



Asemakaavan selostus

Kaava nro 2112
Kuljuntien asemakaavan
muutos

16.11.2022





1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: 2112 Kuljuntien asemakaavan muutos	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialue: 418 / 439	
Kaava-alue: Moisio-Hakkari	
Asemakaavan muutos koskee: Liikennealuetta LT sekä osia kiinteistöistä 418-895-0002-0011, 418-895-0002-0022 ja 418-439-0003-0019.	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Katualuetta ja liikennealuetta.	
Vireilletulosta ilmoitettu:	
Kaavan vaiheet Ehdotus nähtävillä XX.XX – XX.XX.2022	
Hyväksyminen: Kunnanhallitus: XX.XX.2022	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Elinvoimakaavoittaja Pekka Seppänen puh. 044-486 3614 sähköposti: pekka.seppanen@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37500 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

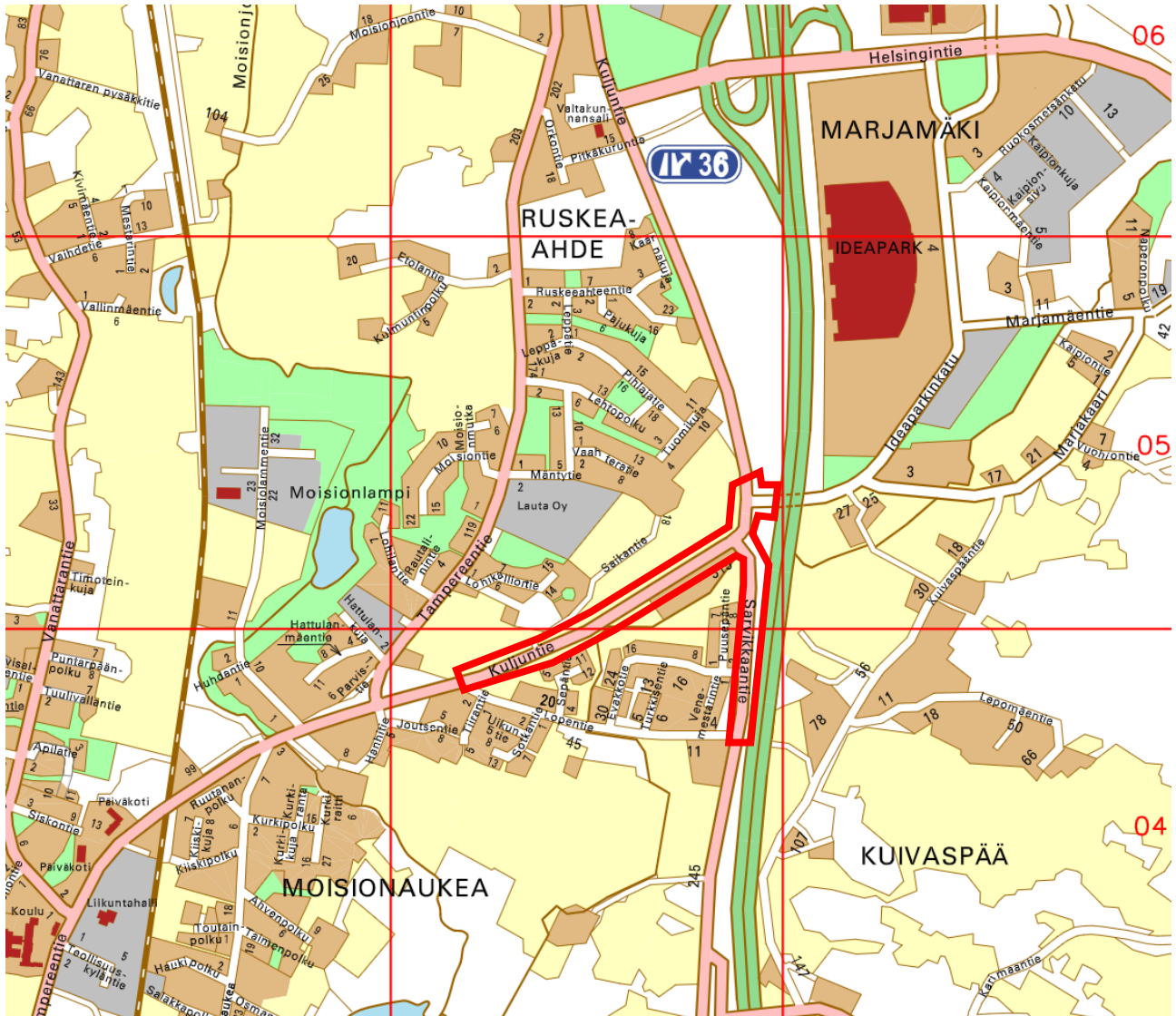
1.2 Sisällys

1. Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Sisällys.....	3
2. Tiivistelmä.....	4
2.1 Kaava-alueen sijainti.....	4
2.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet.....	5
2.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	5
2.4 Luetteko selostuksen liiteasiakirjoista.....	6
2.5 Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.5.1 Ehdotusvaihe.....	6
2.5.2 Hyväksyminen	6
2.6 Asemakaavan toteuttaminen.....	6
3. Lähtötiedot.....	6
3.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat.....	6
3.1.1 Maakuntakaava	6
3.1.2 Osayleiskaava	7
3.1.3 Asemakaava.....	8
3.1.4 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri.....	9
3.1.5 Maanomistus	9
4. Asemakaavan kuvaus.....	9
5. Kaavan vaikutukset.....	9
6. Pienennös asemakaavasta	10

2. Tiivistelmä

2.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue noin 5,5 ha sijaitsee Ruskea-ahteen alueella, Saikan asemakaava-alueen eteläpuolella.



Kuvat. Kaava-alueen sijainti opaskartalla punaisella viivalla merkittynä.

2.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Kuljuntien liikennealuetta LT katualueeksi.

Kaavamutoksella Kuljuntie muuttuu kaava-alueen osalta katualueeksi ja käynnissä oleva tiesuunnitelman laatiminen lopetetaan.

2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole laadittu (MRL 63 § mom 2).

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- Kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille, valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- Sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- Postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15*.

Kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/2112

