

Yhdyskuntalautakunta

Aika 11.10.2022 klo 17:00 - 21:07

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 138	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 139	Hankinnan keskeyttäminen - Hakkarin tekojääradan urakoitsijan valinta	5
§ 140	Investointikoritusten päivitys lokakuu 2022	8
§ 141	Hauralan eteläosan osayleiskaavaehdotus	9
§ 142	Ratavarsi asemakaavaehdotus	12
§ 143	Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022	16
§ 144	Haljastentien asemakaavan muutos	18
§ 145	Koipitaipaleentie 256 noin Poikkeamislupa käsittely 2	21
§ 146	Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2022 osavuositarkastukseen	31
§ 147	Vastaukset vuoden 2021 arviointikertomukseen - yhdyskuntalautakunta	32
§ 148	Lempäälän kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä vuoden 2021 hyvinvointiraportin hyväksyminen	34
§ 149	Yhdyskunnan palvelualueen organisaatiomuutos	39
§ 150	Ilmoitusasiat	40
§ 151	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	41
§ 152	Viranhaltijoiden päätökset	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virolainen Vilma	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	2. varapuheenjohtaja	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	
	Majuri Markku	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Seppänen Tuija	Jäsen	§ 137-144, 146-152
	Strömsholm Sari	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Virtanen Kari	Kunnanhallituksen edustaja	
	Asikainen Lauri	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tiia Levonmaa	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Teija Mäkelä	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	§ 137-145
	Riku Rekonen	Pöytäkirjan pitäjä	
	Sini Suontausta	Asiantuntija, yleiskaavoittaja	§ 141
	Ulla Palo-oja	Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö	§ 137-140
Poissa	Tolonen Kari		
	Niemi Marianne		
	Paakkala Eriikka		

Allekirjoitukset

Vilma Virolainen
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

137 - 152

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (17.10.2022)

Henri Haapajoki
pöytäkirjantarkastaja

Sari Strömsholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 18.10.2022

julkisessa tietoverkossa

Riku Rekonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 137

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 138

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 113 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 17.10.2022 niiltä osin kuin pykälää ei tarkasteta kokouksessa ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) tiistaista 18.10.2022 lähtien.

Julkipanon jälkeen annettavien päätösten antopäivä on keskiviikko 19.10.2022.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Strömsholm ja Vilma Virolainen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Strömsholm ja Henri Haapajoki.

Yhdyskuntalautakunta

§ 121

13.09.2022

Yhdyskuntalautakunta

§ 139

11.10.2022

Hankinnan keskeyttäminen - Hakkarin tekojääradan urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 121

Kunnanvaltuusto on päättänyt 25.5.2022 § 32, että Hakkarin tenniskenttien kohdalle toteutetaan tekojäärata, minkä yhteydessä tenniskentät saneerataan.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt kokonaisurakkatarjousta tenniskenttien saneerauksesta ja tekojääradan toteuttamisesta sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 25.8.-8.9.2022.

Kokonaisurakka sisältää maanrakennustyöt salaojineen ja kylmäputkiasennuksineen, kylmälaitetoimituksen ja kentän valaistuksen ym. tarjouspyynnön ja suunnitelmien mukaiset materiaalit valmiiksi asennettuina. Kokonaisurakkahinta toimii tarjousten verailuhintana.

Urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vähimmäisehdot täyttänyt ja edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Urakan selonottoneuvottelu pidetään 9.9.2022. Tarjousten vertailutaulukko ja esitys urakoitsijavalinnasta esitellään kokouksessa.

Työt on määrä toteuttaa vuoden 2022 aikana.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aluksi yhdyskuntajohtaja teki seuraavaan päätösehdotuksen:

Yhdyskuntalautakunta päättää, että tekojääradan urakoitsijaksi valitaan Recset Oy. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi, että tekojääradan urakka ei sisällä hiekkatekonurmea, ja että tarjoukset ovat tämän osalta vertailukelpoisia.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessa annetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

liikuntapäällikkö, yhteisöpäällikkö, sivistysjohtaja, osallisuusjaosto

Yhdyskuntalautakunta

§ 121

13.09.2022

Yhdyskuntalautakunta

§ 139

11.10.2022

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 139

466/10.03.01.01/2022

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Unisport Infra Oy on tehnyt Hakkarin tekojääradan rakentamisesen hankintapäätöksestä valituksen Markkinaoikeudelle 27.9.2022 sekä hankintaoikaisuvaatimuksen Lempäälän kunnalle 27.9.2022. Unisport Infra Oy on hankintapäätöksen asianosainen.

Unisport Infra Oy:n valituksen perusteena on hankintamenettelyn virheellisyys koskien tarjouspyynnön liitteenä olleen kylmätekniikan viitesuunnitelman arvojen muuttamista lisäkysymyksen vastauksen yhteydessä, jota asianosainen pitää merkittävänä muutoksena, eikä laskenta-aika ole ollut riittävä tiedon saannin ja tarjouksen jättöpäivän välillä.

Voittanut Recset Oy on esittänyt tarjouspyynnöstä lisäkysymyksen laskenta-aikana hankintaportaalin kautta koskien kylmälaitteiston mitoitusta ja viitesuunnitelman arvoista poikkeamista. Lempäälän kunta on vastannut kysymykseen; "Urakoitsija voi tarjota poikkeavalla mitoituksella. Laitteiston toimivuuden vastuu kuuluu urakoitsijalle ja urakoitsija vastaa että laitteisto toimii myös vaihtoehtoisella mitoituksella".

Lempäälän kunta on selvittänyt yhdessä tarjouspyynnön viitesuunnitelman laatineen Ramboll Finland Oy:n kanssa mahdollisia ristiriitaisuuksia tarjouspyyntöaineistossa. Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että viitesuunnitelmaa tulisi tarkentaa mm. mitoituksen vähimmäisvaatimusten osalta, jotta tarjouskilpailun rajaehdot olisivat selkeät tarjoajille. Tämän vuoksi hankinta on tarkoituksenmukaista keskeyttää ja kilpailuttaa uudestaan.

Valittaja on lisäksi esittänyt, että Lempäälän kunta on menetellyt hankintalain avoimuusperiaatteen ja julkisuuslain vastaisesti, koska ei ole toimittanut Unisport Infra Oy:lle voittaneen tarjoajan kylmälaiteratkaisun teknisiä asiakirjoja. Asiakirjapyyntö käsitellään erillisenä päätöksenä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hakkarin tekojääradan urakoitsijavalinnasta tehty hankintapäätös keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	10/2022	7
Yhdyskuntalautakunta	§ 121	13.09.2022		
Yhdyskuntalautakunta	§ 139	11.10.2022		
Otteet	Tarjoajat, markkinaoikeus, rakennuttajapäällikkö			

Investointikoritusten päivitys lokakuu 2022

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 140
93/02.02/2022

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Museoraitin kunnostukseen on varattu vuosittain 50 000 euroa investointimäärärahaa. Vuoden 2022 Museoraitin kunnostuskohteeksi esitetään ns. Tuiskun taloa, Kuokkalantie 17. Rakennuksen yläkerta lämmitetään ja tehdään tarvittavat sähkötyöt, jotta se voidaan ottaa käyttöön, lisäksi rakennukseen tehdään tarvittavat vesi- ja viemärikorjaukset. Tuiskun talon korjaustoilla mahdollistetaan sen hyödyntäminen Museoraitille soveltuvaan vuokratyöön ja elävöittämään aluetta. Museoraitin kunnostus -hanketta esitetään nostettavan A-koriin.

Talonrakennus ja liikuntapaikka -investointien hankeryhmä kiinteistöjen peruskorjausten osalta ylittyy ennusteen mukaan arviolta noin 200 000 euroa, mutta Moisio liikuntaliin varattu 320 000 euron investointimääräraha jää käyttämättä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää
1. nostaa A-koriin Museoraitin kunnostus -hankkeen;
2. siirtää talonrakennus ja liikuntapaikat -hankeryhmän sisällä Moisio liikuntahallin hankkeelta 200 000 euroa kiinteistöjen peruskorjaukset hankkeelle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.46.

