

10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 20.10. – 8.11.2021. Luonnoksesta saatiin seuraavat palautteet:

Sisällys

10051 Honkaniementien asemakaava ja asemakaavan muutos	1
Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineet.....	1
1. Lempäälän kunnan ympäristövalvonnan kommentit	1
2. Pirkanmaan ELY-keskus	2
3. Pirkanmaan maakuntamuseo	4
4. Telia	6
5. Mielipide 1	6
6. Mielipide 2	8
7. Mielipide 3	9
8. Mielipide 4	9
9. Mielipide 5	10
10. Mielipide 6	11

1. Lempäälän kunnan ympäristövalvonnan kommentit

Luontoarvot

VL-alueilla on hyvä olla puuston säilyttämistä koskeva määräys mm. liito-oravaselvitys huomioon ottaen. Alueella on tunnistettu potentiaalia liito-oravalle soveltuvana elinympäristönä, vaikka havaintoja ei tehtykään.

Luontoselvityksessä arvokkaaksi todettu lehtokuvio suositellaan säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan rakentamisen ulkopuolella ja sen puusto suositellaan säilytettäväksi käsittelemättömänä.

Ahotie menee kokonaisuudessaan lehtokuvion päälle. Jotta lehtokuviota voisi mahdollisesti säilyttää, on hyvä selvittää, pystyykö tieyhteyttä pohjoisen asutuksen osalta järjestämään muuta reittiä. Jos kulku on muuta kautta mahdollista, lehtokuvion voisi merkata VL-alueeksi ja täydentää luo-merkinnällä.

Hulevedet

Hulevesien viivytyksaluevarausta (allas) on hyvä varata Kiimakallion puistoon. Hulevesien viivyttämistä koskeva vaatimus tulee antaa.

Melu

Melua koskevaa määräystä on hyvä täsmentää seuraavasti: Rakennukset on sijoitettava niin, että virkistykseen käytettävillä rakennusten piha- ja oleskelualueilla melun keskiäänitaso ei ylitä päivällä (klo 7–22) 55 desibeliä eikä yöllä (22–7) 50 dB.

Jätehuolto

Kaava-alueelle olisi hyvä merkata ekopistevaraus. Palvelisi laajemmin alueen asutusta suhteessa tiukentuviin kierrätysvaatimuksiin. Nyt lähimmät ekopisteet Kuljussa ja Sääksjärvellä.

Vastine

Lähivirkistysalueen puuston säilyttämistä koskeva kaavamääräys lisätään.

Uusien rivitalotonttien kulkua pohjoisen kautta on tutkittu, mutta se on arvioitu kalliiksi ja hankalaksi ratkaisuksi. Valitettavasti lehtokuvio jää lähes täysin katu- ja tonttimaalle.

Kiimakallionpuistoon osoitetaan ohjeellisesti hulevesiuoma ja -allas. Hulevesien viivyttämistä koskeva määräys lisätään.

Rakennukset tulee kaavamääräyksen mukaan sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä. Tampereentiehen rajoittuvilla tonteilla ulko-oleskelualueita ei saa sijoittaa Tampereentien puolelle.

Ekopiste voidaan sijoittaa lähellä Tampereentietä sijaitsevalle ET-alueelle.

2. Pirkanmaan ELY-keskus

Lausunto 2.12.2021

Honkaniementien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnittelun alueen taajamarakenteen tiivistäminen, kunnan tonttitarjonnan lisääminen ja liikenneolojen parantaminen sekä riittävien tonttien varaaminen julkisille palveluille.

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan Lempäälän kunnan omistuksessa olevalle alueella kaksi uutta erillispientalon tonttia (AO), asuinpientalojen korttelialueita (AP) ja julkisten lähipalvelurakennusten tontti (YL). Suunnittelun alueeseen kuuluu lisäksi neljä yksityisessä

omistuksessa olevaa rakennettua, mutta asemakaavoittamatonta erillispientalon tonttia. Kahdelle olemassa olevalle tontille tehdään kaavamuutos, jolla toinen tonteista jaetaan kolmeksi. Honkaniementien katualuetta ja Tampereentien liittymän paikkaa tarkistetaan.

