

2109 Saikan asemakaavan muutos,
2110 Saikan asemakaavan muutos ja
2111 Saikan asemakaavan muutos

Liite 3: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti

Saikan asemakaavan muutosten 2109, 2110 ja 2111 osallistumis- ja arviointisuunnitelmat olivat yleisesti nähtävillä 21.9. – 21.10.2022. Asiakirjat olivat nähtävillä Lempäälän kunnan palvelukäytävällä (Manttaalitie 15) viraston aukioloaikana sekä kunnan verkkosivuilla, www.lempaala.fi.

Seuraavia tahoja tiedotettiin asemakaavojen muutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilletulosta:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- NYSSE
- Elenia Oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät
- Lempäälän kunnan ympäristövalvonta
- Lempäälän kunnan sivistyslautakunta
- Elisa Oyj / Verkonsuunnitteluosasto
- Telia Company
- DNA

LAUSUNNOT

Telia, 22.9.2022

Kaavamuutoksella ja tulevalla rakentamisella ei pitäisi olla vaikutusta Telian verkkoon.

Alueella kulkee 2 kaapelia. Toinen on Kuljuntien varressa käytössä oleva kuitukaapeli, mutta se tuskin tulee rakentamistöiden esteeksi. Toinen kaapeli on vanha koaksiaalikaapeli joka ei ole käytössä ja se on jo romutettu. Ei näyttäisi osuvan kaava-alueelle, mutta kaapelin sijainti saattaa olla hyvin epätarkka (asennettu 50- tai 60-luvulla), niin siihen on syytä varautua että tulee jossain esille. Jos kaapelireitin merkkipaalut on vielä maastossa paikallaan, niiden perusteella näkee missä reitti kulkee.

Kaavan laatijan vastine:
Merkitty tiedoksi.

Pirkanmaan liitto, 29.9.2022

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavoista. Lausunto on pyydetty toimittamaan 21.10.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistoista.

Kaavan laatijan vastine:
Merkitty tiedoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus, 12.10.2022

Pirkanmaan ELY-keskus on saanut lausuntopyyntöjä Saikan asemakaavojen 2109, 2110 ja 2111 osallistumis- ja arviointisuunnitelmista. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa tässä vaiheessa lausuntoa.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitty tiedoksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo, 20.10.2022

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisista kaavahankkeista. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Kaava-alueilla ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Asemakaava-alueet ovat sisältyneet vuonna 2011 Mikroliitti Oy:n tekemään muinaisjäänösinventoinnin tutkimusalueeseen (Poutiainen, Rostedt & Jussila 2011: Lempäälä, Sarvikasjärvi - Moisionjoki alueen muinaisjäänösinventointi 2011). Inventoinnissa alueelta ei löydetty uusia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Selvitys tulee mainita kaavahankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Inventoinnin tekemisen jälkeen, vuonna 2021, on pellolta, kaava-alueiden läheisyydestä, löydetty metallinetsinnän yhteydessä keskiaikainen nuolenkärki. Pirkanmaan maakuntamuseo teki paikalle maastotarkastuksen heinäkuussa 2022. Tarkastuksessa ei havaittu nuolenkärjen löytöpaikalla kiinteää muinaisjäänöstä. Maakuntamuseolla ei täten ole hankkeista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta edellä mainitun lisäksi muuta huomautettavaa.

Lempäälän asuntomessujen 2026 alue tullaan toteuttamaan Saikan tilakeskuksen ja siihen liittyvien peltojen alueelle. Saikan tilakeskuksen pihapiiri sijoittuu kaavan 2110 aluella. Pihapiirin rakennusten purkaminen on ratkaistu jo vuonna 2020 vahvistetussa asemakaavassa. Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut kyseistä kaavaa koskien lausunnot 325/2019 ja 438/2020, joista viimeksi mainitussa on esitetty vaikutustenarvioinnin täydentämistä maiseman ja rakennetun ympäristön osalta. Lopulliseen kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä. Saikan pihapiirin purkamisen ja peltoalueen rakentamisen maisemavaikutukset on syytä kirjata myös nyt käsillä olevien asemakaavamuutosten vaikutustenarviointiin. Muutoin maakuntamuseolla ei ole rakennetun ympäristön tai maiseman osalta hankkeista huomautettavaa.

Kaavan laatijan vastine:

Mainitsemanne muinaisjäänösinventointi kirjataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin.

Kaavaselostuksissa tullaan arvioimaan vaikutuksia sekä peltoalueen rakentamisen, että pihapiirin purkamisen näkökulmasta.

Lempäälän Vesi Oy, 21.10.2022 (Kaava 2111)

Lempäälän kunta / Yhdyskunnan palvelualue / Maankäytön suunnittelu on pyytänyt Lempäälän Vesi Oy:n lausuntoa Saikan asemakaavan luonnoksesta.

Liitteessä 1 on esitetty olemassa olevat vesihuoltorakenteet. Kuvassa esitetylle jätevesipumppaamolle ja siihen liittyville linjoille tulee varata kaavassa tilat ja johtoalueet.

Liitteet on jätetty pois vastineraportista, tiedot toimitettu suunnittelua varten.

Kaavan laatijan vastine:
Merkitty tiedoksi.

Lempäälän Vesi Oy, 21.10.2022 (Kaavat 2109 ja 2110)

Lempäälän kunta / Yhdyskunnan palvelualue / Maankäytön suunnittelu on pyytänyt Lempäälän Vesi Oy:n lausuntoa Saikan asemakaavan muutoksista.

Alueelle on laadittu vesihuollon suunnitelmat, joita täydennetään / muokataan tarpeen mukaan. Esitetyillä muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta vesihuollon toteuttamiseen.

Kaavan laatijan vastine:
Merkitty tiedoksi.