Tiedoksi
Liitteet

Talusojohtaja, talousasiantuntija, rakennuttajainsinöörit

Liite [1]

Investoinnit TA 2022_koritukset 10.2022

Hauralan eteläosan osayleiskaavaehdotus

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 141
163/10.02.02/2021

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Hauralan eteläosan osayleiskaavalla muodostuu pientalovaltainen asuinalue, mikä laajentaa nykyistä Hauralan asuinalueita. Yleiskaava-alueen pinta-ala on n. 150 ha ja tuleva asukasmäärä arviolta 1290 asukasta. Yleiskaavalla on varattu alue uudelle päiväkodille ja pienten lasten yksikölle (eskarit ja 1-luokkalaiset), mutta muuten alueen asukkaat käyttävät kunnallisia palveluita alueen ulkopuolella. Yleiskaavan aluevaraukset on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Rannalla sijaitsevat rakennuspaikat on osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueeksi, joiden tarkempi rakennusoikeus määritellään asemakaavalla. Rantarakennuspaikkojen määrässä on noudatettu rantaosayleiskaavaa. Vapaat ranta-alueet sekä myös sisämaan metsäiset ja vapaat alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Toutosen rannalle on osoitettu uimaranta ja venevalkama. Kulttuuriympäristön, arkeologian ja luonnon kannalta merkittävät alueet ja kohteet on merkitty kaavakartalle.

Vesilahdentien ja Turuntien liittymä on siirretty etelämmäksi ja siihen on yhdistetty myös Viialantien liittymä. Uuden liittymän ympärille on varattu alueita palveluille ja hallinnolle (mahdollistaa mm. liikuntahallin) sekä energiahuollolle (lämpölaitokselle) ja pientalovaltaiselle asumiselle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, 041 730 2523,
sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Kuisma teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän, että Kokoojakadun eteläpuolen iso yhtenäinen pelto säästettäisiin kaavoitukselta. Perusteluna on, että isolta osin rakentamiseen vaikeasti soveltuva maa.

Keskustelun kuluessa muutosesitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukeaa kannattamattomana.

Keskustelun jälkeen esittelijä kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä teki seuraavan tarkennetun päätösesityksen:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Hauralan eteläosan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Puurakentamisen lisäksi sallitaan puurakentamista vastaava muu hiilineutraali rakentaminen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessa tarkennetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Sini Suontausta saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 17.46 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan. Sini Suontausta poistui kokouksesta klo 18.41.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli keskustelun kuluessa poissa kokouksesta klo 18.32-18.34 ja Juho Palokangas klo 18.38-18.40.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma ilmoitti jättävänsä seuraavansisältöisen eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen, jonka perusteluna on, että isolta osin rakentamiseen vaikeasti soveltuva maa ja nykymaailmantilanteessa tulisi säästää parhaimmat viljelysmaat ruuantuotannon turvaamiseksi.

**Tiedoksi
Liitteet**

Sini Suontausta, Mira Puurtinen

Liite [2]	12019_Hauralan eteläosan oyk_Ehdotus_5.10.2022_tark12.10.2022
Liite [3]	12019 Hauralan eteläosan oyk - Havainnekuva
Liite [4]	12019 Hauralan eteläosan oyk - Kaavaselostus
Liite [5]	Liite 1 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Liite [6]	Liite 2 - OAS-vaiheen palautteen yhteenvedo ja vastineet
Liite [7]	Liite 3 - Luonnosvaiheen yleisötilaisuudessa saatu palaute
Liite [8]	Liite 4 - Luonnoksesta saadut palautteet ja vastineet
Liite [9]	Liite 5 - Kuvaus Hauralan vanhasta rakennuskannasta
Liite [10]	Liite 6 - Havainnekuvia yleiskaavaehdotuksesta
Liite [11]	Selvitys - Hauralan eteläosan liito- oravaselvitys, 2020
Liite [12]	Selvitys - Hauralan eteläosan luontoselvitys, 2020
Liite [13]	Selvitys - Hauralan eteläosan lisäluontoselvitys, 2022
Liite [14]	Selvitys - Hauralan eteläosan arkeologinen inventointi, 2021
Liite [15]	Selvitys - Hauralan eteläosan katuverkkotarkastelu, 2020

Liite [16]

Selvitys - Hauralan eteläosan
liikennejärjestelyt,
aluevaraussuunnitelma, 2022

Liite [17]

Selvitys - Hauralan eteläosan
hulevesiselvitys, 2022

Liite [18]

Selvitys - Hauralan eteläosan vesihuollon
tilavaraukset, 2022

Ratavarsi asemakaavaehdotus

Kaavoitus- ja rakennusjaosto 06.04.2017 § 34
3266/10.02.03.00/2017

Lempäälän ydinkeskustan asemakaavojen uudistaminen on edennyt, ja keskustan kehittämiseen liittyvien maankäytöllisten tarpeiden vuoksi asemakaavojen uudistamistyötä on tarpeen laajentaa koskemaan myös keskustan yleissuunnitelma-alueen läheisyydessä sijaitsevia kortteleita. Otsikon mukaiset alueet käsittävät ns. vanhan S-marketin tontin, monitoimikeskuksen korttelin ja Kanavan koulun tontin, ja ne sisältyvät valtuuston hyväksymän kaavoitusohjelman kohteisiin Ydinkeskustan asemakaavat (erityisesti yleissuunnitelman alue). Osalle aluetta (ns. vanhan S-marketin kortteli) on asemakaavoitus kuulutettu vireille jo vuoden 2013 kaavoituskatsauksen yhteydessä, mutta uusi vireilletulosta ilmoittaminen on tältäkin osin tarpeen, koska tuolloin rajattu alue on muutoin lähes kokonaisuudessaan asemakaavamuutoksin uudistettu, eikä kyseistä korttelia ole näissä kaavoissa käsitelty. Osalla aluetta on myös voimassa rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Jaoston jäsenille on jaettu esityslistan mukana asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus, puh 050 383 3844

Ehdotus

KAAVOITUS- JA RAKENNUSJAOSTO päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

TEKN 28.3.2017 / IR

Päätös

KAAVOITUS- JA RAKENNUSJAOSTO hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

TEKN 6.4.2017 TH/th

Yhdyskuntalautakunta 14.09.2021 § 133

Ratavarren strategisten kortteleiden asemakaava käynnistettiin vuonna 2017 yhtä aikaa koskien kolmea erillistä junaradan varressa olevaa kohdetta koskien kaavanumerolla 4043-5024-6014. Näistä Kanavan koulun asemakaava numerolla 4043 erotettiin muista erilliseksi, kun kunnanvaltuusto päätti sijoittaa yläkoulun Kanavan koulun vanhalle koulutontille. Kanavan koulun asemakaavan muutos yläkoulua varten sai lainvoiman 8.8.2018.

Vireille jäi edelleen kahta aluetta koskeva asemakaavan muutos 5024-6014. Nyt valmistelu jatkuu Lempäälä-talon eteläpuolista aluetta koskien

Yhdyskuntalautakunta

§ 133

14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta

§ 142

11.10.2022

numerolla 5024 ja uudella nimellä Ratavarsi. Halkolan alueella oleva osa numerolla 6014 jää edelleen vireille tästä asemakaavasta erillisenä asemakaavan muutoksena.

