

1 SUUNNITTELUALUE

Kunta Lempäälä

Kylä Ahtiala

Kaavanro 17002



Kuva. Asemakaavan likimääräinen raja on merkitty punaisella.

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Suunnittelualue sijaitsee Ahtialassa, Turuntien varressa, Katepalintien risteysalueella. Kaava-alueen koko on noin 7,8 hehtaaria. Pääosa alueesta, noin 4,5 hehtaaria, on kunnan omistamaa metsä- ja peltoaluetta, Turuntien yleistä tiealuetta on noin 2,5 ha ja alle hehtaari on yksityisessä omistuksessa.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa lämpövoimalan sijoittamisen alueelle ja tehdä riittävät tilavaraukset Katepalintien ja Turuntien risteykseen mahdollistaen liittymän parantamisen tulevaisuudessa sekä osoittaa katu- ja kevyenliikenteen reitit alueella. Energiahuollolle tarkoitetulle alueelle on tavoitteena osoittaa rakennuspaikka luonnonkaasua polttoaineena käyttävälle lämpölaitokselle. Energiantuotantoalueen yhteyteen pyritään osoittamaan myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa, kuten esimerkiksi toimitilarakentamista mahdollistavaa korttelialuetta.

3 LÄHTÖKOHDAT

KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Pirkanmaan 2040 maakuntakaava. Suunnittelu- aluetta koskee osittain merkintä kasvutaajamien kehittämisvyöhyke ja osittain maaseutualue. Alueen lävitse on merkitty kulkeväksi myös ulkoilureitti - Birgitan polku.

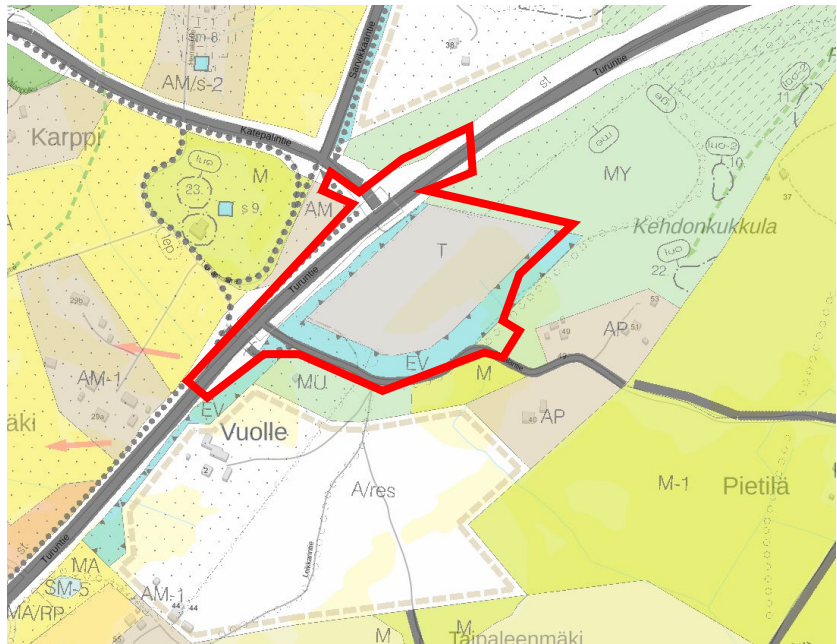
Kuva. Ote maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on merkitty punaisella.



YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri osayleiskaavaa: Kuljun - Marjamäen - Moisin . Keskustan osayleiskaava (kval 23.10.1996 / § 105) ja Kuokkalan - Hakkarin - Herjalan osayleiskaava (kval 26.11.2014 / § 91). Osayleiskaavoissa alueille on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta T, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MY ja suojaviheraluetta EV.

Kuva. Ote osayleiskaavasta. Asemakaavan alustava raja on merkitty punaisella.



ASEMAKAAVA

Alueella ei ole asemakaavaa.

4 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

RAKENNUSKANTA

Alue on rakentamatonta.

MAANOMISTUS

Alue on pääosin Lempäälän kunnan omistuksessa. Osa katu- ja liikennealueita koskevista alueista on yksityisomistuksessa.

SELVITYSTARPEET

Alueelle laaditaan luontoselvitys sekä Katepalin ja Turuntien risteykseen liittymätarkastelu kiertoliittymää varten.

YMPÄRISTÖ

Pääosa alueesta on talousmetsää ja peltoaluetta.

5 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §).

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lempäälän Kehitys Oy
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Ympäristöviranomainen
- Lempäälä Seura ry
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät
- Elenia Oy
- Elisa Oyj / Verkonsuunnitteluosasto
- Telia Company
- DNA
- Eltel Networks

Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille, valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15..*

Kaavaluonnokseen sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan palvelukäytävällä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna
- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat

7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (lihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;**
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen ja kuntastrategian toteutumiseen

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat korttelialueiden osalta pääasiallisesti lähialuetta, mutta niin energiantuotannon sekä liikenteen ratkaisut vaikuttavat välillisesti laajalle alueelle.

8 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavaluonnos nähtävillä	maalis-huhtikuu 2021
Kaavaehdotus nähtävillä	touko-kesäkuu 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	syyskuu 2022
Kaava lainvoimainen	marraskuu 2022

YHTEYSTIEDOT

Pekka Seppänen, elinvoimakaavoittaja

Puh. 044 486 3614

pekka.seppanen@lempaala.fi

Lempäälän kunta

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

yhdyskunta@lempaala.fi

Lisätietoja: <https://www.lempaala.fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>