ELY-keskus kiinnittää luonnosvaiheen lausuntopyynnön perusteella huomiota seuraaviin jatkosuunnittelussa huomioon otettaviin ja tarkistamista edellyttäviin seikkoihin:

MELU

Kaavaa varten laaditun meluselvityksen mukaan alueen koillis- ja itäosassa melu koskevat suunnittelun ohjearvot ylittyvät keskiäänitason ollessa n. 55–60 dB päiväaikana ja n. 50–53 dB yöaikana. Kaavaratkaisua tulee vielä kehittää liikenteestä aiheutuvan melun hallinnan kannalta, siten että kaikilla kaavatonteilla toteutuu VNP 993/1991 mukaiset melua koskevat suunnittelun ohjearvot.

Meluselvityksen perusteella kaavaluonnoksen mukaisen maantiehen 130 rajautuvan tontin kohdalla (381/AO) tulee vielä erityisesti arvioida melunhallinnan riittävyttä ja tarvetta osoittaa rakenteellista melusuojausta sen ohella, että ohjataan rakennusmassojen sijoittumista riittävästi kaavamerkinnöin ja määräyksin. ELY-keskus korostaa edelleen, että uusien kaavalla muodostuvien tonttien ohella myös rakentuneilla tonteilla on asemakaavaa laadittaessa tarve kiinnittää huomiota melun hallintaan ja ohjata kaavalla riittävästi rakentamista ja meluntorjuntaa siten, että mahdollisesti rakennuskannan uudistuessa parannetaan asuin ympäristön terveellisyttä ja viihtyisyyttä.

LIIKENNE

Maanteille tulevien liittymien näkemäalueet tulee toteuttaa Liikenne- ja viestintäministeriön näkemäalueista annetun asetuksen (25.1.2011) mukaisesti. Liittymäpaikka on valittava, liittymä suunniteltava ja näkemäalueet varattava siten, että liikenneturvallisuuden, liikenteen joustavuuden ja liikenteenvälityskyvyn kannalta saavutetaan riittävät näkemät. Honkaniementien asemakaava-alueen kohdalla Tampereentiellä (mt 130) em. asetuksen mukaan tulee liittymisnäkemien olla 105 metriä tai poikkeuksellisesti vähintään 80 metriä. Poikkeuksellista liittymisnäkemän arvoa voidaan käyttää vain erityisistä syistä. Tärkeää on myös huomioida, että asetuksen mukaan näkemä tulee mitata jalankulku- ja pyöräilyväylän (jpk-väylä) takaa 10 -20 metrin päästä. Etäisyys vaihtelee sen mukaan, onko tie maaseudulla vai taajamassa ja onko liittymä varustettu väistämisvelvollisuus -merkillä (kärkikolmio) vai pakollinen pysäyttäminen -merkillä (stop-merkki). Liittymissä näkemäesteistä vapaiden, päätien molempiin suuntiin riittävien näkemäalueiden toteutumisella on suuri merkitys jalankulun ja pyöräilyn kuten myös ajoneuvoliikenteen liikenneturvallisuuden kannalta. Maanteille suunniteltavien liittymien suunnittelussa tulee huomioida sekä em. LVM:n asetus näkemäalueista että Väyläviraston (ent. Tiehallinnon) Tasoliittymät -ohje v. 2001.

