



10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan
muutos
Kuljun asemakaava-alue

Kaavaselostus

EHDOTUS 9.11.2022



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: 10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialue: 418/425 ja 418/895	
Kaava-alue: Kulju	
Asemakaava koskee: sijaintialueen 425 tiloja 5:542, 5:557, 5:573, 5:580 ja 5:581 sekä osaa tiloista 5:96, 5:106, 5:107, 5:301,5:302, 5:694 ja maantiealueesta 418-895-2-10	
Asemakaavan muutos koskee: korttelia 336 ja osaa korttelista 330 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.	
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: korttelit 336 ja 378, 379 ja 381, osa kortteleista 330, 337 ja 338 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta.	
Laatimispäätös: kunnanhallitus 23.3.2019 § 78	
Vireilletulosta ilmoitettu: 22.5.2018 (yhdyskuntalautakunnan päätös 14.5.2019 § 81)	
Kaavan vaiheet Luonnos nähtävillä: 20.10.- 8.11.2021 Ehdotus nähtävillä:	
Hyväksyminen: Kunnanhallitus:	
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä Puh. 03 - 5655 1000	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä Puh. 044 486 3418 Sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen Puh. 050 3839 656 Sähköposti: soili.lampinen@lempaala.fi

Sisällys

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.3	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
1.4	Kaava-alueen sijainti.....	5
1.5	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	6
1.6	Osallistuminen ja yhteistyö.....	6
2.	Tiivistelmä	7
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	7
2.1.1	Aloituskvaihe	7
2.1.2	Luonnosvaihe	7
2.1.3	Ehdotuskvaihe.....	7
2.2	Asemakaava	7
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	7
3.	Lähtökohdat	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	11
3.1.4	Maanomistus	13
3.2	Suunnittelutilanne	14
3.2.1	Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
3.3	Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
4.	Tavoitteet	17
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	17
4.2	Asemakaavan tavoitteet.....	17
5.	Asemakaavan kuvaus	17
5.1	Kaavan rakenne.....	17
5.1.1	Mitoitus	17
5.1.2	Asukasmäärä.....	17
5.2	Aluevaraukset	18
5.2.1	Korttelialueet.....	18
5.2.2	Muut alueet.....	18
6.	Kaavan vaikutukset	18
6.1	Vaikutukset luonnonympäristöön	18
6.2	Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	18
6.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	19
6.4	Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	19

6.5	Vaikutukset asumiseen	19
6.6	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	19
6.7	Vaikutukset virkistykseen	19
6.8	Vaikutukset palveluihin	19
6.9	Taloudelliset vaikutukset	19
6.10	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen	19
6.11	Vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun	19
6.12	Asemakaavan muutoksen suhde kuntastrategiaan	20

1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

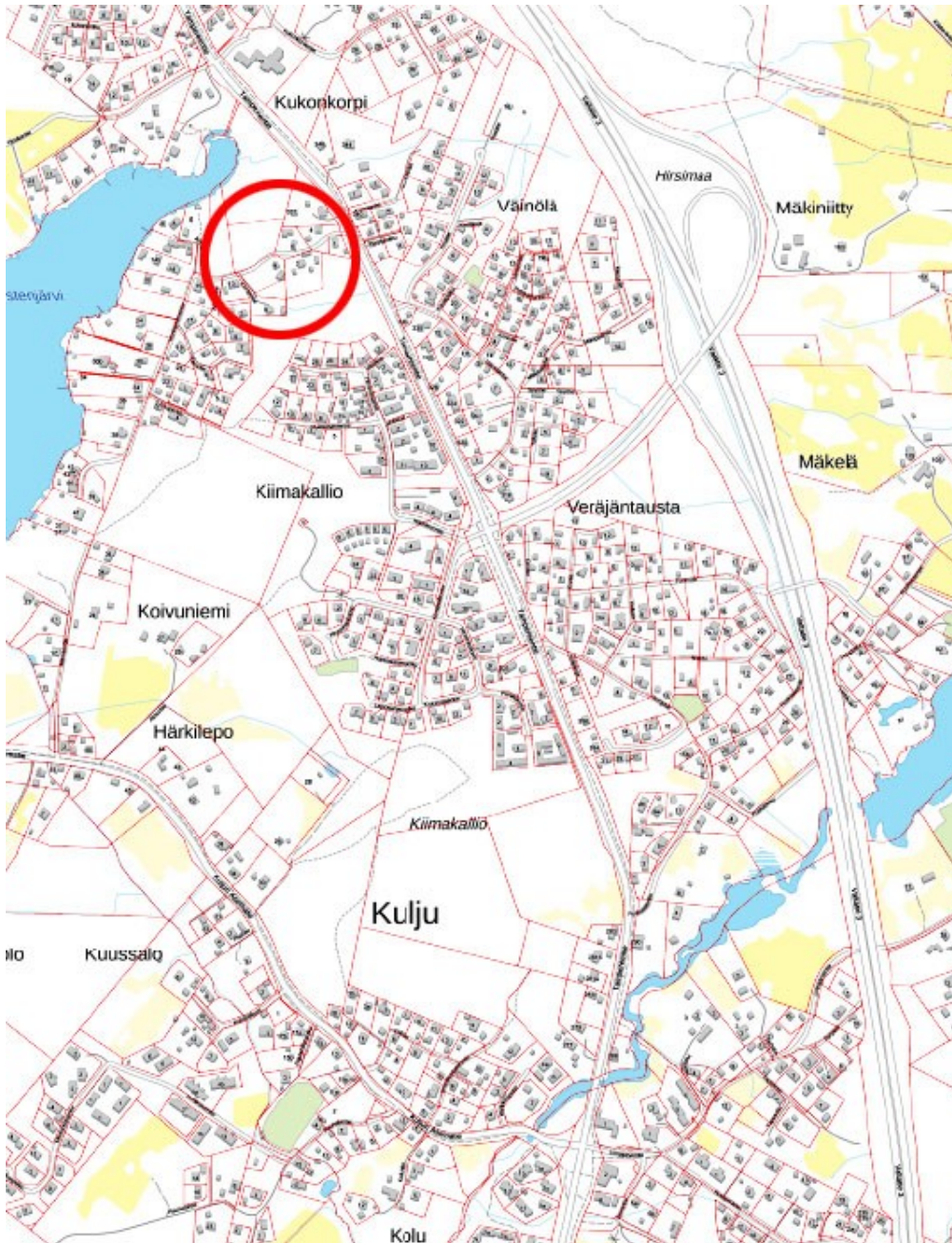
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Meluselvitys
3. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet
4. Kaavoituksen seurantalomake