kunnan palvelukäytävällä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna (aineisto nähtävillä vain nähtävilläoloajan)

ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavan aikataulu on ohjeellinen ja se voi muuttua prosessin aikana.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Vireilletulo ja kaavaehdotus nähtävillä	marras-joulukuu 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	tammi-helmikuu 2023
Kaava lainvoimainen	helmi-maaliskuu 2023

2.4 Luetteko selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1 Seurantalomake

2.5 Kaavaprosessin vaiheet

2.5.1 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa yhdyskuntalautakunta kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.

2.5.2 Hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asemakaavat (Hallintosääntö luku 5, 7 §).

2.6 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman.

3. Lähtötiedot

3.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat

3.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kolmeen kehittämisvyöhykkeeseen: Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen (mustat helmet), tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen (ruskea ruuturasteri) sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (musta poikkiviivanauha, ei näy kaavaotteessa).

Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeestä on maakuntakaavassa määrätty seuraavasti: ”Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisvyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittyminä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina.”

Lisäksi kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeen kohdalla on määrätty myös seuraavasti:

”Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoittunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä”

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeestä kaavassa suositetaan seuraavasti:



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Keltainen ympyrä osoittaa suunnittelualueen sijainnin kaavakartalla.

”Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.”

Tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle maakuntakaavassa on annettu seuraava suunnittelumääräys:

”Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, värinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.”

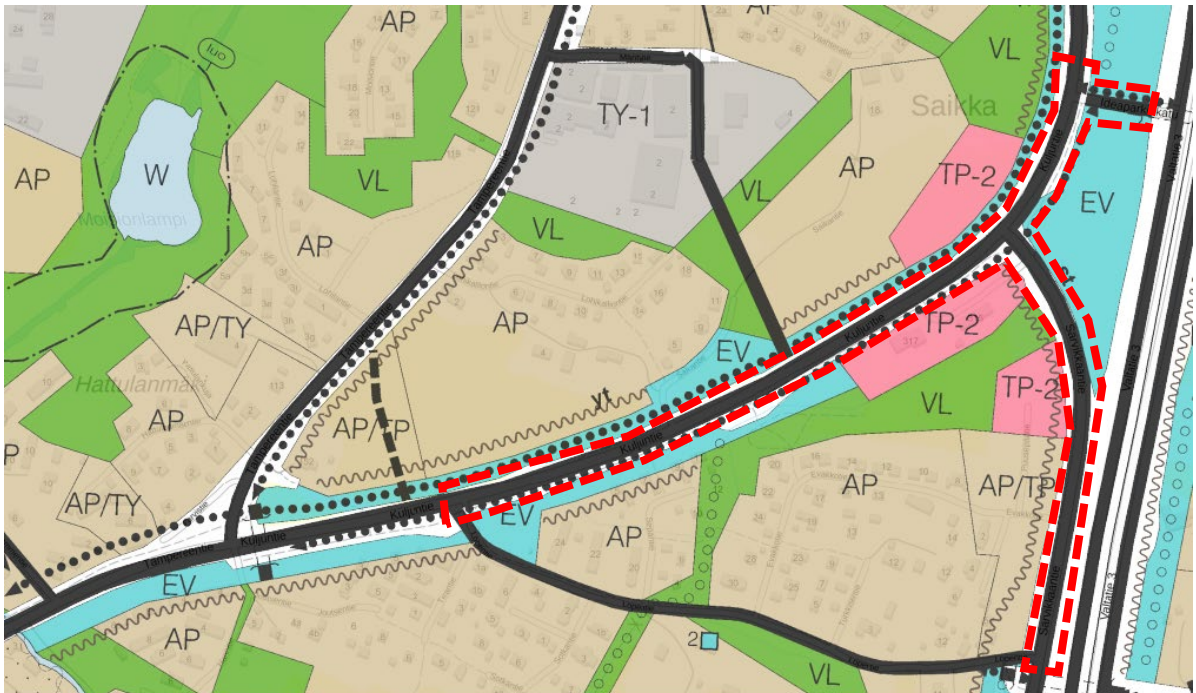
Kaava-alueen aluevaraus maakuntakaavassa on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Kaavassa merkintää käytetään osoittamaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita. Taajamatoimintojen alueesta kaavassa määrätään seuraavasti:

”Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.”

3.1.2 Osayleiskaava

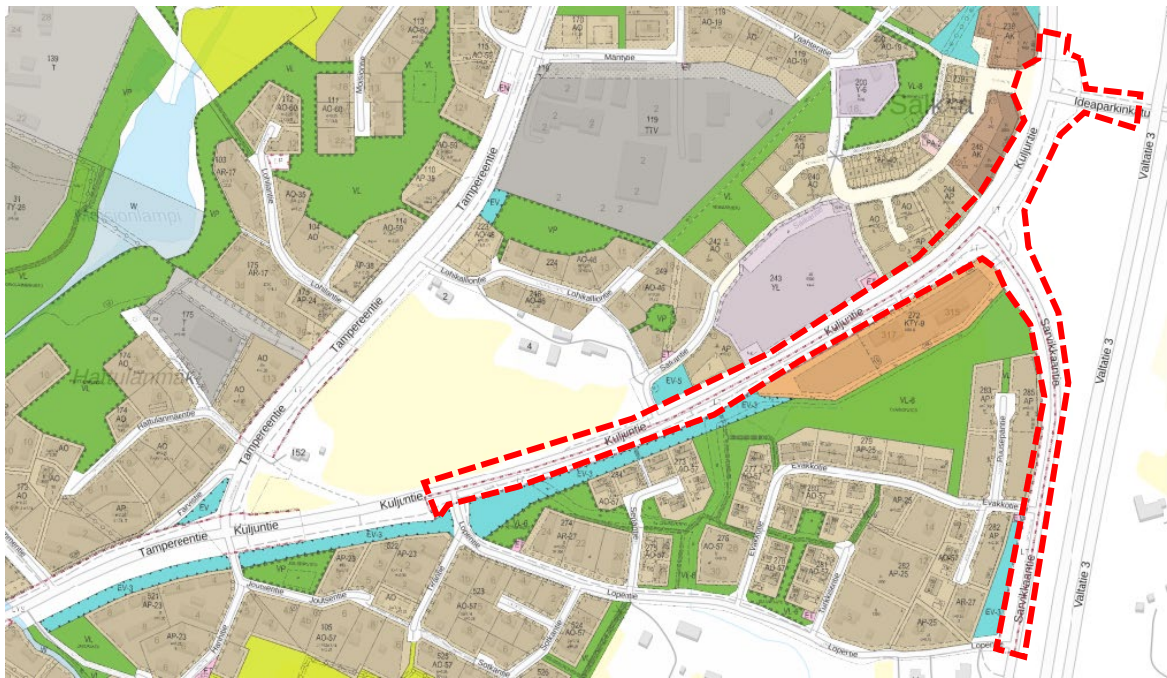
Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-(Keskustan) osayleiskaava vuodelta 2007. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa teialuetta, jota rajaa molemmin puolin suojaviheralue sekä kevyen liikenteen reitti.



Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Asemakaava-alue on rajattu punaisella katkoviivalla.

3.1.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Moisio – Hakkarin asemakaava (kval 25.6.2008) sekä 2093 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, Saikan alue (kval 25.11.2020). Kaava-alue koostuu yleisen tien alueesta LT.



Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Uuden kaava-alueen raja-alue merkitty punaisella katkoviivalla.

3.1.4 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualueen kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yleistä tiealuetta.

4. Asemakaavan kuvaus

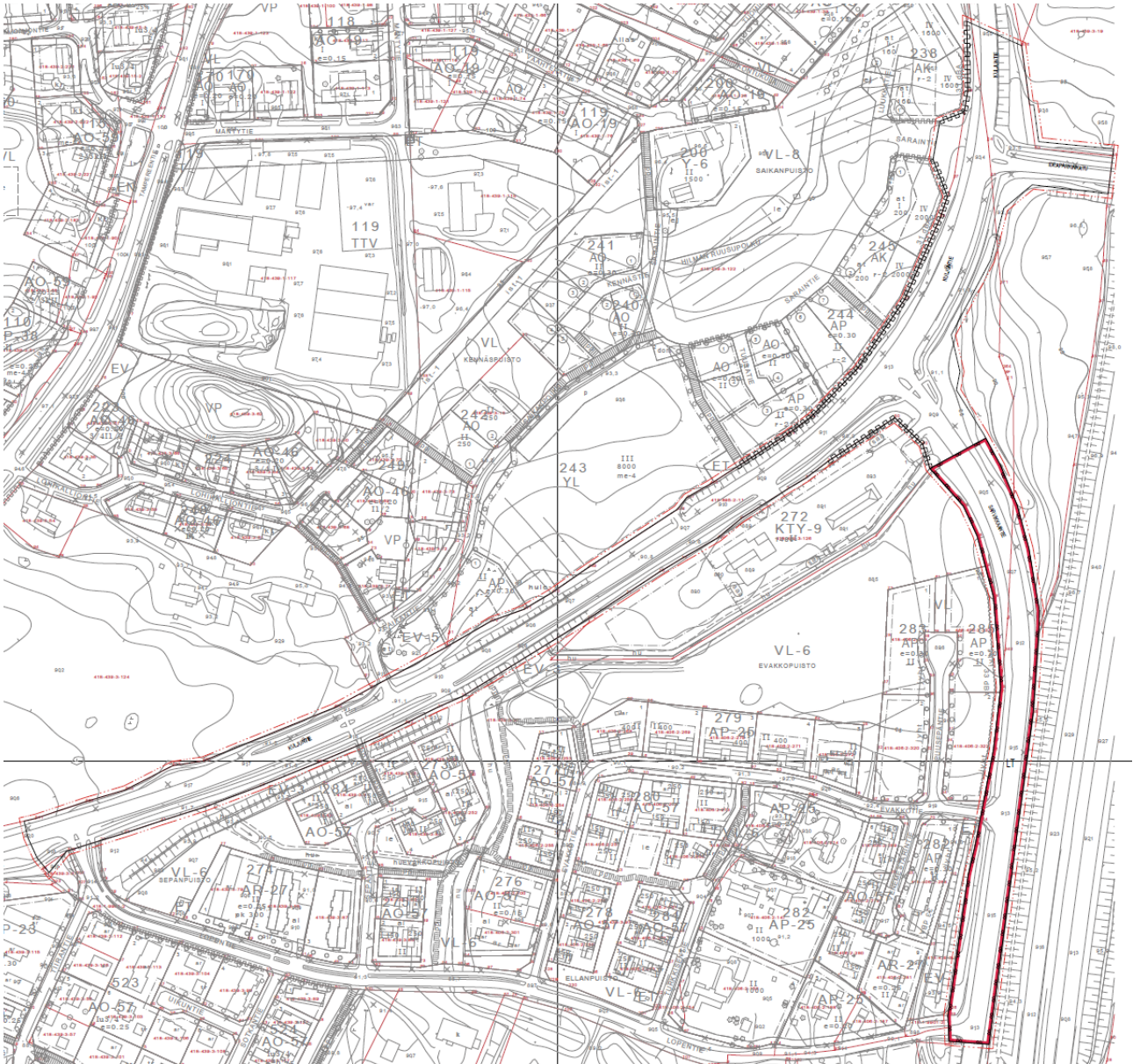
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem ²)
	Katu	4,1524	0
LT	Liikennealue	1,3615	0
	Yhteensä	5,5138	0

5. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella on pääasiallisesti vain hallinnollisia vaikutuksia, kun tiealuetta siirtyy osaksi Lemppälän kunnan katuverkkoa.

6. Pienennös asemakaavasta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

SARVIKKAAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.