Pirkanmaan ELY-keskuksen maanteiden hoitourakoitsijan maastotarkastelussa tekemien mittausten perusteella havaittiin, että asemakaavaluonnoksessa esitetyllä paikalla Honkaniementien liittymässä on puutteellinen näkemäalue vasemmalle Honkaniementieltä Tampereentielle tultaessa. Esitetyllä paikalla näkemäalueen parantaminen näyttäisi edellyttävän muutoksia Tampereentien tasaukseen / korkeusasemaan ja mahdollisesti jopa tien sijaintiin. Tällä kohdalla pelkkä näkemäalueen raivaus, kasvillisuuden ja maaston poisto ei riitä näkemäalueen saamiseksi riittäväksi. Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää, että Honkaniementien liittymässä tulee toteutua vähintään em. asetuksen mukaiset poikkeukselliset näkemäalueet Tampereentien

molempiin suuntiin, mikä edellyttää asemakaavan jatkosuunnittelussa liittymän sijaintiin muutosta. Uuden maastotarkastelun perusteella Honkaniementien liittymän siirto asemakaavaluonnoksen mukaiselta paikalta n. 30 metriä etelään päin mahdollistaa riittävien ohjeiden mukaisten näkemäalueiden muodostumisen Tampereentien molempiin suuntiin. Näkemäalueet tulee osoittaa kaavassa kortteleissa nä -merkinnällä (maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa).

Lempäälän kunta on tehnyt Honkaniementien asemakaavoitukseen liittyen selvityksiä Tampereentien pysäkkien, jkp-väylien ja suojateiden muutoksista. Näitä selvityksiä tulee täsmentää, kun Honkaniementien liittymälle on löydetty liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävä sijainti. Honkaniementien kaava-alueelta olisi tarve järjestää turvallinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys etelään Tampereentien länsipuolella. Kulku voidaan järjestää nk. rakenteen sisällä Vasakujaa, Hirvimetsäntietä ja Härkilevontietä pitkin Kiimakalliontielle asti. Uusien ja korvaavien jkp-väylien, pysäkkien ja suojateiden toteuttaminen on Lempäälän kunnan vastuulla.

JATKOTOIMET

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen, siten että varataan mahdollisuus tarvittaessa lausunnon antamiseen.

Vastine

MELU

Korttelin 381 tontti 1 on jo rakentunut. Meluselvityksen mukaan asuinrakennuksen länsipuolelle muodostuu melun ohjearvot alittavaa aluetta sekä päivällä että yöllä nykyisin ja vuoden 2040 ennustetilanteessa. Mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä suunnitelmia arvioidaan myös meluntorjunnan näkökulmasta.

LIIKENNE

Honkaniementielle on suunniteltu uusi linjaus ja liittymän paikka siten, että saavutetaan tavoitteena oleva 105 metrin näkyvyys kumpaankin suuntaan. Suunnitelma on lähetetty ELY-keskukselle nähtäväksi, ja ELY-keskus on sen hyväksynyt.

3. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunto 22.11.2021

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittymien ja tiejärjestelyjen parantaminen Honkaniementien alkupäässä sekä nauhataajaman tiivistäminen osoittamalla korttelialuetta keskitehokkaalle asumiselle ja mahdollisesti myös julkisille palveluille. Kaavalla osoitetaan asumisen (AL ja AO) ohessa Tampereentien varteen kaksi julkisen rakentamisen tonttia. Honkaniementien ja Tampereentien risteys siirtyy eteläpuolelle, ja vanha tieosuus jää kevyen liikenteen väyläksi.

Ahostenjärven koilliskulmalle, Tampereentien varrelle sijoittuva suunnittelualue on pääosin rakentamatonta, lehtomaista ja mäkiä metsäaluetta. Rakentaminen keskittyy Honkaniementien ja lyhyen Ahteentien varrelle. Rakennuskanta on hyvin eri-ikäistä, vanhimmat ovat toisen maailmansodan jälkeisiä omakotitaloja, uusimmat 2000-luvulta. Kapean, maisemarakennetta seuraavan Honkaniementien alkupää on syntynyt metsän halki kulkeneeksi paikalliseksi yhdystieksi todennäköisesti jo 1900-luvun alkupuolella.