1.3 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

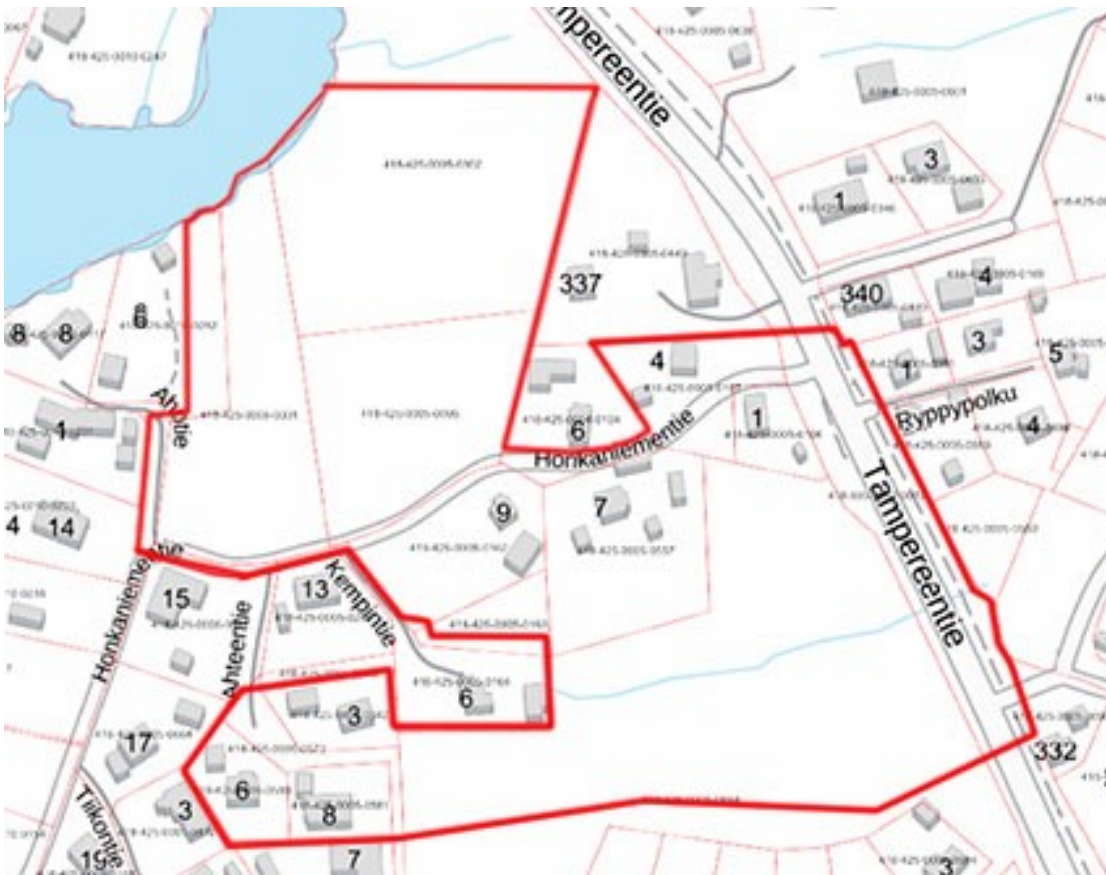
- Lempäälä, Honkaniemen asemakaava-alue arkeologinen tarkkuusinventointi, Heilu Oy, 22.9.2022
- Honkaniementien katualueen ja Tampereentien liittymän yleissuunnitelma, Destia 5.4.2022
- Kuljun asemakaava ja asemakaavan muutos Honkaniementie, Lempäälä, liikennemeluselvitys, Destia 28.6.2021
- Honkaniementie, Mt130 ja niihin liittyvät JKP-tiet, A-Insinöörit Oy 22.4.2021
- Honkaniementien katusuunnitelma, A-Insinöörit Oy 18.12.2020
- Honkaniementien asemakaavan luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 16.9.2020
- Honkaniementien liito-oravaselvitys 2020, Lumotron 6.5.2020
- Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, karttaselvitys, Pirkanmaan maakuntamuseo Kalle Luoto 2011 (https://issuu.com/vapriikki/docs/tieselvitys_raportti/25)

1.4 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kuljussa Tampereentien ja Ahostenjärven välissä Kiimakallion asuntoalueen pohjoispuolella.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti



Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen raja

1.5 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittymien ja katujärjestelyjen parantaminen Honkaniementien alkupäässä sekä nauhataajaman tiivistäminen osoittamalla korttelialueella julkisille palveluille ja keskitetyn asumisen toteuttamiseksi.