Asemakaavaluonnos päädyttiin valmistelevaan tiiveiksi korttelialueiksi rautatien ääreen. Suunnittelutyössä on huomioitu rautatieliikenteen meluhäiriö siten, että on muodostettu suojaisa sisäpiha rakennusten keskelle. Kaavaluonnoksen pysäköintiratkaisu perustuu Lempäälä-talon pysäköintihallin jatkamiseen. Liikennöinti tapahtuu Makasiinikadun puolelta. Suunnittelualueelle osoitettiin väylä maanpinnan tasoon jalankulkua ja pyöräilyä varten. Lisäksi muodostettiin kulkureitti pysäköintihallin katolle Lempäälä-talon ylätasolta etelään Valkeakoskentielle saakka. Tavoitteena on myös muodostaa rakennusten sisäänkäyntejä Valkeakoskentien tasolle. Valkeakoskentie on luonnoksessa osoitettu kunnan ylläpitoon siirtyväksi katualueeksi.

Asemakaavavalmistelun aikana kunta on laatinut tarkasteluja korttelirakenteen pohjaksi. Tämä aineisto on kaavaluonnosta havainnollistavana liitteenä, vaikka ei aivan yhtenevästi vastaakaan kaavaluonnoksen suunnitteluratkaisua. Lisäksi liitteenä on kaavaselostus, seurantalomake sekä kaavaa varten laadittuja selvityksiä.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoja viranomaisilta ja muilta tarpeellisilta tahoilta. Osallisten kuten naapureiden on mahdollista antaa nähtävillä olon aikana mielipiteensä suunnitteluratkaisusta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2021) 5. luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen 040 133 7764

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville asetettavaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Halkolan alueella vireillä olevan osan asemakaavan muutos numerolla 6014 jää edelleen vireille tästä asemakaavasta erillisenä kaavahankkeena.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kaavoituspäällikön päätösehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Tuukka Liuha oli asiassa esteellinen, ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ajassa 21.33.

Otteet

Lempäälän lämpö oy

Yhdyskuntalautakunta

§ 133

14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta

§ 142

11.10.2022

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuonna 2021. Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin avoin yleisötilaisuus Lempäälän pääkirjastossa 13.10.2021. Lisäksi samaan aikaan järjestettiin viranomaisten kesken työneuvottelu asemakaavaa koskien.

Kaavaluonnoksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana seitsemän lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lisäksi nähtävilläoloajan jälkeen järjestettiin eri rakennusliikkeiden kanssa avoin markkinavuoropuhelu 1.12.2021, jotta tunnistettaisiin rakentamisen reunaehtoja toteuttamiskelpoisuutta silmällä pitäen. Valkeakoskentien aluetta koskeva neuvottelu Pirkanmaan ELY-keskuksen ja väyläviraston kanssa pidettiin 2.12.2021.

Asemakaavan kaavaehdotuksen valmistelu käynnistettiin luonnosvaiheen jälkeen saatua palautetta ja keskusteluja hyödyntäen. Asemakaavan valmistelu vaati useiden suunnitelmien ja selvitysten tekoa. Keväällä 2022 käynnistettiin Valkeakoskentien liikenteen yleissuunnittelu, jossa tutkittiin tiealueen muuttamista katualueeksi. Liikennesuunnitelma on kaava-aineiston liitteenä.

Liikennesuunnittelun lisäksi keväällä 2022 käynnistettiin suunnittelu Lempon Parkin pysäköintihallin jatkamiseksi. Pysäköintihallin ja asuinkortteleiden yhteensovittamiseksi sekä hallia että kortteileita oli tarpeen suunnitella eteenpäin. Pysäköintihallin sisäänajon vuoksi kaavan suunnittelualuetta laajennettiin kaavaehdotusvaiheessa. Pysäköintihallisuunnitelma on kaava-aineiston liitteenä.

Keväällä jatkettiin kortteleiden viitesuunnittelua yhdessä Arkkitehdit MY:n kanssa. Kaavan kortteleiden muotoilua kehitettiin saadun palautteen mukaisesti. Korttelisuunnitelmien päivityksen jälkeen päivitettiin alueelle meluselvitys saatujen lausuntojen mukaisesti.

Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotuksessa rautatien puoleinen umpikorttelin kulma Erik Ednerin torin suuntaan on avattu. Itäpuolinen kortteli on käännetty avautumaan Manttaalitalon suuntaan siten, että luonnoksessa esitetyt kaupunkipientalot on poistettu rajalta. Erik Ednerin torialue laajenee noin 200 neliömetrin verran nykyisin toteutetusta.

Kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa alueen asukasmäärä kasvaa arviolta 330 uudella asukkaalla, mikä aiheuttaa lisätarvetta päivähoidolle, alakoululle sekä yläkoululle. Asumisen lisäksi kortteleissa on edellytetty toteutettavan kivijalkaliiketilöitä.

Asemakaava tiivistää yhdyskuntarakennetta keskeisellä paikalla kuntakeskuksessa, jo olemassa olevien verkostojen ääressä ja on kaikkialta hyvin saavutettavissa. Uudisrakentamisella lisätään asuntoja ja liiketilöitä joukkoliikenteen kannalta keskeisimmille paikoille rautatieaseman ja linja-autoliikenteen ääreen.

Uudisrakentamisella muodostetaan melulta suojaavaa rakennetta rautatien suuntaan, sijoittamalla pysäköintihalli melunsuojaksi ja yhdistämällä halli yhtenäiseksi kokonaisuudeksi tuoreen Lempon Parkki -pysäköintihallin

Yhdyskuntalautakunta

§ 133

14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta

§ 142

11.10.2022

jatkoksi. Alueen rakentaminen parantaa Erik Ednerin torin ja puiston melutilannetta, kun ratavarsi sulkeutuu Lempäälä-talon ja Valkeakoskentien sillan välillä.

Alueen uudistaminen ja rakentaminen kiinni Valkeakoskentiehen sekä tien muutos kaduksi aiheuttavat suunnittelu- ja rakennuskustannuksia. Lisäksi alueen sisäiset kulkuyhteydet ja aukiot edellyttävät investointeja. Merkittäviä kustannuksia liittyy myös pysäköintihallin toteuttamiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2022) 5 luvun 7 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma oli keskustelun kuluessa poissa kokouksesta klo 18.44-18.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02 - 19.12, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet

Lempäälän Lämpö oy

Liitteet

Liite [19]

5024_Ratavarsi_Ehdotus_Yhdltk_111022

Liite [20]

5024_Ratavarsi_Ehdotus_Yhdltk_111022_Kaavaselostus

Liite [21]

Liite 1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite [22]

Liite 2 Havainneaineisto

Liite [23]

Liite 3 Luonnoksesta saadut palautteet ja vastineet

Liite [24]

Liite 4 Valkeakoskentien liikennesuunnitelma

Liite [25]

Liite 5 Lempon Parkki -pysäköintihallin jatkon

luonnossuunnittelu

Liite [26]

Liite 6 Liikennemeluselvitys

Liite [27]

Liite 7 Rakennettu ympäristö

Liite [28]

Liite 8 Tärinäselvitys

Liite [29]

Liite 9 Hulevesiselvitys

Liite [30]

Liite 10 Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 143
886/10.02.03/2021

Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan 2022 sisältyy "Tontinjakokaavat 2022", jonka tarkoituksena on tehostaa kunnan taajama-alueita. Alkuvuoden 2022 on ollut avoinna haku pientalotonttien jakamishankkeeseen, johon kiinteistöjen omistajat ovat voineet oman tonttinsa ilmoittaa mukaan. Hankkeeseen osallistumisen vähimmäisvaatimuksina on, että nykyinen tontti on asemakaavoitettu, se on laadukkaasti jaettavissa nykyistä useampaan osaan ja muutos on luonteeltaan vähäinen asemakaavan muutos. Hankkeesta ja siihen ilmoittautumisesta on ilmoitettu kunnan ilmoitustaululla sekä kolmella mainoksella Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

Hankkeeseen saapui yhteensä 16 hakemusta, joista 14 todettiin ominaisuuksiltaan sellaisiksi, jotka voidaan vähäisellä asemakaavaprosessilla ratkaista. Yksi vähäisellä asemakaavaprosessilla ratkaistavista hakemuksista vedettiin kuitenkin myöhemmin pois.

Hankkeessa laaditaan 12 eri asemakaavan muutosta yhdellä prosessilla ja kaikki asemakaavat käsitellään samassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavaselostuksessa.