Osayleiskaavassa (2007) suunnittelualue on osoitettu laajalti asuinpienalojen (A) alueeksi, pohjoiskulman jäädessä lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavat ovat 1980- ja 2000-luvulta, ja ne koskevat vain pientä osaa aluetta.

Suunnittelu- tai lähialueelta ei ole rakennetun ympäristön tarkempia selvityksiä. Lempäälän kulttuuriympäristöohjelmassa, Teiden varsilla ja vesireiteillä, Lempäälän kulttuuriympäristöohjelma 2006, mainitaan alueelta itäpuolella kulkeva Tampereentie vanhana tielinjana. Sen itäpuolelle jää pieni, osaksi taajamaa sulautunut Väinölän mäkitupa-alue.

Uusi asemakaava ja asemakaavan muutos tiivistää ja levittää Tampereentien varrelle jo 1900-luvun aikana levinneen nauhataajaman rakentamista. Muutos kohdistuu pääosin tie- ja metsämaisemaan. Suunnittelualueeseen ei liity erityisiä rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Niiden osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole tarkastettu aluetta koskevassa arkeologisessa inventoinnissa (Luho 1940), joka itsessään on vanhentunut. Alueen itäosassa sijaitsee historiallisen, todennäköisesti jo rautakaudelle palautuvan kulkuväylän, Hiidentien, linjaus. Alue on myös potentiaalia erityisesti arkeologisoituneiden asutus- ja elinkeinohistoriallisten kohteiden esiintymiselle. Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta, erityisesti sen rakentamattomista osista, löytyisi vielä tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Tarkkuusinventoinnissa mahdollisesti löydettävät kohteet tulee merkitä kaavaan asianmukaisin suojelumerkinnöin ja ottaa huomioon kaavan vaikutustenarvioinnissa.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että selvitys vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäänösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava tutkimusraportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajan nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa.

Vastine

Asemakaava-alueelta ei tiedetty entuudestaan muinaisjäännöskohteita, eikä sellaisia löydetty myöskään syksyllä 2022 tehdyssä tarkkuusinventoinnissa (Lempäälä, Honkaniemen asemakaava-alue arkeologinen tarkkuusinventointi, Heilu Oy, 22.9.2022).

4. Telia

Lausunto 1.11.2021

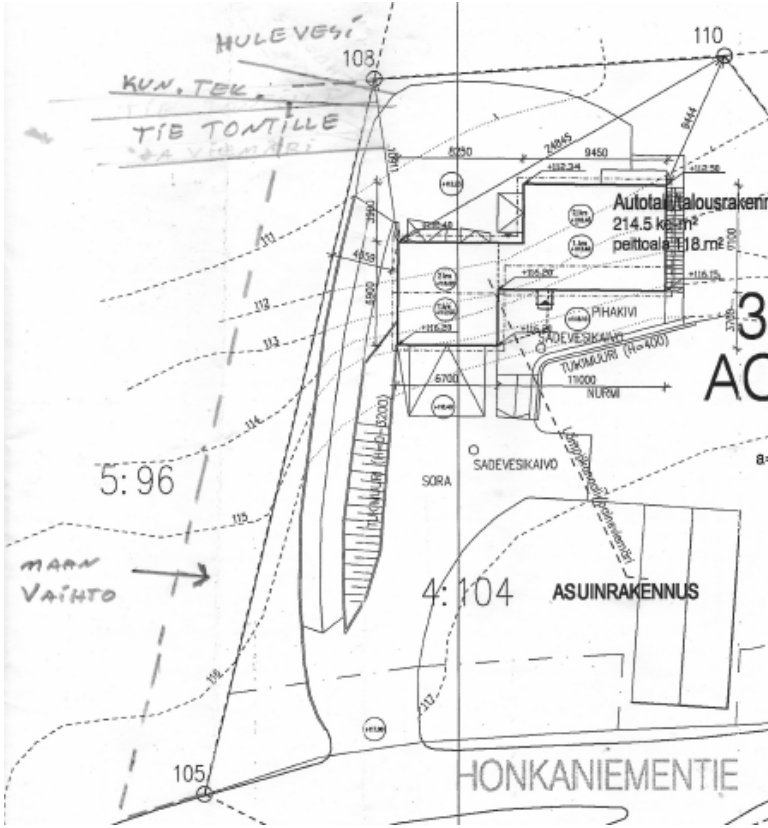
Suunnitelmaan rajatulla alueella kulkee Telian kaapeleita ainoastaan Tampereentien varressa tien molemmin puolin. Honkaniementien risteyksessä liittymien ja tiejärjestelyiden parantaminen saattaa aiheuttaa kaapeleiden siirto-/suojaustarpeita.

