

Kaavoitusohjelma vuodelle 2023

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 236
962/10.02.02/2022

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2023. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2023 sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeitä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutus suunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle, ja kunnan luovutettavaksi.

Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvistä tahosta. Hyväksyvä taho määrittää kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2023

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2023 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg esitti, että Lastusten osayleiskaavan perusselvitykset nostetaan A-koriin. Keskustelun kuluessa Kari Virtanen, Riina Aspila ja Totti Hämäläinen kannattivat Pauliina Österbergin tekemää muutosesitystä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Pauliina Österbergin muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutosesityksen. Muutos on huomioitu pöytäkirjan liitteenä olevassa versiossa kaavoitusohjelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen huomioiden käsittelyn aikana hyväksytyn muutoksen liitteeseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.57-17.07. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Maria Päivänen, Hannele Lehikoinen ja Kari Virtanen olivat poissa kokouksesta klo 17.44-17.46. Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Heikki Hakala.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 17.46.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta, Palvelusuunnittelutyöryhmä