Laadittavat asemakaavat:

1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos,
1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos,
1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos,
2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos,
2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos,
2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos,
2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos,
2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos,
8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos,
9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos,
10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos ja
10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

Asemakaavat, joiden laadinta keskeytetään:

2108 Ripustintie 8:n asemakaavan muutos

Alustava aikataulutavoite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo touko-kesäkuu 2022.
Kaavaehdotuksen nähtävillä olo loka-marraskuu 2022.
Kaavan hyväksymiskäsittely marras-joulukuu 2022.
Kaava lainvoimainen joulukuu 2022 - tammikuu 2023.

Yhdyskuntalautakunta

§ 143

11.10.2022

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: harjoittelija Aarni Ahvenus, aarni.ahvenus@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022 -hankkeen mukaiset asemakaavaehdotukset julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite [31]	1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos
Liite [32]	1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos
Liite [33]	2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos
Liite [34]	2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos
Liite [35]	2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos
Liite [36]	2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos
Liite [37]	2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos
Liite [38]	8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos
Liite [39]	9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos
Liite [40]	10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos
Liite [41]	10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos
Liite [42]	1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos
Liite [43]	Pientalotonttien jakamishanke 2022 kaavaselostus
Liite [44]	Liite 1: OAS Pientalonttien jakamishanke 2022
Liite [45]	Liite 2: Asemakaavojen seurantalomakkeet
Liite [46]	Liite 3: OAS vastineraportti

Haljastentien asemakaavan muutos

3697/10.02.03/2017

YHDLTK 10.10.2017 § 48

Kari Anttila on anonut asemakaavan muuttamista omistamallaan tilalla Kurjenmiekka 418-431-6-132. Anttilan tavoitteena on, että tilalle voitaisiin rakentaa omakotitalo.

Tila 6:132 on kooltaan 867 m². Se sijaitsee Haljastentien varrella korttelissa 27. Hakemuksessa mainitaan, ettei tilalla ole asemakaavaa. Virallisesta kaavayhdistelmästä kuitenkin ilmenee, että tilan pohjoisosa on asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialuetta (AV), joka kuuluu itäpuoliseen tonttiin. Tilan eteläosa on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Korttelin 27 asemakaava on muutoinkin vanhentunut. Tilan 6:132 eteläpuolinen alue on osoitettu yhdeksi rivitalotontiksi, vaikka sillä sijaitsee kolme erillispientaloa. Korttelin koilliskulmassa on tontti, joka on vuonna 1964 voimaan tullessa rakennuskaavassa osoitettu asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialueeksi (AV). Tontin poikki kulkenut voimalinja on purettu, mutta sen aluevaraus on edelleen asemakaavassa. Keskustan osayleiskaavassa kortteli 27 on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Kaavoitusanomus, sijaintikartta ja ote asemakaavayhdistelmästä sekä ote keskustan osayleiskaavasta jaetaan sähköisesti yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, sähköposti soili.lampinen@lempaala.fi, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa yhdyskunnan palvelualueen tehtäväksi valmistella Haljastentien varrella sijaitsevaan kortteliin 27 asemakaavan muutosta, jolla tila 6:132 ja sen eteläpuolella oleva rivitalotontti (AR) osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla ajanmukaistetaan myös korttelin itäosan asemakaavaa. Kaavamuutoksen hakijalta laskutetaan osaltaan MRL:n 59 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset (tekn ltk 14.6.2016 § 61).

Täytäntöönpano: ed. khall

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHAL 20.11.2017 § 300

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yhdyskunnan palvelualueen tehtäväksi valmistella Haljastentien varrella sijaitsevaan kortteliin 27 asemakaavan muutosta, jolla tila 6:132 ja sen eteläpuolella oleva rivitalotontti (AR)

Yhdyskuntalautakunta

§ 144

11.10.2022

osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Samalla ajanmukaistetaan myös korttelin itäosan asemakaavaa. Kaavamuutoksen hakijalta laskutetaan osaltaan MRL:n 59 §:n mukaisesti kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset (tekn ltk 14.6.2016 § 61).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.24.

YHDLTK 16.01.2018 § 6

Haljastentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Se jaetaan sähköisesti yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Täytäntöönpano: Yhdyskunnan palvelualue

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

YHDLTK 13.11.2018 § 155

Haljastentien varrelle on valmistunut asemakaavaluonnos, jossa kaavamuutosalueelle osoitetaan yksi uusi erillispientalon tontti ja muutetaan yksi rivitalon tontti toteutuneen tilanteen mukaisesti kolmeksi erillispientalon tontiksi.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen jaetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen, puh. 050 3839 656

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote

Yhdyskunnan palvelualue

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 144
688/10.02.03/2021

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen

Yhdyskuntalautakunta

§ 144

11.10.2022

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa Haljastentien varteen yksi uusi erillispientalon tontti ja muuttaa rakentuneiden tonttien asemakaava vastaamaan nykyistä tilannetta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja Soili Lampinen puh. 050 3839 656

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite [47]

Haljastentien asemakaavan muutos
liitteet

Koipitaipaleentie 256 noin Poikkeamislupa käsittely 2

Yhdyskuntalautakunta 09.02.2021 § 20

Toimenpide

Lupaa haetaan leirialueen rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-5-5
Lupapistetunnus	LP-418-2019-00974
Hakija	Partiolippukunta Kyynärön Kiertäjät ry / Siivola T.
Osoite:	Koipitaipaleentie 256 noin
Pinta-ala	5,1 ha

Rakentaminen

- Alue käsittää 5 ha erilaisia toimintoja kehittyvälle leirialueelle. Alueen suunnitelmat voivat muuttua.
Tämä on periaatepäätös ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- Haetusta rakentamisesta ei ole kuvia eikä ole eritelty, mitkä ovat mahdollisesti kerrosalaa ja mitkä ei. Tiedot rakentamisesta on kerätty piirroksista, joka on liitteenä 3.
Ruokailukatos 96 m²
Rillinen alue 8 parkkipaikka puomin takana.
Kota 25 kem²
Kota tai laavu 25 kem²
Leirikirkko 0 m²
Liiteri 15 m²
Kuivakäymälä 15 kem² ja 10 kem²

Tähän mennessä käytössä

- Alue on otettu jo osin käyttöön.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.
- Maaseutualue
- Ulkoilureitti (Birgitan polku)
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

Yleiskaava: Lempäälän yleiskaava 1981 (oikeusvaikutukseton)

- MM2 = Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Suoritus: Tulee tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka estävät maanpinnan suunnittelemattoman muuttamisen (esim. kaivaminen, louhiminen, täyttö)
Kunnan tulisi laatia alueelle virkistyskäyttösuunnitelma. MM2 alueilla ei rajoiteta perinteistä jokamiehenoikeutta liikkua luonnossa. Laajoja avohakkuita tulisi välttää. Referoitu.

Asemakaava:

- ei ole, rajautuu ranta-asemakaavaan

Kunnallistekniikka:

- ei ole

Etäisyydet

- Lempäälän kuntakeskukseen noin 19,2 km
- Vuoreskeskus noin 5 km

Liikenteellinen sijainti:

- yksityistien varrella
- maantielle 3,6 km

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Naapureita on kuulu lehtikuulutuksella 4.11.2020 normaalin kuulemisen lisäksi. Naapuri 3:106 lausuu seuraavaa. Pyydän tarkempia piirustuksia ja suunnitelmia alueelle suunnitelluista rakennelmista, jotta voisin päätellä, miten ne vaikuttavat omaan kiinteistöni ja sen käyttömahdollisuuksiin.

Alueelle rakennettavat eri toimintojen rakennelmat eivät saisi tulla liian lähelle Birgitan polkua ja kiinteistöni rajaa, koska kiinteistöjen käytöt ovat niin erilaisia. Partiolaisten leiritoiminta on vilkasta ja kiinteistöni käyttö mieluummin rauhaa vaativaa.