5. Mieli pide 1

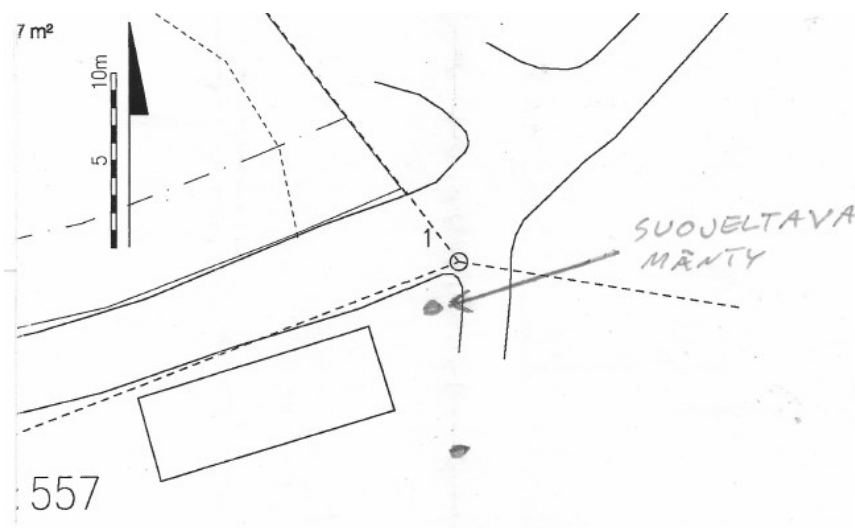
25.10.2021

Olemme tutustuneet kaavaehdotukseen. Pyyntöimme:

- Vaadimme, että kuusiaita pysyy ehdotuksen mukaisesti tien rajana tonttimme [Honkaniementie 6:n] kohdalla.
- Lähetin 5.2.2021 toiveen, että tonttimme pohjoispuolella sijaitsevaan autotalli- ja talousrakennukseen tulisi tie alapihalle kaavaehdotukseen merkityltä Ahotieltä (viittaus liitetiedostoon tehtyyn merkintään), jolloin Ahotie päättyisi rajapyykkiin 108. Tämä siksi, että rakennuksen pohjoispuolella on korjaushallit, joissa olemme sivutyönä tehneet autojen ja muiden koneiden korjaamo- ja huoltotöitä asiakkaille. Pyydämme, että toive huomioidaan kulkemisen helpottamiseksi.
- Pyydämme, että kunnallistekniikkaliittymä saataisiin em. rakennuksen kulmaan (rajapyykki 108)
- Koska Honkaniementie vie tontistamme ison osan, vaadimme maanvaihtosopimusta. Honkaniementie tulisi näin ollen kunnalle ja tonttimme länsirajaa siirrettäisiin vastaavasti länteen. Näinollen rakennusoikeus pysyy tontillamme ennallaan. (Viittaus liitetiedostoon tehtyyn merkintään).
- Oman ja uuden tontin (AO 330) rajalle toivomme puistokaistaletta.
- Tontin 5:557 itäreunalla on kaksi vanhaa maisemallisesti arvokasta monihaaraista petäjää. Petäjät ovat Honkaniementieläisille merkityksellisiä: niistä Honkaniementie tunnetaan! Toivomme, että petäjät säilytetään. Ehdotamme, että petäjien läheisyyteen tulisi pieni puistoalue ja luonnon monimuotoisuutta säilytettäisiin näin tien alkupäässä.



