

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 243

Valmistelija: talousjohtaja Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon yhteydessä annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Sen mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Lempäälässä tämä tarkoittaa, että vuoden 2023 tuloveroprosentti on 7,86 %.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina. Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituudessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentti on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 3,00 %.

Tuloverolaisissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2023 talousarvion suunnitteluohjeessa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2023 arvioitiin 57,25 milj. euroa ja suunnitteluohje perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuun lopulla saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste on parantunut, mutta taloustilanteen epävakauden johdosta kertymäarvion korotus on tehtävä maltillisena. Kunnan tuloveron kertymäarvio on 48,05 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 6,15 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 4,3 milj. euroa eli kaikki yhteensä 58,5 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhdistelmä Tampereen seutukunnan kuntien veroprosenteista vuosilta 2021-2022 (lähde, Verohallinto / Kuntaliitto). Lisäksi oheismateriaali sisältää myös kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä esitellyn suunnittelutiedon eri kiinteistöveroprosenttien euromuutosvaikutuksista vuoden 2023 tasolla.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 05068148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2023:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,86 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %.
6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi

KV

Kunnanvaltuusto 26.10.2022 § 60
1000/02.03.01/2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2023:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,86 %
2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan

kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %.

6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2023:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 7,86 %

2. yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %

3. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %

4. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %

5. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %.

6. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Otteet

verohallinto