Rasitetie kiinteistöni rajalle saakka tulisi toteuttaa hakijan toimesta jo heti kaiken rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa.

Toivoisin suoraa neuvottelua paikan päällä. 13.11.2020.

HAKIJAN VASTINE Lupapisteeseen 22.12.2020: Olemme jo olleet yhteydessä aiemmin. Huomautuksen antajan kanssa on asia selvitetty ja hanke on hänen puolestaan ok.

- Ympäristönsuojelun suojelun lausunto on laitettu päätöstekstiin ehdoksi.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Leirialueen suunnitelmatarveratkaisu. Partiolippukunta Kyynärön Kiertäjät ry on ostanut kyseisen kiinteistön. Teemme alueelle leirialuetta ja siihen tarvitsemme suunnitelmatarveratkaisua. Leiri/retkeilyalue on suunnattu lapsi- ja nuorisotyöhön harrastuksen kautta. Kaikki jäsenet saavat käyttää kohdetta. Retket ja leirit kestävät 1-7 vrk kerrallaan. Kyynärön Kiertäjät ry toimii yhteishyödyllisenä yhdistyksenä, täten kaikki suunnitelmat ovat hyvin vaikea aikatauluttaa. Toimintamme pyörii talkoovoimin ja lahjoitusten avustamana. Näin ollen jokaiselle rakennuslupaa tarvittavalle projektille haemme aina erikseen lupaa, kun sen toteuttaminen on meille taloudellisesti mahdollista. Tässä on lähinnä visio, mitä haaveilemme seuraavaan 50 vuoden aikana tapahtuvan alueella. Se mikä on taloudellisesti mahdollista, on täysi arvoitus. Tulen keskustelemaan ja tarkentamaan karttaa ja kaikkien siihen piirrettyjen asioiden toteutusta. Kaikki ympäristöasiat otetaan huomioon, sillä haluamme alueesta mahdollisimman luonnonmukaisen. Meillä on yhteistyössä ollut maarakennus x kaivin. Heiltä saisimme tasoitusta varten maa-ainesta, jonka on kirjattu, mistä ja mitä sekä kuinka paljon. Tähän tarvitsemme maa-aineksen tuonti luvan. Tarkoitus tehdä yläparkkipaikka sekä tasoittaa lopputiestä (joka on jo aloitettu) sekä tuoda hienompaa soraa teltta-alueidentasointiseksi. Näin ollen saisimme alueen paremmin käyttöön lapsille ja nuo-

rille. Birgitan polku kulkee alueen läpi, ja sen kunnossapidosta sovimme Lempäälän kunnan kanssa.

Kuvaus alueesta:

- Hankealue sijaitsee Merunojan ja mäen välisellä alueella. Tila ulottuu lähelle Höytämönjärven rantaa ja on Merunojan varrella. Alueen läpi on Idästä rantaan kulkenut Birgitan polku, mutta se on jäänyt läjityksen alle. Birgitan polku risteää rannassa kulkevaan Birgitan polkuun, mistä on hyvä yhteys noin 1 km päässä sijaitsevaan Kirskaanniemeen ja toinen suunta vie Soukonlahdentielle kohti Tampereentietä. Vieressä olevan Merunojan yli kunta on rakentanut hienon kävelysillan. Alueella on paljon retkeilijöitä. Alueelle on saatu lupa kunnostaa tienpohjaa läjittämällä, mutta läjitys on levinnyt alueella aina Merunojan viereen saakka. Alue on huonossa kunnossa. Alue on jo jonkinlaisessa toiminnassa ja sillä on internetissä varauskirja.

Muita huomioita:

- Hakemus on Lempäälän yleiskaavan vastainen, mutta kaava on oikeusvaikutukseton ja vanha, joten yleiskaavasta ei tehdä poikkeamispäätöstä.
- Rantaosayleiskaavan alue rannassa on jostain syystä kapea tällä kohdalla. Ranta-alueen tulkinta tulee kuitenkin laista eikä rantaosayleiskaavan rajauksesta.
- Hanke voi vaikuttaa haitallisesti jokamiehenoikeuden käyttöön rantavyöhykkeellä yksityistäen sitä. Leirialueen vaikutus kohdistuu myös leirialueen ulkopuolelle varsinkin Merunojaan ja Höytämönjärven rantaan ja alueella risteilevään Birgitan polkuun.

Hankkeen eteenpäin vieminen, kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen ovat myös vaikeaa vaillinaisilla papereilla. "Asemapiirros" on itse piirretty kunnan toimittamalle pohjakartalle. Rakennuslupavaiheessa kuitenkin tarvitaan piirustukset, jotka on tehnyt ja allekirjoittanut koulutuksen saanut laatija..

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 72.1 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella, rantavyöhykkeelle rakentaminen oikeusvaikutteisen yleiskaavan sellaisen kaavamerkinnän alueella, jossa ei ole lain tarkoittamaa erityistä määräystä rakennusoikeudesta/-paikoista)
- Sovelletuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiinen ohjelma 2016.

Kielto rakentaa rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Suunnittelutarve ranta-alueilla (MRL 72 §) eli poikkeaminen kiellosta rakentaa ranta-alueilla (MRL 171)

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske: 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista; 2) maanpuolustuksen tai rajavartiolaitoksen tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan
yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Liitteitä 5 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

- Rakennusluvan jättämisessä tulee erityisesti varmistaa, että rakennuslupaa haetaan tämän luvan ehtojen mukaisesti. Rakennusluvan asemapiirutukseksi ei riitä alueen osan asemapiirros vaan koko alueesta tulee tehdä kunnollinen asemapiirros. Erityisesti rannan läheiset alueet tulee piirtää hyvin.
- Rakennuslupa tulee jättää asemapiirustus, jossa ranta-alueen käyttö ja yhteys leirialueen läpi on kunnolla suunniteltu niin, että voidaan varmistaa alueen käytön jatkuminen kaikille virkistäytyjille. Vasta myöhemmin saadaan varmistettua, saadaanko alueen läpimenevän polun osa siirrettyä. Birgitan polun reitit tulee erottaa muusta alueesta esim. riukuaidoin.

Asemapiirustukseen tulee laittaa mittatarkasti nykyiset täytöt ja tulevat täytöt niin, ettei enää vahinkoja sattuisi. Lisätäytöistä (kunnostuksesta) pitää olla tarkat tiedot ja toimittaa ne kuntaan ennen niiden tekoa. Alueelle ei saa tuoda enää jätemaata ja alue tulee kunnostaa takaisin viihtyisäksi virkistyskäyttöön soveltuvaksi ympäristöksi. Rakennuslupa tulee jättää selvitys, mitkä alueet aiotaan yksityistää enemmän ja mitkä niihin aikoihin, kun alueella on leiri ym. toimintaa. Muiden alueen käyttäjien on voitava tietää, miten he voivat alueella liikkua. Höytämöjärven rannanpuoleiselle rajalle tulee rakentaa riukuaita tai vastaava.

