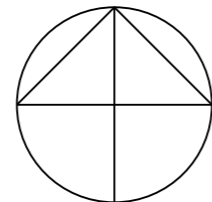


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 6.9.2022



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- EV-5 Suojaviheralue, jolla puustoa säilytetään tai istutetaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 243** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et Kunnallistekniselle laitteelle varattu alueen osa.
- me-4** Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen melulta.
- Istutettava puurivi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamistapaohjetta.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Terassit ja parvekkeet tulee lasittaa, jos ne sijaitsevat julkisivulla, jolla keskiäänitaso on yli 55dB. Yksinkertaisin lasiseinän varustettua parvekettä tai terassia ei lueta rakennusoikeuteen.

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

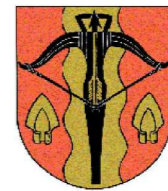
Julkisten rakennusten pihoiden, katualueiden sekä liikunta- ja leikkipaikoiden tulee pyrkiä SuRaKu -ohjekorttien mukaiseen esteettömään rakentamiseen.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma.

Autopaikkoja tulee rakentaa YL-tonteilla 1 autopaikka / 100 m²

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Todistaa Lempäälässä __. __. 2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2023.

2111 SAIKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
EHDOTUS	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Kaavanumero: 2111
Päivämäärä: 9.11.2022		Suunnittelija: Pekka Seppänen
yhdltk 13.9.2022 § 128		Piirtäjä: Aarni Ahvenus