1.6 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on tämän selostuksen liitteenä.

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Aloituskvaihe

Lempäälän kunnanhallitus päätti Honkaniemen alueen asemakaavoituksen aloittamisesta 25.3.2019 § 78.

Yhdyskuntalautakunta päätti 14.5.2019 § 81 kuuluttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

2.1.2 Luonnosvaihe

Suunnittelualueelle tehtiin liito-oravaselvitys keväällä 2020 ja luontoselvitys saman vuoden kesällä. 2020 - 2021 on tehty katujen ja liikennealueen yleissuunnittelua. Meluselvitys tehtiin kesällä 2021.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.10.- 8.11.2021.

2.1.3 Ehdotuskvaihe

Alkuvuodesta 2022 tehtiin tarkasteluja Honkaniementien uudesta linjauksesta ja Tampereentien liittymän paikasta. Kaavakarttaa muutettiin Honkaniementien yleissuunnitelman mukaisesti.

Syksyllä 2022 alueella tehtiin arkeologinen tarkkuusinventointi.

2.2 Asemakaava

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan Lempäälän kunnan maalle kaksi uutta erillispientalon tonttia (AO), asuinpientalojen korttelialueita (AP) ja julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Lisäksi asemakaavoitetaan neljä yksitysten omistamaa rakennettua, mutta asemakaavoittamatonta erillispientalon tonttia ja yksi rakentamaton tontti. Kahdelle olemassa olevalle tontille tehdään kaavamuuotos, jolla toinen tonteista jaetaan kolmeksi. Honkaniementien katualuetta ja Tampereentien liittymän paikkaa tarkistetaan.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kadut ja virkistysalueet toteuttaa Lempäälän kunta. Korttelialueilla asemakaavan toteuttamisesta vastaavat maanomistajat.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kuljun asemakaava-alueen pohjoispäässä Ahostenjärven ja Tampereentien välissä. Alueella on joitakin erillispientaloja sekä metsäaluetta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Suunnittelualueen rakentamattomat osat ovat metsäisiä. Kempintien itäpuolella on järeeää männikköä. Honkaniementien pohjoispuolinen lehdossa on tiheää nuorta lehtipuustoa, joka sulkee näkymät järvelle. Rannan tuntumassa on kuusikkoja.

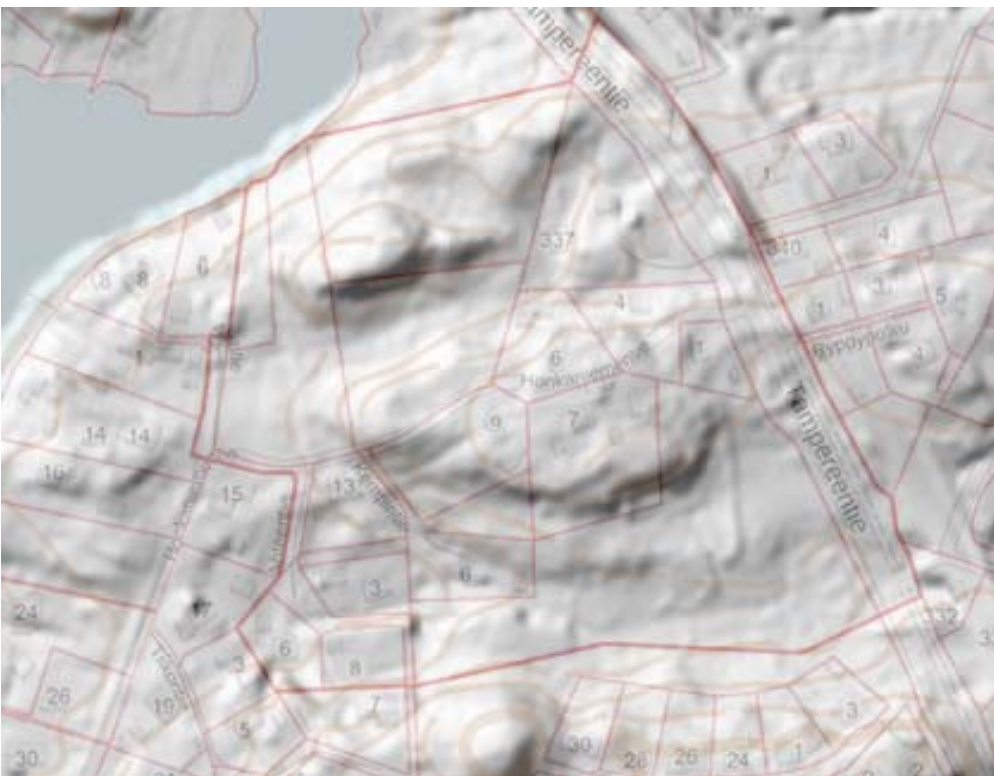
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, 10051 Honkaniementie



Kuva 3. Honkaniementien pohjoispuolista lehtoa

Pinnanmuodot

Suunnittelualueen maasto on mäkistä ja rinteet paikoitellen jyrkkiä. Rantaviivan korkeusasema on noin 98 m mpy. Korkein kohta on Honkaniementien eteläpuolella osoitteessa Honkaniementie 7 olevan talon pihalla. Sen korkeusasema on noin 118 m mpy.



