

Varhaiskasvatuspalvelut palvelusetelituottajan järjestämänä Lempäälän kunnan Anniston alueelle

Sivistyslautakunta 11.10.2022 § 94
987/12.07.00.00/2022

Kunnanjohtaja on 29.3.2022 nimennyt työryhmän edistämään Anniston alueen varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen etenemistä. Työryhmään nimettiin Ulla Palo-Oja pj., Mirva Ritari, Katri Auvinen, Harri Järvenpää ja Teija Mäkelä. Palveluntuottajan valintatilaisuuteen osallistuvat myös sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa.

Nimetyt työryhmän toimesta Lempäälän kunta on järjestänyt kilpailutuksen, yhteistyössä Kuha Oy:n kanssa, Lempäälän kunnan Anniston alueen varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisestä palvelusetelituottajan toimesta. Tarjouspyynnössä on pyydetty ilmoittamaan halukkuus osallistua kilpailuun, missä valitaan varhaiskasvatuspalveluiden tuottaja uuteen Lempäälän Annistoon rakennettavaan päiväkotiin. Kunta vuokraa omistamansa tontin valitulle varhaiskasvatuspalveluiden tuottajalle, joka vastaa uuden päiväkotiyksikön rakentamisesta tontille. Päiväkoti toimii palvelusetelipäiväkotina. Kilpailutusmenettely on toteutettu kaksi vaiheisena.

Kuvaus hankinnasta

Käyttöoikeussopimuksen kohteena on varhaiskasvatuspalvelujen toteuttaminen palvelusetelipäiväkotina Lempäälän kuntaan rakennettavassa uudessa päiväkodissa. 126-paikkainen (Kuusiryhmäinen) palvelusetelipäiväkoti, johon haettiin palveluntuottajaa ja palvelurakentajaa, tulee sijaitsemaan Anniston alueella pohjoisessa osassa Lempäälän kuntaa, osoitteessa Vanha Hervannantie 234. Lähimmät kunnalliset päiväkodit Lempäälän kunnan alueella ovat päiväkotit Otsonmäki, päiväkotit Pihlajamäki ja päiväkotit Kuusimäki, jotka sijaitsevat moottoritien toisella puolella, Sääksjärvellä.

Yksityistä palvelutuotantoa ei ole tällä hetkellä Lempäälän kunnan pohjoispäässä. Uusi palvelusetelipäiväkoti täydentää kunnan omaa palvelutuotantoa voimakkaasti kasvavalla alueella, jonka väestörakenne edellyttää uuden päiväkodin perustamista. Tampereen kaupungin puolella, Vuoreksen alueella toimii sekä kunnallisia että yksityisiä palveluntuottajia varhaiskasvatuspalveluiden järjestäjänä. Uuden päiväkodin sijainti on sellainen, että toiminnassa tullaan todennäköisesti painottamaan luonnonläheistä toimintaa ja kestävästä kehitystä sekä päiväkodin lähialueen tehokasta hyödyntämistä osana varhaiskasvatuksen pedagogista toimintaympäristöä.

Palveluntuottaja sitoutuu varhaiskasvatuslain ja asetusten mukaisen varhaiskasvatuksen tuottamiseen (lait, asetukset ja Tampereen kaupunkiseudun sääntökirja, sääntökirjan laatuvaatimukset ja kuntakohtainen liite). Palvelusetelipäiväkodissa toimii lakisääteinen ja kelpoisuusehdot täyttävä henkilöstö. Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan Lempäälän kunnan paikallista varhaiskasvatussuunnitelmaa omassa toiminnassaan. Palveluntuottaja sitoutuu siihen, että Lempäälän kunnan lapset ovat ensisijalla palvelusetelipaikkoja myönnettäessä. Palveluntuottaja toimittaa yrityksen strategian ja vision sekä pedagogisen toimintasuunnitelman Lempäälän kunnalle. Edellytimme lyhyttä kuvausta siitä, miten yllä mainitut asiakirjat toteutuvat konkreettisesti yksikön arjessa (mm. henkilöstön täydennyskoulutus, lasten ja huoltajien osallisuuden

toteutuminen arjessa, monipuolisen toiminnan suunnittelu, toteuttaminen ja arviointi huomioiden lasten ikä- ja kehitystasot).

Päiväkodin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida, että tilat ovat terveelliset, turvalliset ja käyttötarkoituksen mukaiset. Luonnonläheisyys- ja kestävä kehityksen -teemat toteutuvat myös rakennuksen suunnittelussa, toteutuksessa ja ylläpidossa. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava toiminnallisuuden lisäksi pitkäikäisyys, energiatehokkuus, sisäilmaston terveellisyys ja vältettävä riskirakenteita. Osallistumisilmoituksen liitteenä on kiinteistöä koskeva laatutietokortti, jota tulee noudattaa suunnittelussa.

