelylle.

Melu

Meluseelvityksen (Ramboll, 10.5.2022) perusteella useilla loma-asumiseen esitetyillä rakennuspaikoilla maankäytön suunnittelua ohjaavat valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasot ylittyvät. Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee täydentävin melumallinnuksin tarkastella ainakin yleisellä tasolla ovatko melutasot saavutettavissa

aitauksinja/tai rakennuksien sijoitteluin. Tarkastelua ei voi jättää tehtäväksi pelkästään rakennuslupavaiheeseen tai rakennuspaikan käyttöönottovaiheen melumittauksiin. Melumittauksilla ei ole edes mahdollista saada tietoa mm. ennustemelutilanteen osalta. Kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin tulee sisällyttää melutasoja koskevat vaatimukset ja meluntorjuntatarvetta koskevat merkinnät.

Vaihtoehtoisesti tulee laskennallisesti tarkastella ja osoittaa varmuudella (aikatauluineen), että Hietaniemen kaava-alueen vastakkaiselle puolelle Vesilahdentietä laadittu Metsämantereen asemakaava muuttaa tarkasteltavan ranta-asemakaava-alueen "statuksen" taajama-alueeksi, jolloin Hietaniemen ranta-asemakaavassa voidaan soveltaa asumiselle käytettäviä ylempiä melutason arvoja.

Vesihuolto

Viranomaislautakunta katsoo, että alueen osalta tulee ensisijassa selvittää selvittää mahdollisuus liittää rakennuspaikat vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin, koska se tarjoaa kiinteistöille pitkällä aikavälillä laadukkaimman ja toimintavarmimman tavan järjestää vesihuolto. Kiinteistökohtaisiin vesihuoltojärjestelmiin liittyy epävarmuutta mm. talousveden riittävyyden (esim. pitkä kuivuusjakso) ja laadun osalta. Priikolinnokan alueen kiinteistöillä on ollut veden laatuun ja määrään liittyviä ongelmia. Kiinteistöt sijoittuvat myös ranta-alueelle, jossa jätevesien käsittely on tarve hoitaa mahdollisimman laadukkaasti. Ympäristönsuojelumääräyksiin sisältyy suojaetäisyysvaatimuksia, jotka koskevat talousvesikaivojen, puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen, maalämpökaivojen ja vesistön välisiä suojaetäisyyksiä. Näiden etäisyyksien saavuttaminen on todennäköisesti hankalaa etenkin alueen pienillä rakennuspaikoilla ottaen huomioon myös rakennusoikeuden määrä.

Jos alue myöhemmin muodostuu taajama-alueeksi ja/tai kiinteistöillä ilmenee ongelmia kiinteistökohtaisen vesihuollon järjestämisessä, kunnalle voi tulla vesihuoltolain mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Vesihuollon suunnittelu ja toteuttaminen sekä kiinteistöjen saaminen vesihuollon piiriin on huomattavasti helpompaa, kun vesihuolto tehdään etukäteen ennen kiinteistöjen rakentumista.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää antaa Hietaniemen-Priikolinnokan alueen ranta-asemakaavasta ja ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta edellä selostuskohdassa "Ehdotus lausunnoksi" mukaisen lausunnon.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija Korttesmaa

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Viranomaislautakunta	§ 50	01.11.2022

Lempäälän kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä vuoden 2021 hyvinvointiraportin hyväksyminen

Osallisuusjaosto 22.06.2022 § 27

Kuntalaki (410/2015) velvoittaa kuntaa edistämään asukkaidensa terveyttä- ja hyvinvointia terveydenhuoltolain (30.12.2010/1326) 12 §:n mukaan. Kunnan on seurattava asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia ja niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Kunnan tulee myös seurata kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvoinnin tarpeisiin. Hyvinvointi ja terveyden edistäminen velvoittaa jokaista palvelualueetta. Käytännössä kunnassa tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö on parhaimmillaan yhteistyön lujittamista, osaamisen hyödyntämistä ja elinvoiman edistämistä kuntalaisten olleessa keskiössä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutuneista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuosittain ja valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointiraportti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Lempäälässä

Lempäälässä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön tavoitteena on vaikuttaa eri-ikäisten kuntalaisten elämän sujuvuuteen, elämänlaatuun ja kokemukseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymä hyvinvointikertomus- ja suunnitelma ohjaa strategisesti kunnan eri toimijoita toimintojen ja palvelujen järjestämisessä. Hyvinvointikertomus vuosille 2017-2020 kokoaa tietoa lempääläisten hyvinvoinnista ohjaten kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen laadittuja toimenpiteitä ja toiminnan painopisteitä, jotka asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuen. Tämän pohjalta laaditaan hyvinvointisuunnitelma seuraavalle valtuustokaudelle ottaen huomioon myös toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.

