

# Kaavoitusohjelma 2023



# Ryhmä A

kaavanro	nimi	maanomistus	tyyppi	as*	ha	vuodet**	suuralue	Hyv***
XXXX	Lehtivuoren asemakaava / perusselvitykset ja rakennetarkastelut	kunta	pien/kerros, julkinen	1500	40	2027-	Sääksjärvi	KV
15025	Marjamäki, Kaipion asemakaava	kunta	kerrostaloja	1000	15	2025-35	Marjamäki	KV
2094	Humalamäki / Tuulivalta, Vanattarantie	kunta	pientaloja	450	22	2023-26	Moisio	KV
5024	Ratavarsi	kunta	kerrostaloja	360	2,2	2025-30	Keskusta	KV
10052	Punaportti	kunta	pientaloja	250	8	2025-27	Kulju	KH
3026	Mäkisenpellon (Sammakkokujan) asemakaava	kunta	pientaloja	100	1	2023-26	Keskusta p	KH
17002	Ahtialan lämpölaivos asemakaava	kunta	energiahuollon alue		6	2024-30	Haja-asutusalue	KH/KV
XXXX	Hauralan asemakaava 1	kunta	palvelu, asuminen			2026-30	Haurala	KV
XXXX	Saikan alueen kaavamuutokset	kunta	pientaloja			2025-26	Moisio-Hakkari	Ltk/KH
XXXX	Aleksi /selvitykset	kunta/yksit	kerrostaloja, pysäköinti	140	1	2025-	Keskusta	KV
10051	Honkaniementie	kunta/yksit	pientaloja	90	7	2024-26	Kulju	KH
XXXX	Keskustasaaren viher- ja virkistysverkosto, selvitystyö	kunta/yksit	selvitys	0		2022-	Keskusta	KH
2092	Moisiolammentien asemakaavan muutos (uusi käsittely)	kunta/yksit	yrittäjäalue		29		Moisio	KH
15029	Karinmaan asemakaava	kunta/yksit	yrittäjäalue		35	2023-24	Marjamäki	KV
XXXX	Myllyvainion asemakaava (Hauralan ak Vesilahdentien liittymä)	kunta/yksit	palvelu, energiahuolto				Hemminkilä	KH
XXXX	Marjamäki, pohjoisosan asemakaavat ja asemakaavojen muutokset	kunta/yksit	yrittäjäalue				Marjamäki	KH
2101	Lohikallion asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	350	4,3	2024-26	Ruskea-ahde	KV
3025/9010	Pappilan ympäristön asemakaavan muutos	yksityinen	kerrostaloja	275	7	2028-31	Keskusta p	KV
4040	Keskustan länsiosa	yksityinen	kerrostaloja	235	30	2026-30	Keskusta	KV
XXXX	Kassatalo /selvitykset	yksityinen	kerrostaloja	70	0,08	2025-26	Keskusta	KV
3024	Ehtookoto	yksityinen	palvelurakentaminen				keskusta p	KV
15030	Ideaparkin vaihteellinen asemakaavan muutos, hotellikaava	yksityinen	hotelli, asuminen				Marjamäki	KH
<b>Yleiskaavat</b>								
12019	Hauralan eteläosan yleiskaava		osayleiskaava			valm 2023		KV
12020	Sääksjärven osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2023-24		KV
12023	Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2023		KV
12024	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava					KV
XXXX	Lastusten osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava					KV
XXXX	Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava					KV

\*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.

\*\* Alueen rakentumisajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutus suunnitelmassa. \*\*\*Arvioitu hyväksyvä taho, tarkentuu kaavan käynnistämisen yhteydessä.

# Ryhmä B



Ryhmä B, resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat								
kaavanro	nimi	päämaanomistaja	pääasiallinen alue	räine	hel	vuodet**	suuralue	Hyv
XXXX	Pajalantien alueen pohjoisosan asemakaava	kunta	yrittysalue				Marjamäki	KH
XXXX	Siirtolapuutarhan paikan selvittäminen	kunta	siirtolapuutarha					KH
XXXX	Hääkiven asemakaava	kunta	virkestysalue			2025-2027		KV
15022	Marjamäki, Murron asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	yrittysalue	-	8		Marjamäki	KH
2096	Mäkinieniemi	yksityinen	pientaloja	70			Moisio	KH
4049	Tarikantie	yksityinen	pientaloja	20			Keskusta p	KH
	Tontinjakokaavat 2023	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2024-26	koko kunta	Ltk
2067	Hollon radanoikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	10	45		Keskusta p	Ltk
10050	Palomäen pientaloalueen asemakaava	yksityinen	pientaloja	10			Kulju	KH
8038	Haljastentien asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja	5	1		Keskusta e	Ltk
1102	Tampereentie 477 asemakaavan muutos	yksityinen	yrittysalue		0,3	2023-2024	Sääksjärvi	KH
0015	Hietaniemen-Prikoolinnokan alueen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue					KV
0014	Kitinäinniemen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				Säijä	Ltk
XXXX	Yrittysalueiden pienet asemakaavamuutokset	yksityinen	yrittysalue				koko kunta	KH/Ltk
3028	Hinnonkujan asemakaavan muutos	yksityinen	pientaloja				Keskusta p	Ltk
6014	Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue	kunta/yksit	kerrostaloja/palvelut					KV
<b>Yleiskaavat</b>								
XXXX	Vanattaran-Moision osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava					KV
XXXX	130-tien liikennevaiheyleiskaava (yhdessä VLK kanssa)		osayleiskaava					KV

\*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

\*\* Rakentamivuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

# Ohjelmasta poistuvat



Valmistuneet 2022									
kaavanro	nimi	päämaanomistaja	pääasiallinen alue	räinä	hehta	rakentamisaika	suuralue	Sarake	
16004	Anniston Y-tontti	kunta	julkinen				Vuores	KH	
10049	Linnajärventien asemakaava ja asemakaavan muutos (valitus hylätty)	yksityinen	pientaloja	160			Kulju	KV	
	Tontinjakokaavat 2021	yksityinen	pientaloja	15	0,4	2022-24	Keskusta e	Ltk	
Poistetaan									
kaavanro	nimi	päämaanomistaja	pääasiallinen alue	räinä	hehta	rakentamisaika	suuralue	Sarake	
XXXX	Moision ratavarsi (hanke rauennut)	kunta/yksit	liikunta, yritys					KH	

\*Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.

\*\* Rakentamivuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.

# Kaavoitusohjelma 2023

- Kaavoitusohjelma**
- A-ryhmä, kunnan maanomistus
  - A-ryhmä, kunnan/yksit. maanomistus
  - A-ryhmä, yksityinen maanomistus
  - B-ryhmä, kunnan maanomistus
  - B-ryhmä, kunnan/yksit. maanomistus
  - B-ryhmä, yksityinen maanomistus
  - Yleiskaavat
- Asukasmääräarvio**
- alle 15 asukasta
  - 15-50 asukasta
  - 50-150 asukasta
  - 150-500 asukasta
  - yli 500 asukasta