Tilojen suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus käyttää keskeisiä tiloja myös iltakäytössä. Puuta käytetään mahdollisimman paljon, vähintään julkisivussa Lempäälän HINKU -tavoitteiden ja puurakentamista edistävän ohjelman mukaisesti. Päiväkodin julkisivussa huomioidaan lapsen mittakaava ja leikkisyys, katukuvan suuntaan julkisivun tulee näyttää julkiselta rakennukselta. Tontti on metsäinen ja jätetään osittain luonnonvaraiseksi, mikä toimii osana leikkipihaa. Alustava tontinkäyttösuunnitelma on toimitettu osallistumisilmoituksen liitteenä. Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste hankinnassa.

Hankinnan eteneminen

Kilpailutuksen toisen vaiheen määräaikaan 19.9.2022 klo 09:00 mennessä saapui yksi tarjous; Pilke päiväkodit Oy (1840113-6), Riikka Mattsson. Tarjouksen jättäneen palveluntuottajan kanssa on Lempäälän kunnan toimesta käyty selonottoneuvottelu 21.9.2022. Selonottoneuvottelussa on todettu, että palveluntuottaja täyttää kaikki kilpailutuksessa asetetut vaateet. Selonottoneuvottelussa ei tullut esiin seikkoja, joiden vuoksi hankintaa ei voitaisi jatkaa tarjouksen jättäneen palveluntuottajan kanssa. Varhaiskasvatuspalveluiden järjestäminen Lempäälän Anniston alueella valittavan palveluntuottajan toimesta alkaa viimeistään elokuussa 2024.

Palveluseteli

Valtuusto on kokouksessaan 16.5.2015 päättänyt, että Lempäälän kunnassa aloitetaan pilotoimaan varhaiskasvatuksen palveluseteliä. Palvelusetelituotanto on muuttunut jo vakiintuneeksi toimintatavaksi Lempäälässä. Palvelusetelin turvin asiakas voi hakeutua myös toisen kunnan yksityiseen palvelusetelillä tuotettuun varhaiskasvatukseen seudullisen sopimuksen mukaisesti, mikäli palveluntuottaja on hakenut Lempäälän kunnan palvelusetelituottajaksi.

Tampereen kaupunkiseudun varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan mukaan kunta asettaa palvelusetelilain 5§:ssä mainitut hyväksymiskriteerit palveluntuottajille. Palveluntuottaja vahvistaa hyväksymiskriteerit hakemuslomakkeella ja sen liitteillä sekä todentaa asiat kunnan valvontaviranomaisten suorittamilla valvontakäynneillä. Yksityinen palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan sääntökirjan ehtoja siitä alkaen, kun palveluntuottaja hyväksytään palvelusetelillä toteutettavien varhaiskasvatuspalvelujen tuottajaksi. Ennen palvelusetelihakemusta tai hakemuksen yhteydessä palveluntuottaja tekee sijaintikuntaan ilmoituksen yksityiseksi varhaiskasvatuksen tuottamisesta, joka liitteiden ja kunnan valvontaviranomaisen valvontakäyntiin perustuvan lausunnon kera lähetetään Aluehallintovirastoon rekisteröintiä varten.

Lisätietoja: sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789,
varhaiskasvatuspäällikkö Mirva Ritari, puh. 044 423 5908,
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-Oja, puh. 050 383 9764

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5§:n mukaan sivistyslautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Nina Lehtinen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että Pilke päiväkodit, Pilke Pääsky, Lempäälän Annisto hyväksytään Lempäälän kunnan varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajaksi, siitä alkaen, kun tontti on palveluntuottajalle luovutettu. Lopullisen hyväksymisen ehtona on, että palvelusetelituottaja on tehnyt vaaditut ilmoitukset yksityisen varhaiskasvatuksen tuottamisesta ja toimittanut kaikki vaadittavat liitteet, valvontaviranomainen on suorittanut valvontakäynnin ja toimitilojen on oltava käyttövalmiina, ennen varsinaisen varhaiskasvatustoiminnan aloittamista. Varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen palveluntuottajan toimesta tulee alkaa viimeistään 1.8.2024.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Pilke päiväkodit

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn ajan oli asiantuntijana läsnä Mirva Ritari.

Merkittiin pöytäkirjaan, että § 94 tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mirva Ritari poistui klo 18:18.