Mielipiteen 1 liitekartta 1



Mielipiteen 1 liitekartta 2, petäjät

Jatko mielipiteeseen 1,

8.11.2021

Mielestäni kaavaehdotus loukkaa yksityistä omaisuuttani törkeästi.

Koska kunta voisi linjata tien taloni kohdalta ja sen itäpuolelta paljon lännemmästä Kunnan omalle maalle.

Vastine

Tontti, jota mielipide koskee (Honkaniementie 6, tila 418-425-4-104), ei ole mukana Honkaniementien kaava-alueessa. Kaavamuutoksella ei muuteta voimassa olevan asemakaavan mukaista tontin ja kadun välistä rajaa.

Honkaniementien pohjoisreunassa oleva kuusiaita on ehdottomasti säilyttämisen arvoinen. Kunta on mitannut kuusiaidan paikan ja tavoitteena on sen säilyttäminen.

Muistuttajien tontin pohjoisreunalle ei voida järjestää toista katuliittymää. Honkaniementien pohjoispuolelle osoitetaan uutta rivitaloaluetta. Asuntoalueen halki ei haluta osoittaa konehallien liikennettä, eikä rakentaa uuden liittymän vuoksi noin 50 metrin pituista kadun jatketta, jolle ei muuten ole tarvetta. Kunkin tontin liikenne tulee pystyä järjestämään yhdellä katuliittymällä. Ammattimainen autojen ja koneiden korjaus ja huolto ei ole asemakaavan mukaista toimintaa erillispientalojen korttelialueella.

Asemakaava ei ota kantaa kunnallistekniikan liittymiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukaan; ”Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella.” (MRL 104 §):” Kunnan omistukseen 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella.” Katualueesta suoritetaan korvausta lain mukaisilla ehdoilla. Muutoin kunta ei luovuta maata korvauksena katualueesta.

Mielipiteessä mainitut petäjät sijoittuvat valitettavasti Honkaniementien suunnitellulle katualueelle, eikä niitä voida säilyttää. Honkaniementien alkupäässä ei ole tiedossa luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita. Metsäaluetta säilyy kaava-alueen eteläosassa ja rannan puolella.

6. Mielipide 2

27.10.2021

Esitän, että omistamani kiinteistön 418-425-10-282 asemakaavoittamaton itäosa otetaan mukaan asemakaavaan ja osoitetaan erillispientalon tontiksi.

Kaavaluonnoksessa esitetty Honkaniementien liittymän uusi paikka on vaarallinen, koska siinä on huono näkyvyys.

Vastine

Kiinteistön 10:282 itäosa otetaan mukaan asemakaavaan ja osoitetaan erillispientalon tontiksi.

Honkaniementien uutta liittymän paikkaa on tarkasteltu yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Liittymä on siirretty etelään päin siten, että saavutetaan riittävät näkemäalueet.

7. Mieli pide 3

8.11.2021

Esitän huoleni Honkaniementien suunnittelusta liittymästä Tampereentiehen. Mikäli liittymää siirretään muutama kymmenen metriä Lempäälän keskustan suuntaan, liittymästä tulee aiempaa vaarallisempi, koska näkyvyys Sääksjärven suuntaan heikkenee. Toivon, että suunnittelijat käyvät itse paikan päällä mahdollisen uuden liittymän kohdalla ja miettivät, millaista olisi ajaa autolla Honkaniementieltä Tampereentielle. On myös syytä huomioida, että kaikki autoilijat eivät pitäydy nopeusrajoitusten mukaisissa nopeuksissa. Törmäysriski kasvaa selvästi verrattuna nykyiseen liittymän sijaintiin.