- Päätöksellä annetaan lupa leirialueen perustamiseen alueelle ja joidenkin rakennuksien / rakennelmien rakentamiseen, varsinainen rakennuspaikka se ei ole jatkossakaan vaan leiriytymistarkoitukseen liittyvä leiripaikka, mille voidaan rakentaa asemapiirustuksen mukaisia pieniä tarkoitukseensa sopivia rakennuksia.
- Lupa ei koske Höytämöjärven kunnan omistamaa osaa eikä sinne tule tehdä rakenteita laitureita yms.
- Ympäristöpuolen lausunnossa on seuraavia ympäristöön ja luvitukseen liittyviä asioita, joita pitää selvittää rakennuslupa- ja huolehtia jatkossakin, että alueen ympäristö pysyy kunnossa.
Hakijan tulee selvittää hyvissä ajoin etukäteen suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa esitettyjen eri toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaaraisuus. Toimenpiteisiin voi ryhtyä vasta niiden edellyttämän lupa-/ ilmoituskäsittelyn jälkeen. Esitetyt toimenpiteet voivat edellyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain, rakennusjärjestyksen, vesilain ja jätehuoltomääräysten mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittelyä.
Leirintäalue toiminnan osalta on huomioitava Ulkoilulain säädökset ja tarvittaessa toiminnan laajuuden mukaan on tehtävä leirintäalue ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
Eri toiminnot on sijoitettava, rakennettava ja hoidettava niin, ettei aiheuteta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista.
Muun muassa alueelle esitettyjen maan tasaus- ja täyttötoimenpiteiden osalta on huolehdittava, että toimenpiteiden johdosta ei pääse haitallisia aineita ja valumia maaperään ja vesistöön. Kuivakäymälöiden toteuttamisessa ja ylläpidossa (ml. käymäläjätteen jälkikompostointi) tulee noudattaa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräyksiä. Toiminnanharjoittajan on vastattava myös leiritoiminnassa käytettävän, laatuvaatimukset täyttävän talousveden saatavuudesta sekä syntyvien pesujätevesien (esim. astianpesupaikan pesujätevesien) edellyttämästä asianmukaisesta käsittelystä.

Edellytysten täyttyminen / Erityiset syyt / Perustelut (MRL 171§ poikkeamislupa, rannan suunnittelutarve MRL 72 §)

- Ottaen huomioon, että alue tulee leirikäyttöön yhteishyödylliselle yhdistykselle ja se, että ehdoilla on varmistettu tuleva käyttö, täyttää päätös MRL:n vaatimat poikkeamisen edellytykset.
- Leirialueen käyttö ja siihen liittyvä rakentaminen soveltuu alueelle annettujen ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 171 § ja 72 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapani Touru teki seuraavan esityksen:

Yhdyskuntalautakunta tunnistaa esitetyn mukaisen yleishyödyllisen toiminnan kannatettavaksi. Esitettyjen suunnitelmien pohjalta ei kuitenkaan ole edellytyksiä myöntää haettua lupaa.

Asia palautetaan valmisteluun. Valmistelussa tulee antaa kuvaus mm. arvioiduista käyttäjämääristä, toteutuksen mahdollisesta vaiheistuksesta sekä ympäristön suojelun ja kiinteistön ylläpidon kannalta keskeisten toimintojen (mm. tiskaus ja jätehuolto) toteuttamisesta.

Mikko Tappura kannatti Tapani Tourun muutosesitystä. Tapani Tourun muutosesitys tarkoittaisi toteutuessaan asian käsittelyn päättämistä tässä kokouksessa ja puheenjohtaja rajasi seuraavat puheenvuorot koskemaan asian palauttamista tai käsittelyn jatkamista.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Tapani Tourun esityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta tunnistaa esitetyn mukaisen yleishyödyllisen toiminnan kannatettavaksi. Esitettyjen suunnitelmien pohjalta ei kuitenkaan ole edellytyksiä myöntää haettua lupaa.

Asia palautetaan valmisteluun. Valmistelussa tulee antaa kuvaus mm. arvioiduista käyttäjämääristä, toteutuksen mahdollisesta vaiheistuksesta sekä ympäristön suojelun ja kiinteistön ylläpidon kannalta keskeisten toimintojen (mm. tiskaus ja jätehuolto) toteuttamisesta.

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)

ote (päätös + liitteet) huomautuksen jättäneelle

Hakija: Kyynärön Kiertäjät ry / Satu Lietsamo (valtakirja yhdistyksen hallitukselta 20.6.2022)

Haettu leirintäalue noin 5,1 ha käsittää erilaisia toimintoja, joita kehitetään pitkäjänteisesti. Jätetyssä hakemuksessa ja suunnitelmassa haetut toiminnot / rakentamiset ovat muuttuneet. Uudet suunnitelmat ovat liitteissä 6 ja 7 tarkemmin.

Uusi asemapiirustus

Alueet on jaettu seuraavasti:

1. Pysyvästi yksityistetty alue (rakennukset ympäristöineen)
2. Leirien aikaan yksityistetty alue (koko kiinteistö, pois lukien rasiatie ja Birgitan polku)
3. Yleinen aina (jokamiehenoikeuksin oleva alue Birgitan polun reitti ja rasiatie.)

Hakijan perustelut:

Kaava-alue on maatalousaluetta.

Suunniteltu toiminta on partiolippukunnan tilapäistä leiri- ja retkeilytoimintaa joka ei aiheuta haittaa kaavan mukaiselle toiminnalle.

Rakennelmat ovat leiritoimintaa tukevia, kylmiä rakennelmia.

Rakennelmat ovat katosrakennusta lukuun ottamatta kevytrakenteisia.

Kyseiset rakennelmat tukevat ja mahdollistavat myös kaavan mukaisen toiminnan harjoittamista alueella.

Uudet tarkemmat perustelut ovat liitteessä 8. Hankeselvitys- ja suunnitelma 22.6.2022

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu uudestaan kirjeillä ja lehdessä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen uusi lausunto on liitteessä 9.

Naapurin uusi huomautus on liitteessä 10.

Hakijan vastine on liitteessä 11.

Rakentaminen:

Asemapiirros 3

Rak1 Purettava vaja 15 m²

Rak2 Siirrettävä kuivakäymälä 5 m².

Rak3 Kota 25 m²

rak4 Ruokala yms 35 m² + katos 75 m² (ruuan valmistus, astianpesu, ruokailukatos, kuivakäymälät, pesutilat)

rak5 laavu 6 m²

rak6 liiteri 6 m²

Aikaisemmin (asemapiirros 2)

Ruokailukatos 96 m²

Erillinen alue 8 parkkipaikka puomin takana.

Kota 25 kem²

Kota tai laavu 25 kem²

Leirikirkko 0 m²

Liiteri 15 m²

Kuivakäymälä 15 kem² ja 10 kem²

Muita huomioita

- Tämä on "periaatepäätös" ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- Nykyiseen asemapiirustukseen 3 on merkitty asemapiirustuksessa 1 (liite 5) näkyvä "uimapaikka", koska kuoppa on jo olemassa. Paikka ei kuitenkaan sovellu uimiseen. Keskustelujen 23.6.2022 mukaan nykyinen hakija ei ole tietoinen tästä eikä tiedä mikä ko. paikan ajatus on nyt tai jatkossa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 145

11.10.2022

- Tilan kohdalla on rannassa maanomistajina kunta ja tila 1:106 sekä rajanaapurina pienen lahden pohjukassan tila 3:17.
- Täytöt ovat maatuneet osin alueelle eikä alue näytä enää samalta kuin kuvissa liitteessä 5.

Uudet liitteet ovat no:t 6-11 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko päivitettyinä)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:
Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

- Alue tulee maisemoida ja siistiä sekä tarpeen mukaan ennallistaa viihtyisäksi. Maisemoinnissa tulee istuttaa alueelle sopivia luontaisia puita ja pensaita. Olemassa olevia täyttöjä voidaan tasata ja "pinnoittaa" paremmalla maa-aineksella luontaisesti rakennusten / rakennelmien ympäristössä sekä rasitetien kohdassa. Täyttöalueita ei saa laajentaa. Rakennuslupa tulee merkitä alueen pintojen kunnostus ja tapa. Lisätäyttöistä (kunnostuksesta) pitää olla tiedot ja toimittaa ne kuntaan ennen niiden tekoa.
- Merunojaan ei saa tehdä enää muutoksia. Mahdollisista muutoksista tai ennallistamisista tulee neuvotella alueen omistajan Kuokkalan-Kuljun osakaskunnan ja Lempäälän ympäristövalvonnan kanssa.
- Ympäristönsuojelun lausunnossa 26.9.2022 liitteessä 9 on ympäristöön ja luvutukseen liittyviä asioita, joiden mukaan alueen ennallistaminen, rakentaminen ja käyttö tulee suunnitella. Tulee tehdä leirialueilmoitus.
- Rakennusluvassa tulee valvoa koko alueen rakentumista asemapiirustuksen mukaisesti riittävillä tarkastuskäynneillä.
- Alueen käyttö tulee merkitä maastoon asemapiirustuksen mukaisesti niin, että Birgitan polun vaeltajat ja muut käyttäjät sekä leiriläiset tietävät, miten alueella voidaan liikkua. Asemapiirustuksessa on alue jaettu kolmeen erilaiseen käyttöalueeseen sekä merkitty riukuaita ja opastetaulut alueen käytöstä.
- Kunnan ja yksityisten omistamaa ranta-aluetta voi käyttää varoen satunnaisesti (jokamiehenoikeus, vapaa ranta-alue). Kirskaanniemestä löytyy virkistysalue, jonne säännöllinen ja kuluttava ranta-alueen käyttö tulee kohdistaa.
- Alue tulee olla yhdistyksen omistuksessa (partio). Alueen omistusta ei saa jakaa eikä yksityistää miltään osin.

