






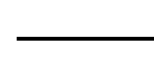
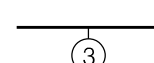
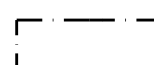
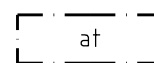
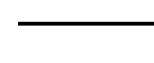
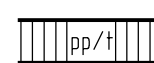
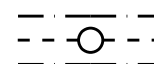
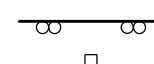
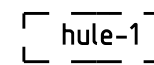

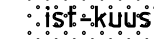


10051 KULJUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, HONKANIEMENTIE

Kaava-alue: Kulju
Sijaintialue: 418-425, 418-895
Asemakaava koskee: sijaintialueen 418-425 tiloja 5:542, 5:557, 5:573, 5:580 ja 5:581 sekä osaa tiloista 5:96, 5:106, 5:107, 5:301, 5:302, 5:694, 10:282 ja maantieteestä 418-895-2-10.
Asemakaavan muutos koskee: korttelia 336 ja osaa korttelista 330 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat: korttelit 336, 378, 379 ja 381, osa kortteleista 330, 337, 338 sekä virkistys- erityis-, liikenne- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

-  AP Asuinpienalojen korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  LT Yleisen tien alue.
-  ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sivon tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 330** Korttelin numero.
- AHOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusala.
-  at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1500** Rakennusoikeus kerrossalaneliömetreinä.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- me-4** Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
-  Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen tarkoitettu alueen osa.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Säilytettävä kuusiasta.

Yleismääräykset

- Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
- Tampereentiehen rajoituksilla toteutettavilla ulko-oleskeluilla ei saa olla Tampereentiehen puolella.
- AP-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja myös päällekkäin.
- Jos rakennuksen sijainti on vähintään kaksi metriä, mutta vähemmän kuin neljä metriä naapuritontin rajasta, on palo-osastoinnin luokkavaatimus EI 30.
- Liukulasein varustettua terassia ei lueta rakennusoikeuteen.
- Lähivirkistysalueet on säilytettävä puustoisena.
- Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytää erillisen hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säillöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohti. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säillöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Autoaikoja on rakennettava:

- Erillispientalojen korttelialueella kaksi asuntoa kohti.
- Asuinpienalojen korttelialueella yksi enintään 80 m²:a kaksi yli 80 m²:n suuruisia asuntoa kohti ja lisäksi yksi vieraspaikka kolmea asuntoa kohti.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt xx.xx.xxxx/§

Todistaa Lempäälässä, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

10051 HONKANIEMENTIE		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 10051	Diagrammimerkintä: 144/2021
Suunnittelija: Solja Lampinen		Pilttaja: Mira Puurtinen	
Päivämäärä: 9.11.2022	Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		
Yhdistyk. 12.10.2021/§151	Nähtävillä 20.10.-8.11.2021	Yhdistyk. 16.11.2022/§	