Lempäälän kuntastrategiaan 2018-2025 on ensimmäiseksi strategiseksi päämääräksi kirjattu ”Kuntalaisemme voivat hyvin”. Vuonna 2020 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteiksi päätettiin:

- Mielenterveys ja sen tukeminen
- Päihitteettömyyteen tukeminen
- Liikkumisen aktivointi

Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024

Laajassa Lempäälän kunnan hyvinvointikertomuksessa nostetaan esiin kunnan asukkaiden hyvinvointitietoa vahvistettujen indikaattoreiden pohjalta. Lähtökohtaisesti Lempäälän kuntalaiset eri ikäryhmissä voivat

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Viranomaislautakunta	§ 50	01.11.2022

hyvin. Väestömme on nuorta ja väestönkasvu jatkaa kasvuaan tasaisesti. Taloutemme on toistaiseksi vakaalla pohjalla (verotulojen osuus ja vuosikate on kasvujohteinen). Toisaalta toimintaympäristön nopeat muutokset, kuten vuonna 2020 alkanut koronapandemia on vaikuttanut arkeemme ja kuntalaistemme hyvinvointiin viimeisen parin vuoden aikana kaikissa ikäryhmissä korostaen myös kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen merkitystä.

Hyvinvointisuunnitelma on osa laajaa hyvinvointikertomusta. Hyvinvointisuunnitelma on konkreettinen toimenpidesuunnitelma tulevista toimenpiteistä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi vuosille 2022-2024 uuden kuntastrategian pohjalta. Lempäälän kunnan hyvinvointisuunnitelmassa esitetään jatkettavaksi edellisen valtuustokauden teemoja: mielenterveys ja sen tukeminen päihitteettömyyteen tukeminen sekä liikkumisen aktivointi tunnistettujen tarpeiden ja indikaattoritietojen myötä. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että hyvinvoinnin edistäminen on prosessi, jossa tuloksia saavutetaan pitkäjänteisellä yhteistyöllä eri toimijoiden kanssa.

Hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 valmistelu ja osallistaminen

Suunnitelman valmistelussa on hyödynnetty eri tietolähteitä (Kouluterveyskysely, Sotkanet, Tea-viisari) ja niiden myötä on tunnistettu tarpeita ja kehittämiskohteita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta Lempäälän kunnassa vuosina 2022-2024. Lisäksi hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteis- ja yhdyspintatyö on otettava huomioon tehtävässä hyvinvointityössä. Tältä osin hyvinvointisuunnitelmaa tullaan päivittämään hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön rakenteiden ja sopimusten vahvistumisten myötä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan osallisuusjaosto vastaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteiden koordinoinnista. Lisäksi osallisuusjaosto vastaa hyvinvointisuunnitelman valmistelusta, seurannasta ja raportoinnista. Valmistelun aikana on kuultu seniori-, ja vammaisneuvostoja sekä nuorisovaltuustoa. Lisäksi uutena ikäryhmittäiset kumppanuustiimit ovat osallistuneet omalta osaltaan suunnitelman valmisteluun työpajatyöskentelyn muodossa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtiosuuden lisäosan (HYTE-kerroin) määrittämisessä käytettävät prosessi- ja tulosindikaattorit

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurantaindikaattoreina käytetään terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen kunnille suunnittelemaa hyvinvointikertomuksen minimitietosisältöä. Indikaattorit kuvaavat eri ikäryhmien hyvinvointia ja terveyttä. Minimitietosisällön ohella HYTE-työn toteutumista seurataan HYTE-kertoimen tulos- ja prosessi-indikaattoreiden avulla. HYTE-kerroin määrittää osaltaan valtiolta kunnille tulevan hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen rahoituksen määrää. Seuranta- ja HYTE-kerroinindikaattoreiden lisäksi ymmärrystä ja tietoa lempääläisten terveydestä ja hyvinvoinnista esimerkiksi Kouluterveyskyselystä ja eri