Kuva 4. Varjostettu korkeusmalli (Lähde <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)

Maaperä

Suunnittelualueen eteläosassa on notko, jossa maaperä on savea (kartan sininen alue). Muualla maaperä on moreenia.



Kuva 5. Maaperäkartta (Lähde <https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>)

Kasvillisuus ja luontotyypit

Syksyllä 2020 valmistuneessa luontoselvityksessä on esitetty seuraava yhteenveto:

Selvitysalueen luonnonympäristöä luonnehtivat nuorehkopuustoiset lehtometsät sekä lehtomaisen ja tuoreen kankaan talousmetsät. Alueella esiintyy joutomaata, vanha asuinsija, karuhkoa järvenrantakasvillisuutta sekä haitallista vieraslajia jättipalsamia. Lähtötietojen (Hertta-tietokanta 2020, Lajitietokeskus 2020) ja maastohavaintojen perusteella alueella ei esiinny uhanalaista kasvilajistoa.

Selvitysalueella esiintyvän haitallisen vieraslajin jättipalsamin mahdollista leviämistä alueella suositellaan seurattavan. Alueella mahdollisesti työskentelevillä ammattimaisten toimijoiden tulee ottaa jättipalsamin leviämisen mahdollisuus huomioon maansiirron yhteydessä ja estää jättipalsamin sekä sen siementen ja muiden lisääntymiskykyisten kasvinosien leviäminen työskentelyalueen ulkopuolelle.

Alueelle sijoittuu yksi paikallisesti arvokas tuoreen runsasravinteisen lehdon metsäkuvio (HeOT), joka on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyyppiksi (Kontula & Raunio (toim.) 2018b). Kuvion luontotyyppin edustavuus on kohtalainen metsätaloustoimenpiteistä johtuvan puuston suhteellisen heikon kerrostuneisuuden ja heikohkon lahopuujatkumon vuoksi. Lehtokuvion kasvillisuus on kuitenkin vaateliasta ja puusto on luonnontilaistumassa. Kohde ei täytä metsälain 10 § mukaisen metsäluonnon erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä, joissa edellytetään puuston luonnontilaisuutta tai luonnontilaisen kaltaisuutta. Uhanalaisella luontotyyppillä ei ole lainsäädännöllistä suojelustatusta, mutta kohde nostaa osaltaan alueen luonnon monimuotoisuutta. Lehtokuvio suositellaan säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolella ja sen puusto suositellaan säilytettäväksi

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, 10051 Honkaniementie

mahdollisuuksien mukaan käsittelemättömänä. Suositus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin, joiden mukaan arvokkaiden luontotyyppien kannalta arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymistä edistetään.

Alueelle ei maastoinventoinnin tulosten perusteella sijoitu muita uhanalaisia tai erityisen arvokkaita luontotyyppisiä, huomionarvoisen lajiston esiintymisalueita tai muita luontokohteita, jotka pitäisi erityisesti huomioida alueen maankäyttöä suunniteltaessa.



Kuva 6. Tuoreen, runsaravinteisen lehdon sijainti



Kuva 7. Jättipalsamin kasvupaikat

Uhanalaiset lajit

Keväällä 2020 tehdyssä liito-oravaselvityksessä ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Tampereentien varren nauhataajamaa. Sillä on joitakin omakotitaloja väljillä tonteilla. Suurin osa alueesta on rakentamatonta.

Taajamakuva

Honkaniementie on kapea, ja sitä reunustavat puusto, kuusiaidat ja rakennukset. Rakentaminen on väljää ja rakennuksia on monelta aikakaudelta.



Kuva 8. Honkaniementien itäpäässä on komeaa kuusiaitaa.

Palvelut

Sääksjärven taajaman keskusta on matkaa noin 2,5 km ja Kuljun keskusta noin 2 km. Molemmissa on mm. päivittäistavarakauppa, alakoulu, päiväkotia ja kirjasto. Sääksjärvellä on myös yläkoulu, nuorisotila ja apteekki. Lempäälän keskusta on matkaa noin 12 km ja Tampereen keskusta noin 13 km.

Muinaismuistot

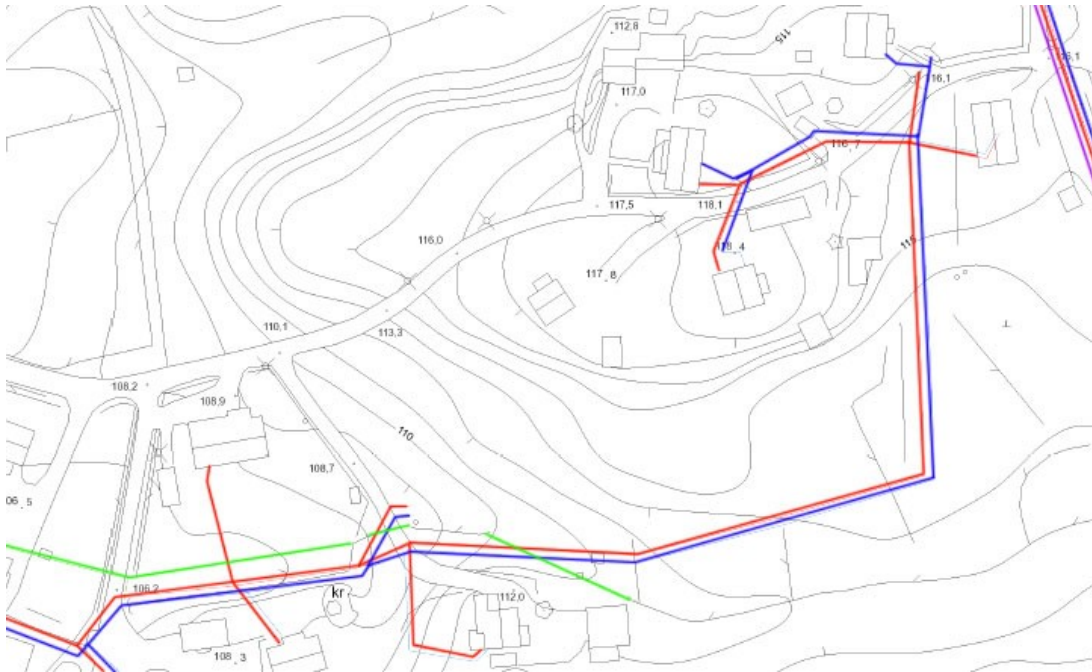
Asemakaava-alueelta ei tiedetty entuudestaan muinaisjäänköhteitä, eikä sellaisia löydetty myöskään syksyllä 2022 tehdyssä tarkkuusinventaoinnissa.

