

Rakennuskiellon jatkaminen keskustassa Lempoisten asemakaava-alueella kortteleissa 22 ja 28

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 235
316/10.02.03/2022

Rakennuskielto Lempäälän keskustassa Lempoisten asemakaava-alueella kortteleissa 22 ja 28 on päättymässä 2.11.2022.

Asemakaavoituksen (Lempoisten asemakaavan muutos, kaavanumero 4040, vireilletulo 11.6.2014) keskeneräisyyden vuoksi Lempäälän keskustan alueella sijaitsevilla kiinteistöillä Välimaa RN:o 1:48, Marjamäki RN:o 1:245, Pankkitontti RN:o 15:0 ja Visauskallio RN:o 6:39 voimassa olevaa rakennuskieltoa on tarpeen jatkaa. Kiinteistöt on osoitettuna liitekartalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi pidentää rakennuskieltoaikaa kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kaksi vuotta kerrallaan.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n toimitilin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa asemakaavan muuttamiseksi rakennuskieltoa kahdella vuodella Lempoisten asemakaavan korttelin 28 kiinteistölle VISAUSKALLIO 418-431-0006-0039 ja korttelin 22 kiinteistöille VÄLIMAA 418-431-0001-0048, MARJAMÄKI 418-431-0001-0245 sekä PANKKITONTTI 418-431-0015-0000.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:N 53§:n perusteella rakennuskiellossa 3.10.2024 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.21.

Otteet

Kiinteistöjen omistajat