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Viranomaislautakunta	§ 50	01.11.2022

toimintojen kohdennetuista kyselyistä (kulttuuri ja liikunta) saatavia tietoja. Kuntastrategian toimepanoa sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tukevia ohjelmia ovat mm. Hyvinvoiva Lempäälä, kulttuurihyvinvointiohjelma 2022 - 2026. Hyvinvoiva Lempäälä, liikkumishjelma 2022 -2026 (hyväksytty osallisuusjaostossa 22.6.2022, oheisaineistona).

Vuoden 2021 hyvinvointiraportti

Vuoden 2021 hyvinvointiraportti on tiivis kuvaus hyvinvointityöstä Lempäälässä. Raportoinnissa hyvinvointia keskitytään tarkastelemaan hyvinvointikertomuksen ja turvallisuussuunnitelman painopisteiden näkökulmasta. Valtakunnallisista tilastotietokannoista kerätyt indikaattoritiedot sekä alueellinen että valtakunnallinen vertailu ovat raportin liitteenä.

- Lempäälässä asukkaiden hyvinvointi on pääasiassa koko maata ja Pirkanmaata parempaa ja väestö on keskimääräistä nuorempaa ja koulutetumpaa.
- Lempäälässä on turvallista elää ja poliisin tietoon tulleita rikoksia on muuta maata vähemmän.
- Lempäälässä kulttuuripalveluita kuten museoita ja kirjastoja on hyvin tarjolla.
- Liikkumista edistetään Lempäälässä monin keinoin ja virkistysalueet ovat kaikkien kuntalaisten saavutettavissa.

Vuonna 2021 kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä edistettiin monipuolisesti eri ikäryhmien osalta ja kehitettävät osa-alueet on otettu huomioon hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2024

- Kuntalaisten terveitä elintapoja on edistetty muun muassa liikuntaneuvontaa tarjoamalla ja uusia liikuntapaikkoja rakentamalla
- Osallisuutta on tuettu muun muassa avustuksin sekä Yhteisöjen talo –hankkeella, jossa luotiin matalan kynnyksen kohtaamispaikka kuntalaisille ja yhteisöille
- Turvalliseen, viihtyisään ja hyvinvointia edistävään ympäristöön on kiinnitetty huomiota. Kaavoituksella on suunniteltu laadukkaasti esteetöntä keskusta- ja asuin ympäristöä.
- Hyvinvoinnin edistämiseen kiinnitetään huomiota monipuolisesti kaikilla kunnan toimialoilla.

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä Sivistysjohtaja Nina Lehtinen

Päätösehdotus Osallisuusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 hyväksymistä ja hyvinvointiraportin 2021 merkitsemistä tiedoksi sekä käsittelyä lautakunnissa edellä selostetun pohjalta.

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Viranomaislautakunta	§ 50	01.11.2022

Päätös Osallisuusjaosto tulee esittämään korjauksilla kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 hyväksymistä ja hyvinvointiraportin 2021 merkitsemistä tiedoksi sekä käsittelyä lautakunnissa edellä selostetun pohjalta.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 186

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin 2021.

Lisäksi kunnanhallitus suosittelee, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.07.

Kunnanvaltuusto 31.08.2022 § 50

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin 2021. Lisäksi kunnanhallitus suosittelee, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi lautakuntien sihteerit

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Viranomaislautakunta	§ 50	01.11.2022

VIRLTK 01.11.2022 § 50
320/12.00.00/2022

Kunnanvaltuusto on suositellut, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen, puh. 040 1337 257, sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta päättää merkitä tiedoksi Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä hyvinvointiraportin 2021.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Havukainen oli poissa kokouksesta asian esittelyn kuluessa klo 17.48 - 17.51 ja puheenjohtajana toimi tämän ajan Timo Talvilaine.