Virkistys

Honkaniementien varrella vajaan sata metriä Ahotien risteyksestä etelään on leikkipuisto. Sääksjärven keskustassa koulun yhteydessä on jalkapallokenttä ja kuntosali. Honkaniementien pohjoispuolisessa metsässä on ulkoiluun käytettyjä polkuja.

Tekninen huolto

Suunnittelualue sijaitsee Honkaniementien pohjoispuolen metsäalueita lukuunottamatta vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.



Kuva 9. Vesijohto on merkitty karttaan sinisellä, viemäri punaisella, sadevesiviemäri vihreällä ja Tampereentien varressa oleva kaukolämpöjohto lilalla.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja eikä yritystoimintaa. Sääksjärven taajamassa on teollisuusaluetta, jonka suurin työnantaja on Kiilto Oy. Pienehköjä yrityksiä on paljon. Marjamäen yritysalue, jolla on satoja työpaikkoja, on noin viiden kilometrin etäisyydellä.

Ympäristön häiriötekijät

Tampereentien liikenteen aiheuttamaa melua tutkittiin kesällä 2021 tehdyssä meluselvityksessä. Melutarkastelun tavoitteena oli selvittää melumallinnuslaskelmien avulla nykytilanteen ja ennustetilanteen (2040) melutasot kaavamuutosalueella. Ennustetilanteessa uudet rakennukset on sijoitettu siten, että kaavamuutosalueelle muodostuu melulta suojaisat piha-alueet, joilla saavutetaan valtioneuvoston päivä- ja yöajan keskiäänitason ohjearvot. Uusien rakennusten julkisivuille kohdistuu enimmillään n. 60 dB keskiäänitaso päiväaikaan, eikä kaavaan näin ollen ole tarvetta määrätä julkisivujen äänitasoerovaatimuksia. Meluselvitys on tämän kaavaselvityksen liitteenä.

Liikenne

Honkaniementien liikennöitävyyttä ja liikenneturvallisuutta heikentää tien kapeus ja mutkaisuus sekä noin 200 metrin päässä Tampereentiestä sijaitseva melko melko jyrkkä mäki.

Lähimpään valtatie 3 liittymään on matkaa noin yksi kilometri.

Suunnittelualue sijaitsee julkisen liikenteen laukukäytävän (Tampereentien) varrella. Tampereentiellä kulkee Lempäälän ja Tampereen välisiä busseja arkisin noin kolme kertaa tunnissa kumpaankin suuntaan. Pysäkit ovat Honkaniementien liittymän tuntumassa.

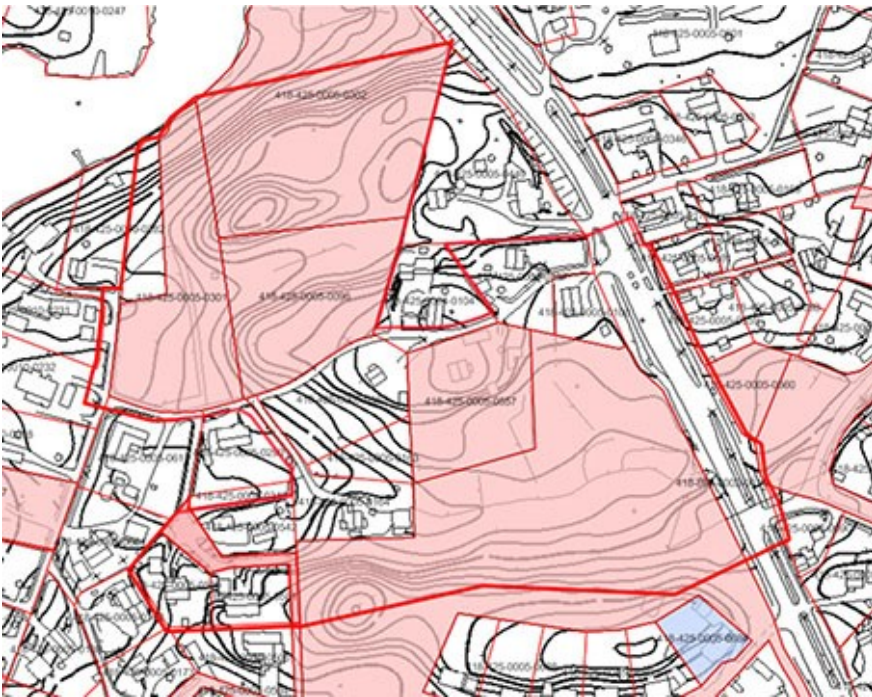
Tampereentien itäpuolella on erillinen kevyen liikenteen väylä.



