

## 2094 HUMALAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Moiso-Hakkarin  
 Sijaintialue: 418-425, 418-001-9901  
 Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 136, 136a, 137 ja osaa korttelista 144 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.  
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteit 136, 286-296, 304-307 sekä osa korttelista 144 ja niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-40** Asuinpienalojen korttelialue kaupunkipienoaloja varten.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/s-1** Lähivirkistysalue. Liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Alueella saa suorittaa vain varovaisia harvennushakkuja. Hakkuissa on säätettävä suurta kuusia ja haapoja.
- EV-6** Suojaverhalue, jolle tulee rakentaa vähintään 3,5 metrin korkeuinen meluvalli tai -aita mahdollisimman lähelle rataa. Alueella oleva puusto tulee pyrkiä säilyttämään.
- LPA-3** Autopaikkojen korttelialue. Alueella saa rakentaa autokotoksia sekä jätehuoltoa tai teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai rakenteita. Suluisissa olosuhteissa olevat numerot osoittavat ne kortteit ja tontit, joiden autopaikkoja alueella saa sijoittaa.
- 3** 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- ⊙** Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 295** Korttelin numero.
- HUMALAMÄENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 280** Rakennusokaisu kerrosalaneliömetreinä.
- [ ]** Rakennusala.
- [ at ]** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- [ t ]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [ ]** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- [ ]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- me-6** Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oeskelualueita raideliikenteen aiheuttamalta melulta.
- [ 320BA ]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB (A).
- Katu.
- [ ]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- [ ]** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [ ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittimää.
- [ ej ]** Ohjeellinen hyötyjätepisteitä varten varattu alueen osa.
- [ le ]** Ohjeellinen leikkialuetta varten varattu alueen osa.
- [ hule ]** Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien imeytys- / viivytysalueeksi.
- [ ]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamistapaohjetta.

- Jos rakennuksen sijainti on vähintään kaksi metriä, mutta vähemmän kuin neljä metriä naapuritontin rajasta, on palo-osastoinnin luokkavaatimus EI 30.
- Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä erillisin hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömällä pintaneliömetriä kohti.
- Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Parvekkeet ja terassit tulee lasittaa julkisivuilla, joilla keskiäänitaso on yli 55 dB. Yksinkertaisin lasiseinän varustettua parvekettä tai terassia ei lueta rakennusokaisuuteen.
- Lähimmäksi rataa sijoituvien asuinrakennusten pääasiallisesti oleskeluun tarkoitettu alueet tulee sijoittaa rakennuksen länsipuolelle.
- Radan puoleiset korttelialueiden asuinrakennukset saadaan rakentaa vasta sitten, kun niiden ja rautatien välinen meluaita tai -valli on toteutettu.
- Meluesteiden suunnittelun yhteydessä tulee sen vaikutukset radan stabiliteettiin selvittää ja selvitykset tulee hyväksyttävä Väylävirastossa.

### AP-40-KORTTELIALUEILLA:

- Tulee talot kytkeä toisiinsa.
- Saa tonttien rajalle rakentaa yhteisen palomuurin.
- Saa vierekkäisten tonttien talousrakennukset rakentaa kiinni toisiinsa.
- Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa suunnitellun yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta kylmää varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa sekä 15 m<sup>2</sup> autokotoksen tai -tallin 100 ke-m<sup>2</sup> kohti.
- Tulee tontti rajata LPA-alueita sekä katuja vastaan aidoilla tai rakennuksin.
- Tulee asunnon sisäkäynnin yhteyteen rakentaa vähintään yksi autopaikka.
- Tulee jokaiseen asuntoon liittyä aidalla ja rakennuksilla rajattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 25 m<sup>2</sup>.

### PIHA-ALUEET JA RAKENNUSTEN SOVITTAMINEN TONTILLE

- Asuinrakennusten korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutus suunnitelma.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- AP-tontilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
- AP-40-tontilla yksi autopaikka asuntoa kohti
- AO-tontilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti
- YL-tontilla yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.xxxx. Todistaa Lempäälässä \_\_\_\_\_, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

2094 HUMALAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinointi- ja korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero:	2094	Piirinumero: 145/2021
Suunnittelija:	Solli Lamminen	
Päivämäärä:	9.11.2022	Tekijä: Mira Puurinen
Yht. 9.11.2022/18182	Nähtäminen 17.11.-20.12.2021	Yht. 16.11.2022/5

Pohjakaarta täydentää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.  
 Koordinointijärjestelmä ETRS-GK24  
 Korkeusjärjestelmä N2000  
 17.1.2022