Liitteet

Hyvinvointiraportti 2021 (korjattu Osallisuusjaosto 22062022)
Hyvinvointikertomus (korjattu Osallisuusjaosto 22062022)
Kulttuurihyvinvointiohjelma (1)
Liikkumisohjelma 2022

Ilmoitusasiat

VIRLTK 01.11.2022 § 51
581/00.02.07/2021

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Viranomaislautakunnalle esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

- Rakennusvalvonnan lupatilasto
- Kokousten vuosikello 2023:
 - o viranomaislautakunnan suunnitellut kokousajat vuonna 2023 ovat (muutokset mahdollisia)
 - 31.1.
 - 21.2.
 - 28.3.
 - 4.5.
 - 20.6.
 - 22.8.
 - 19.9.
 - 31.10.
 - 28.11.
 - 19.12.
 - o Esitetään, että kokoukset alkaisivat viimeistään klo 16.00.
- Ote viranhaltijapäätöksestä 12.10.2022 13/2022: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/ öljysäiliön maahanjättäminen, Lastenkodintie 11
- Ote viranhaltijapäätöksestä 13.10.2022 14/2022: Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahanjättäminen, Keissutie 13
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus: välipäätös täytäntöönpanon kieltovaatimus rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa
- Ajanjaksolla 6.10. – 26.10.2022 ei ole tehty viranomaislautakunnan otto-oikeuden piirissä olevia viranhaltijapäätöksiä.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, puh. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta käsittelee seuraavassa kokouksessa vuoden 2023 kokousajat. Lisäksi viranomaislautakunta päätti, että seuraava kokous pidetään 7.12.2022 klo 17.00 alkaen.

Oikaisuvaatimuksen käsittely rakennusluvasta LP-418-2022-00328 (pysäköintihalli) kiinteistölle 418-4-14-11, Hiiroksentie 17

VIRLTK 01.11.2022 § 52

894/10.03.00/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Asia

Vt. johtava rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen rakennuslupapäätöksen, jonka lupatunnus on LP-418-2022-00328, koskien maanalaisen pysäköintihallin rakentamista.

Kiinteistön 418-431-2-58 omistaja on jättänyt hankkeesta oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla

Karttatarkastelun perusteella oikaisuvaatimuksen tekijän omistama kiinteistö 418-431-2-58 ei rajoitu pysäköintihallin rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön 418-4-14-11. Suunnitellun pysäköintihallin kiinteistön rajan etäisyys oikaisuvaatimuksen tekijän omistamaan kiinteistön rajaan on noin 77 metriä ja kiinteistöllä sijaitsevaan asuinrakennukseen noin 97 metriä. Kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella rakennuspaikan ja oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön välissä on katualuetta ja urheilukenttä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän omistama kiinteistö 418-431-2-58 ei ole rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja tai haltija, joten hänellä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella rakennuslupapäätöksestä valitusoikeutta.

Kun otetaan huomioon pysäköintihallin etäisyys oikaisuvaatimuksen tekijän omistamaan kiinteistöön ja sillä sijaitsevaan rakennukseen sekä voimassa olevan asemakaavan sisältö, rakennuslupapäätöksen ei voida katsoa vaikuttavan olennaisesti oikaisuvaatimuksen tekijän omistaman kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen. Päätös ei myöskään vaikuta välittömästi oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin 2 tai 3 kohdan perusteella valitusoikeutta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 187 (1 mom), 192

Toimivalta	Kuntalain 134 §:n mukaan viranomaislautakunta käsittelee alaisensa viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.
Lisätietoja	Johtava rakennustarkastaja p. 044 421 5065
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole asiassa muutoksenhakuoikeutta.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Oikaisuvaatimuksen tekijä Hankkeeseen ryhtyvä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52**HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, HÄMEENLINNA)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Päätöksen antopäivä ja viimeinen valituspäivä ovat julkipanoilmoituksessa, joka pidetään nähtävillä Lempäälän kunnan verkkosivulla.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä 4.11.2022

Viimeinen valituspäivä 5.12.2022

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (mikäli valitusajan päivämäärät eivät näy pykäläkohtaisesti, niin ne näkyvät valitsemalla kokouksen pöytäkirjan etusivulta pöytäkirja pdf-muodossa)

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.