Kuva 10. Honkaniementietä Tampereentieltä länteen päin

3.1.4 Maanomistus

Lempäälän kunta omistaa karttaan vaaleanpunaisella merkityn alueen. Tampereentien tiealueen omistaa valtio. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.



Kuva 11. Maanomistuskartta

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksyi kokouksessa 27.3.2017 maakuntakaavaehdotuksen 2040. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulokuulutus julkaistiin 8.6.2017.

Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on *taajamatoimintojen aluetta* (ruskea väri) ja *tiivistä joukkoliikennevyöhykettä* (ruudutus). Alueen lähellä kulkee *yhdysvesijohdon yhteystarve* (punainen katkoviiva).

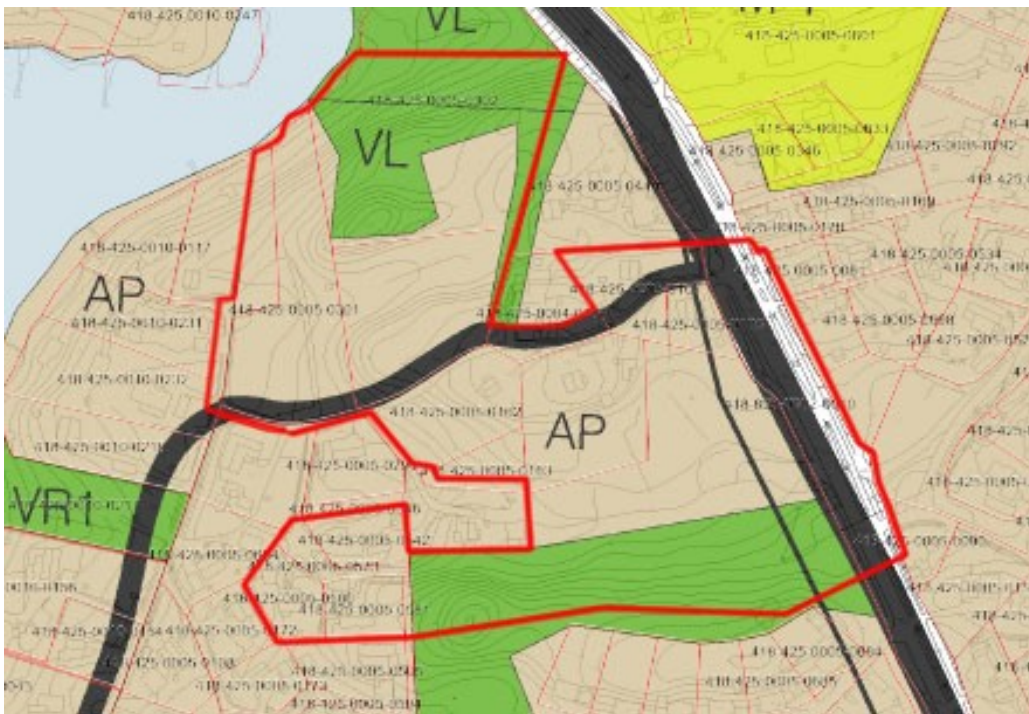


Kuva 12. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kartalle punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-(Keskustan) osayleiskaavan muutos ja laajennus, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.4.2007. Osayleiskaavan mukaan suunnittelualueella on *pientalovaltaista asuntoaluetta (AP)* sekä *lähivirkistysaluetta (VL, vihreä)*. Tampereentien varressa kulkee *päätieliikennelinja (ohut musta viiva)*.