Vastine

Honkaniementien uutta liittymän paikkaa on tarkasteltu yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Liittymää on siirretty etelään päin siten, että saavutetaan riittävät näkemäalueet.

8. Mieli pide 4

15.11.2021

Olen kiinteistön honkaniementie 1 omistaja. Tällä hetkellä nähtävillä olevaa kaavaehdotusta 10051 en tule hyväksymään. Tonttini etelä osassa on aikaisemmissa luonnoksissa ollut viherkaista-alue joka on tässä luonnoksessa poistettu ja lisäksi tonttiani otettaisiin vielä osa tieliittymän käyttöön. Lisäksi en hyväksy nykyisen honkaniementien alkupään muuttamista kevyenliikenteen väyläksi. Tällä ehdotuksella tonttini jäisi neljän tien ympäröimäksi mikä alentaa kiinteistöni arvoa huomattavasti. Vastustan myös itäpuolen alueen teknillistä rakennuksia/rakentamista (ET). Omakohtainen ehdotus olisi, että tonttini eteläosaan jäisi aikaisemmin poistettu viherkaista-alue ja liittymää siirrettäisiin etelään päin. Honkaniementien alkuosa jäisi vain tonttien 330 ja 381 pihaan ajo käyttöön. Tällä hetkellä pelkästään Tampereentien liikennemelu on sitä tasoa että vaatisi melkein äänitarkastusta.

Vastine

Syksyllä 2021 nähtävillä ollut kaavasuunnitelma oli kaavaluonnos. Kaavaehdotusvaiheessa Honkaniementien liittymää on siirretty etelään päin, jolloin mielipiteessä mainitun kiinteistön eteläosaan ei tarvitse kajota.

Vilkasliikenteinen Tampereentie on ollut paikalla kauemmin kuin Honkaniementie 1:ssä sijaitseva asuinrakennus, joten liikenteen aiheuttamat häiriöt ovat olleet ennakoitavissa. Tien pitäjällä ei ole velvollisuutta rakentaa meluestettä, vaan meluntorjunta on toteutettava tontilla esimerkiksi aita rakentamalla.

Honkaniementien kaavamuutosalueesta on tehty meluselvitys. Meluselvityksen mukaan Honkaniementie 1:n rakennuspaikalla on sekä päivällä että yöllä melun ohjearvot alittavaa ulko-oleskelualueita niin nykytilanteessa kuin vuoden 2040 ennustetilanteessakin.

Asemakaavoituksella rakennusoikeus lisääntyy, mikä lisää kiinteistön arvoa.

9. Mielipide 5

16.11.2021

No uusiksi vielä Honkaniementien muutokset: Tonttimme Tampereen puoleinen pääty on vastikään palautunut tontille putkikaivantojen jälkeen niin nyt sitten kunta koittaa tehdä meidän tontille kevyenliikenteen kulkua. Kuusiaitamme on kyllä siinä paikalla eikä siihen kuulu edes kevyt liikenne. Kadun kulku pitää sovittaa kunnan alueen puolelle eikä aina yksityisten maalle- katu jalkakäytävineen sopii kyllä kunnan omistaman kiinteistön tontinpuolelle. Samoin pitää jättää se puistoalue (Honkapuisto, niin kuin aikaisemmin suunnitelmissa viheralueena oli), joka on ollut jo aiemmin piirrettynä Kiimakallion puoleiselle rajalle. Nykyistä Honkaniementietä ei tarvita kevyenliikenteen tienä, koska uuden kadun sivuun tulee kevyenliikenteenväylä. Kunnan alueen edessä oleva ”perunamaamme” tulee säilyä meidän omistuksessa, ilman kunnan teknisiä (ET) rakennuksia. Kartoissahan on kunnan alueita honkaniementien pohjoispuolella ja eteläpuolella joihin luulisi kunnan tekniset sopivan. Yksityisten maat kyllä tuntuvat kuntaa kovin ahdistavan kun meinataan asutusten keskelle rakennella kauniita ”peltitönöjä”. Samoin jotakin maan alaisten juttujen alue sekin meidän puolella. Tuntuu kyllä aika kohtuutomalta yksilön kannalta, että kun vaan piirretään eikä ajatella että voisi käyttää kunnan omia tontteja.