- Päätöksellä annetaan ennakkolupa leirialueen perustamiseksi alueelle ja joidenkin rakennuksien / rakennelmien rakentamiseen. Varsinainen rakennuspaikka-alue se ei ole jatkossakaan vaan leiriytymistarkoitukseen liittyvä leiripaikka, mille voidaan rakentaa asemapiirustuksen mukaisia pieniä tarkoitukseensa sopivia rakennuksia. Lupia saa hakea ja sen jälkeen rakentaa vain nyt haetun asemapiirustuksen mukaisesti. Mikäli jostain syystä alueelle on aikomus tulla muuta kuin mitä asemapiirustuksessa on, pitää siitä olla yhteydessä rakennusvalvontaan (lupapiste).

Edellytysten täyttyminen / Erityiset syyt / Perustelut (MRL 171§ poikkeamislupa, rannan suunnittelutarve MRL 72 §)

- Ottaen huomioon, että alue tulee leirikäyttöön yhteishyödylliselle yhdistykselle ja se, että ehdoilla on varmistettu tuleva käyttö, täyttää päätös MRL:n vaatimat poikkeamisen edellytykset.
- Hakijan perustelujen mukaisesti "Partiolippukunta haluaa kuinnoittaa kaikkien tonttinaapurien mahdollisuutta käyttää tonttejaan haluamallaan tavalla" (huomautus: tässä tarkoitetaan tiloja eikä tontteja eli rakennuspaikkoja)
- Leirialueen käyttö ja siihen liittyvä rakentaminen soveltuu alueelle annettujen ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 171 § ja 72 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennus- ja toimenpidelupia on haettava em. voimassaoloaikana.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Mikko Viitanen teki seuraavan muutosesityksen:

Lupaa ei myönnetä, koska maaperä tulee puhdistaa jätteistä ennen luvan myöntämistä. Juho Palokangas kannatti Mikko Viitanen muutosesitystä.

Keskustelun kuluessa Juho Palokangas peruutti kannatuksensa Mikko Viitanen muutosesitykseen ja teki seuraavan muutosesityksen: Asia jätetään pöydälle.

Keskustelun kuluessa Henri Haapajoki kannatti Mikko Viitanen muutosesitystä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 145

11.10.2022

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Juho Palokankaan ehdotus asian jättämisestä pöydälle raukeaa kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Viitasen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Majuri Markku, Palokangas Juho, Strömsholm Sari, Viitanen Mikko, Virolainen Vilma).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 0-8 Mikko Viitasen muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että lupaa ei myönnetä, koska maaperä tulee puhdistaa jätteistä ennen luvan myöntämistä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuija Seppänen ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, lähisukulainen hakijan hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.20 - 20.09.

Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 20.10.

Otteet

päätöksen julkipano
ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija
ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)
ote (päätös + liitteet) huomautuksen jättäneelle

Tiedoksi

Sari Juuti liitteineen
Elina Laukkanen liitteineen

Liitteet

Liite [48]
Liite [49]

0681 Liitteet 1-5 Kokous 1 diaari 2103
0681 Liitteet 6-11 kokous 2

Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2022 osavuositarkastukseen

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 146
572/02.02.02/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Taloussuunnitelman mukaisesti palvelualueet, prosessit ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2022 toiselta vuosineljännekseltä laadittavaan osavuositarkastukseen.

Vuoden 2022 talousarvioon asetetuista tavoitteista on raportoitu touko-elokuun toteutumatilanne. Lisäksi raportoidaan toimielimittäin talousarvion määrärahojen toteutuminen ja muut olennaiset tapahtumat ja huomiot.

Talousprosessi kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi kunnanhallituksen 10.10.2022 ja kunnanvaltuuston 26.10.2022 käsiteltäväksi tulevaa vuoden 2022 toista osavuositarkastusta.

Raportoitava materiaali toimitetaan erikseen esityslistan oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Lisätiedot: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee omalta osaltaan tiedoksi osavuositarkastuksen valmisteluun raportoidut tiedot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma oli poissa kokouksesta klo 20.10-20.12.

Tiedoksi
Liitteet

Talousprosessi/talousjohtaja, taloussuunnittelija

Liite [50]

yhd. ltk ja investoinnit syksy2022

Liite [51]

Yhdltk HINKU-syysk22

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta

§ 221
§ 147

19.09.2022
11.10.2022

Vastaukset vuoden 2021 arviointikertomukseen - yhdyskuntalautakunta

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 221

Käsitellessään vuoden 2021 tilinpäätöstä kunnanvaltuusto päätti myös yksimielisesti merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021. Vastaukset arviointikertomuksen johdosta annetaan valtuustolle syyskuussa toteutettavan lautakuntien kuulemisen jälkeen.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin kysymyksiin on valmisteltu alustavia vastauksia kunnan eri yksiköissä. Esityslistan liitteenä on tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja siitä on punaisella fontilla korotettu ne kohdat, joihin on tekstin lomaan laadittu vastaukset.

Lisätietoja: talousjohtaja Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaiset alustavat vastaukset vuoden 2021 arviointikertomukseen ja kuulee asian johdosta lautakuntia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 147
945/00.03.01/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Käsitellessään vuoden 2021 tilinpäätöstä kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021. Vastaukset arviointikertomuksen johdosta annetaan valtuustolle syyskuussa toteutettavan lautakuntien kuulemisen jälkeen.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämiin kysymyksiin on valmisteltu vastaukset kunnan eri yksiköissä. Esityslistan liitteenä on tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja siitä on punaisella fontilla korotettu ne kohdat, joihin on tekstin lomaan laadittu vastaukset.

Kunnanhallitus päätti 19.9.2022 § 221, että lautakuntia kuullaan arviointikertomukseen laadittuihin alustaviin vastauksiin liittyen.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608 ja talousjohtaja Kari Auvinen, puh. 050 68148

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää käsitellä arviointikertomukseen annetut vastaukset omalta osaltaan.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	10/2022	33
Kunnanhallitus	§ 221	19.09.2022		
Yhdyskuntalautakunta	§ 147	11.10.2022		
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			
Tiedoksi	Hallintojohtaja, johdon sihteeri, talousjohtaja			
Liitteet	Liite [52]	Arviointikertomus 2021 vastaukset		

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 148	11.10.2022

Lempäälän kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä vuoden 2021 hyvinvointiraportin hyväksyminen

Osallisuusjaosto 22.06.2022 § 27

Kuntalaki (410/2015) velvoittaa kuntaa edistämään asukkaidensa terveyttä- ja hyvinvointia terveydenhuoltolain (30.12.2010/1326) 12 §:n mukaan. Kunnan on seurattava asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia ja niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Kunnan tulee myös seurata kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvoinnin tarpeisiin. Hyvinvointi ja terveyden edistäminen velvoittaa jokaista palvelualueetta. Käytännössä kunnassa tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö on parhaimmillaan yhteistyön lujittamista, osaamisen hyödyntämistä ja elinvoiman edistämistä kuntalaisten olleessa keskiössä. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutuneista toimenpiteistä raportoidaan valtuustolle vuosittain ja valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointiraportti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Lempäälässä

Lempäälässä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön tavoitteena on vaikuttaa eri-ikäisten kuntalaisten elämän sujuvuuteen, elämänlaatuun ja kokemukseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymä hyvinvointikertomus- ja suunnitelma ohjaa strategisesti kunnan eri toimijoita toimintojen ja palvelujen järjestämisessä. Hyvinvointikertomus vuosille 2017-2020 kokoaa tietoa lempääläisten hyvinvoinnista ohjaten kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen laadittuja toimenpiteitä ja toiminnan painopisteitä, jotka asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuen. Tämän pohjalta laaditaan hyvinvointisuunnitelma seuraavalle valtuustokaudelle ottaen huomioon myös toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.