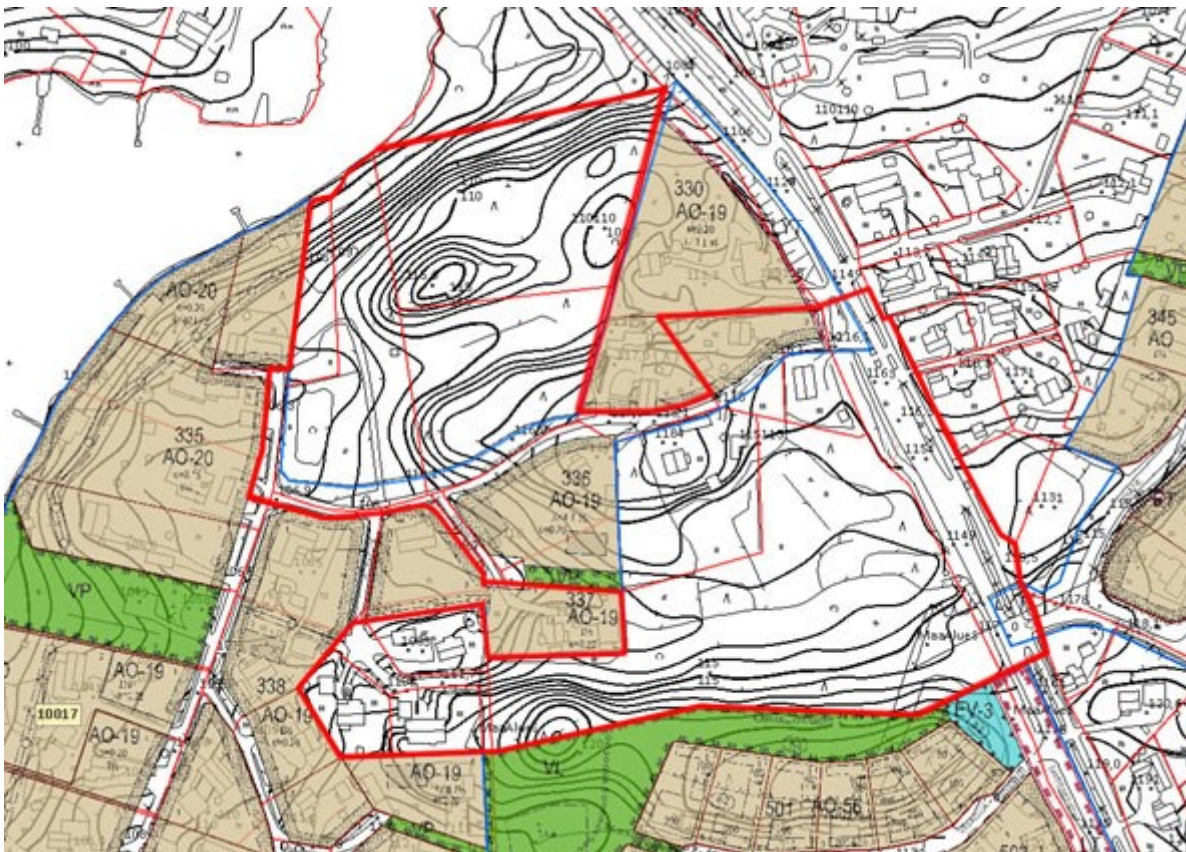
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, 10051 Honkaniementie



Kuva 13. Ote osayleiskaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen likimääräinen rajaus

Asemakaava

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Tampereentien länsipuolella on voimassa 7.6.2006 päivätty Kuljun asemakaava 10037, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.11.2008. Suunnittelualueelle on osoitettu *erillispientalojen korttelialuetta* (AO-19), *puistoa* (VP) ja *katualueita*. Tampereentien tiealue on osoitettu *yleisen tien alueeksi* (LT) tai *yleiseksi tieksi* vierialueineen (LYT). Tampereentien itäreunassa pienellä alueella on LYT- merkinnällä osoitettu alue, jolla on voimassa asemakaava 10014. Asemakaava on päivätty 12.12.1989 ja lääninhallitus on vahvistanut sen 21.8.1990.



Kuva 14. Ote asemakaavayhdistelmästä

3.3 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Lempäälä, Honkaniemen asemakaava-alue arkeologinen tarkkuusinventointi, Heilu Oy, 22.9.2022
- 10051 Kuljun asemakaava ja asemakaavan muutos, Honkaniementie, Lempäälä, Liikenne-
meluselvitys, Destia 28.6.2021
- Honkaniementie, Mt130 ja niihin liittyvät JKP-tiet, yleissuunnitelma, A-Insinöörit Oy
22.4.2021
- Honkaniementien yleissuunnitelma, A-Insinöörit Oy 18.12.2020
- Honkaniementien asemakaavan luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 16.9.2020
- Honkaniementien liito-orvaselvitys 2020, Lumotron 6.5.2020

4. Tavoitteet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Honkaniementien liikenneturvallisuuden parantamiseksi katualuetta on levennettävä, jotta sille mah-
tuvat kadun pituusleikkauksen parantamiseksi tarvittavat luiskat sekä korotettu jalkakäytävä.

Asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen ovat tarpeen, jotta Lempään kunta voi tavoitteidensa
mukaisesti lisätä tonttitarjontaansa. Samalla saadaan asemakaavoituksen piiriin joitakin asemakaa-
van lievealueella sijaitsevia rakennettuja tontteja.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Lempäälän kunnan tavoitteena on suunnittelualueen taajamarakenteen tiivistäminen, kunnan tontti-
tarjonnan lisääminen ja liikenneolojen parantaminen sekä tontin varaaminen julkisille palveluille.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaavamer- kintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoi- keus (kem ²)
AP	Asuinpienalojen korttelialue	1,1030	3 309
AO	Erillispientalojen korttelialue	1,3162	3 309
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	0,4579	1 500
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken- nusten ja laitosten alue	0,406	
VL	Lähivirkistysalue	1,8883	
LT	Yleisen tien alue	0,5233	
Kadut		0,8599	
Kevyen liiken- teen kadut		0,0443	
Aluetehokkuus e=0,13		Yhteensä	6,2335
			8031

Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on tämän selostuksen
liitteenä.

5.1.2 Asukasmäärä

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 71 uudella asukkaalla. Tämä aiheuttaa tarpeen arviolta 7 uu-
delle päivähoitopaikalle, 8 alakoulupaikalle sekä 3 yläkoulupaikalle.

Laskukaava		Lisääntyvä rakennusoikeus asumiselle 6 309 kem ²
AP 1 asunto / 79 kem ² / 1,7 asukasta		42 uutta asuntoa, 71 uutta asukasta
AO 2,7 asukasta / uusi omakotitalo		5 uutta asuntoa, 13 uutta asukasta
Ikäjakauma		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukai- sesti
0–6	8,5 %	7 päivähoitoikäistä
7–13	10,0 %	8 alakouluikäistä

14–16	3,4 %	3 yläkouluikäistä
17–19	4,9 %	4
20–65	55,4 %	46
66+	17,8%	15
Yhteensä	100 %	84

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

AP

Honkaniementien pohjoispuolelle on osoitettu asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Sille saa rakentaa rivi-, pari- tai erillistaloja. Kerrosluku on kaksi.