Me emme hyväksy tontillemme mitään muuta kun omat vattumme ja raparperimme.

Vastine

Mielipide koskee osoitteessa Honkaniementie 4 sijaitsevaa tonttia (kiinteistö 5:107). Kiinteistön pohjoisosa on asemakaavoitettu erillispientalon tontiksi (AO). Sen eteläpuolella on Honkaniementien katualuetta. Kiinteistön eteläkulma on asemakaavoittamaton ja sijaitsee Honkaniementien eteläpuolella. Tämä alue on kaavaluonnoksessa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET). Vesihuoltolinjat risteävät tällä alueella, joten sille ei voida rakentaa, mutta sille voidaan silti sijoittaa tarvittaessa esimerkiksi muuntamo tai hyötyjätepiste. Tontti ei voi sijaita kahdessa palassa eri puolilla katua. Kunta lunastaa ET-alueen.

Nykyinen Honkaniementie on valmiiksi rakennettu ja asemakaavoitettu katu, joka halutaan säilyttää kevyen liikenteen katuna. Kevyen liikenteen lisäksi nykyisen Honkaniementien alkupään on tarkoitus toimia kulkureittinä osoitteissa Honkaniementien 1 ja 4 sekä Tampereentie 337 sijaitseville tonteille, jolloin kaksi nykyistä liittymää Tampereentielle voidaan poistaa.

10. Mieliopide 6

21.11.2021

Pientä palautetta alueen Honkaniementie kaavamuutoksista.

Kunnalla on halu ja toive saada lisättyä nauhataajama-asutusta, mutta samalla unohdetaan se mitä Lempäälässä asumiselta todella ihmiset haluavat. Rauhallisuutta ja luonnonmukaisuutta.

Saviahde on ajansaatossa muodostunut kylämäiseksi yhteisöksi. Kaavasuunnitelmassa on hyviä puolia, mutta toivottavaa olisi, että tätä olemassa olevaa kyläyhteisöä ja sitä myöten viihtyisyyttä isoine rauhallisine tontteineen ei unohdetaisi. Jo nyt on näkyvillä uusien asutusten myötä, että alueesta ollaan tekemässä Kiimakalliomaista nukkumalähiötä ikkuna ikkunassa kiinni. Unohdetaan täysin, että kaikki eivät viihdy 500 m² tonteilla, vaikka kunnalle lienee rahakas diili.

Toivoisin siis, että Saviahteen kylämäisyydestä ja viihtyvyydestä pyrittäisiin pitämään kiinni säilyttämällä isompia puistoalueita ja rajoittamalla ns. tiivistä parakkiasumista.

Uudet asukkaat toki ovat tervetulleita, mutta liian tiivis asuminen ei ole viihtyisää, eikä säilytä alueen alkuperäistä olemusta.

Lisäksi toiveissa on Honkaniementien uutta suuntausta suunnitellessa, että risteyksen turvallisuuteen kiinnitetään huomiota.

Vastine

Kunnan tavoitteena on asutuksen tiivistäminen nauhataajaman alueella ja hyvien julkisten liikennenyhteyksien varrella. Näin vähennetään omalla autolla liikkumisen tarvetta ja parannetaan mahdollisuutta hiilijalanjäljen pienentämiseen. Riittävä rakentamistehokkuus on myös yhdyskuntataloudellisesti edullista.

Ihmisillä on elinympäristönsä suhteen vaihtelevia toiveita. Kaikki eivät halua hoidettavakseen suuria piha-alueita.

Honkaniementien uutta liittymän paikkaa on tarkasteltu yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Liittymä on siirretty etelään päin siten, että saavutetaan riittävät näkemäalueet.