AO

Erillispientalojen korttelialueelle (AO) saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Kerrosluku on kaikilla tonteilla kaksi.

YL

Tampereentien varteen on varattu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) esimerkiksi päiväkotia varten. Rakennusoikeus riittää kuusiryhmäiselle päiväkodille.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalueita (VL) hoidetaan puistometsinä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) voidaan sijoittaa esimerkiksi muuntamo tai pumppaamo.

Tampereentien on valtion hallinnoima maantie. Sen tiealue osoitetaan liikennealueeksi (LT).

Honkaniementien katualue on mitoitettu kadun yleissuunitelman mukaan siten, että kadun pituusleikkausta voidaan parantaa ja rakentaa korotettu jalkakäytävä. Tampereentien ja Honkaniementien liittymän paikka muuttuu.

6. Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset luonnonympäristöön

Asemakaavan toteutuessa metsäinen alue vähenee. Maaston muodot muuttuvat rakennettavilla alueilla. Suunnittelualueella sijaitseva paikallisesti arvokas tuoreen runsasravinteisen lehdon metsäkuvio sijoittuu asemakaavaluonnoksessa katu- ja korttelialueelle. Kohde ei täytä metsälain 10 § mukaisen metsäluonnon erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä, joissa edellytetään puuston luonnontilaisuutta tai luonnontilaisen kaltaisuutta. Uhanalaisella luontotyyppillä ei ole lainsäädännöllistä suojelustatusta, mutta kohde nostaa osaltaan alueen luonnon monimuotoisuutta. Asemakaavan toteutuminen heikentää tältä osin luonnon monimuotoisuutta.

6.2 Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Taajamakuva muuttuu erityisesti Honkaniementien varrella. Kadun linjaus ja Tampereentien liittymän paikka muuttuvat. Katua levennetään ja mäkeä tasataan. Puustoa kaadetaan ja kadun varrelle rakennetaan uusia rakennuksia. Honkaniementien pohjoispuoliseen metsään rakennetaan katua ja rivitaloja.

6.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan toteutuminen tiivistää nauhataajaman yhdyskuntarakennetta.

6.4 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Asemakaavan toteutuessa teknisen huollon verkostoja on laajennettava Honkaniementien pohjoispuolelle.

6.5 Vaikutukset asumiseen

Suunnittelualueelle sijoittuu arviolta 47 uutta asuntoa.

6.6 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan toettämisellä ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön arvoihin.

6.7 Vaikutukset virkistykseen

Tasainen, helppokulkuinen metsäalue vähenee. Kaava-alueella on silti melko paljon virkistysaluetta. Talsolanrinteen maasto on monin paikoin jyrkkää, mutta sen houkuttelevuutta lisää sijainti järven rannalla. Ahotieltä on mahdollista järjestää reitti rantaan.

6.8 Vaikutukset palveluihin

Suunnittelualueelle osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten tontti, jolle voidaan rakentaa esimerkiksi kuusiryhmäinen päiväkotit. Uusien asuntojen rakentaminen lisää julkisten ja kaupallisten palvelujen kysyntää.

6.9 Taloudelliset vaikutukset

Kunta saa tuloja tonttien myynnistä ja kasvavista verotuloista. Infrasuoriturin rakentaminen ja palvelujen järjestäminen asukkaille aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

Joidenkin yksityisten maanomistajien tonttien rajat muuttuvat. Yksi yksityisten omistama tontti jaetaan ja rakennusoikeutta lisätään, mikä kasvattaa maan arvoa. Asemakaavoittamattomien tonttien kaavoitus lisää niiden arvoa.

6.10 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja liikenteen järjestämiseen

Asemakaavan toteutuessa suunnittelualueen liikenne lisääntyy. Asemakaavassa on varauduttu Honkaniementien parantamiseen leventämällä katualuetta ja muuttamalla kadun linjausta sekä Tampereentien liittymän paikkaa. Muutos mahdollistaa kadun pituusleikkauksen tasaamisen, kadun leventämisen ja korotetun jalkakäytävän rakentamisen Honkaniementien varteen.

6.11 Vaikutukset ympäristöön ja ympäristönsuojeluun

Suunnittelualueelle ei sijoitu ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Suurin osa Lempäälän hiilidioksidipäästöistä tulee lämmityksestä. Honkaniementien alueella on mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon. Maalämpö on mahdollista silloin, kun tontilla on riittävästi tilaa maalämpökaivolle. Lämmitysratkaisun valinta on rakennuttajan päätös.

Mahdollisuudet käyttää vähäpäästöisiä liikkumismuotoja ovat hyvät, sillä suunnittelualue sijaitsee joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella, ja kevyen liikenteen verkosto ulottuu mm. Lempäälän keskustaan, Ideaparkiin ja Tampereen kaupunkialueelle. Kuljun keskustan ja Sääksjärven palvelut ovat pyöräilyetäisyydellä (alle viisi kilometriä).

6.12 Asemakaavan muutoksen suhde kuntastrategiaan

Asemakaava noudattaa kuntatstrategian tavoitteita, joiden mukaan kunta kaavoittaa vuosittain 15 ha uusia asuntoalueita ja kaavoitusta keskitetään joukkoliikennereittien varteen.