Lempäälän kuntastrategiaan 2018-2025 on ensimmäiseksi strategiseksi päämääräksi kirjattu ”Kuntalaisemme voivat hyvin”. Vuonna 2020 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteiksi päätettiin:

- Mielenterveys ja sen tukeminen
- Päihteettömyyteen tukeminen
- Liikkumisen aktivointi

Laaja hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024

Laajassa Lempäälän kunnan hyvinvointikertomuksessa nostetaan esiin kunnan asukkaiden hyvinvointietoa vahvistettujen indikaattoreiden pohjalta. Lähtökohtaisesti Lempäälän kuntalaiset eri ikäryhmissä voivat

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 148	11.10.2022

hyvin. Väestömme on nuorta ja väestönkasvu jatkaa kasvuaan tasaisesti. Taloutemme on toistaiseksi vakaalla pohjalla (verotulojen osuus ja vuosikate on kasvujohteinen). Toisaalta toimintaympäristön nopeat muutokset, kuten vuonna 2020 alkanut koronapandemia on vaikuttanut arkeemme ja kuntalaistemme hyvinvointiin viimeisen parin vuoden aikana kaikissa ikäryhmissä korostaen myös kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen merkitystä.

Hyvinvointisuunnitelma on osa laajaa hyvinvointikertomusta. Hyvinvointisuunnitelma on konkreettinen toimenpidesuunnitelma tulevista toimenpiteistä terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi vuosille 2022-2024 uuden kuntastrategian pohjalta. Lempäälän kunnan hyvinvointisuunnitelmassa esitetään jatkettavaksi edellisen valtuustokauden teemoja: mielenterveys ja sen tukeminen päihitteettömyyteen tukeminen sekä liikkumisen aktivointi tunnistettujen tarpeiden ja indikaattoritietojen myötä. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että hyvinvoinnin edistäminen on prosessi, jossa tuloksia saavutetaan pitkäjänteisellä yhteistyöllä eri toimijoiden kanssa.

Hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 valmistelu ja osallistaminen

Suunnitelman valmistelussa on hyödynnetty eri tietolähteitä (Kouluterveyskysely, Sotkanet, Tea-viisari) ja niiden myötä on tunnistettu tarpeita ja kehittämiskohteita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta Lempäälän kunnassa vuosina 2022-2024. Lisäksi hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteis- ja yhdyspintatyö on otettava huomioon tehtävässä hyvinvointityössä. Tältä osin hyvinvointisuunnitelmaa tullaan päivittämään hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön rakenteiden ja sopimusten vahvistumisten myötä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan osallisuusjaosto vastaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteiden koordinoinnista. Lisäksi osallisuusjaosto vastaa hyvinvointisuunnitelman valmistelusta, seurannasta ja raportoinnista. Valmistelun aikana on kuultu seniori-, ja vammaisneuvostoja sekä nuorisovaltuustoa. Lisäksi uutena ikäryhmittäiset kumppanuustiimit ovat osallistuneet omalta osaltaan suunnitelman valmisteluun työpajatyöskentelyn muodossa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosan (HYTE-kerroin) määrittämisessä käytettävät prosessi- ja tulosindikaattorit

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen seurantaindikaattoreina käytetään terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen kunnille suunnittelemaa hyvinvointikertomuksen minimitietosisältöä. Indikaattorit kuvaavat eri ikäryhmien hyvinvointia ja terveyttä. Minimitietosisällön ohella HYTE-työn toteutumista seurataan HYTE-kertoimen tulos- ja prosessi-indikaattoreiden avulla. HYTE-kerroin määrittää osaltaan valtiolta kunnille tulevan hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen rahoituksen määrää. Seuranta- ja HYTE-kerroinindikaattoreiden lisäksi ymmärrystä ja tietoa lempääläisten terveydestä ja hyvinvoinnista esimerkiksi Kouluterveyskyselystä ja eri

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 148	11.10.2022

toimintojen kohdennetuista kyselyistä (kulttuuri ja liikunta) saatavia tietoja. Kuntastrategian toimeenpanoa sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tukevia ohjelmia ovat mm. Hyvinvoiva Lempäälä, kulttuurihyvinvointiohjelma 2022 - 2026. Hyvinvoiva Lempäälä, liikkumisohjelma 2022 -2026 (hyväksytty osallisuusjaostossa 22.6.2022, oheisaineistona).

Vuoden 2021 hyvinvointiraportti

Vuoden 2021 hyvinvointiraportti on tiivis kuvaus hyvinvointityöstä Lempäälässä. Raportoinnissa hyvinvointia keskitytään tarkastelemaan hyvinvointikertomuksen ja turvallisuussuunnitelman painopisteiden näkökulmasta. Valtakunnallisista tilastotietokannoista kerätyt indikaattoritiedot sekä alueellinen että valtakunnallinen vertailu ovat raportin liitteenä.

- Lempäälässä asukkaiden hyvinvointi on pääasiassa koko maata ja Pirkanmaata parempaa ja väestö on keskimääräistä nuorempaa ja koulutetumpaa.
- Lempäälässä on turvallista elää ja poliisin tietoon tulleita rikoksia on muuta maata vähemmän.
- Lempäälässä kulttuuripalveluita kuten museoita ja kirjastoja on hyvin tarjolla.
- Liikkumista edistetään Lempäälässä monin keinoin ja virkistysalueet ovat kaikkien kuntalaisten saavutettavissa.

Vuonna 2021 kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä edistettiin monipuolisesti eri ikäryhmien osalta ja kehitettävät osa-alueet on otettu huomioon hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2024

- Kuntalaisten terveitä elintapoja on edistetty muun muassa liikuntaneuvontaa tarjoamalla ja uusia liikuntapaikkoja rakentamalla
- Osallisuutta on tuettu muun muassa avustuksin sekä Yhteisöjen talo –hankkeella, jossa luotiin matalan kynnyksen kohtaamispaikka kuntalaisille ja yhteisöille
- Turvalliseen, viihtyisään ja hyvinvointia edistävään ympäristöön on kiinnitetty huomiota. Kaavoituksella on suunniteltu laadukkaasti esteetöntä keskusta- ja asuinympäristöä.
- Hyvinvoinnin edistämiseen kiinnitetään huomiota monipuolisesti kaikilla kunnan toimialoilla.

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä

Sivistysjohtaja Nina Lehtinen

Päätösehdotus

Osallisuusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 hyväksymistä ja hyvinvointiraportin 2021 merkitsemistä tiedoksi sekä käsittelyä lautakunnissa edellä selostetun pohjalta.

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 148	11.10.2022

Päätös Osallisuusjaosto tulee esittämään korjauksilla kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 hyväksymistä ja hyvinvointiraportin 2021 merkitsemistä tiedoksi sekä käsittelyä lautakunnissa edellä selostetun pohjalta.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 186

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin 2021.

Lisäksi kunnanhallitus suosittelee, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 16.07.

Kunnanvaltuusto 31.08.2022 § 50

Lisätietoja: Sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja Ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä merkitsee tiedoksi hyvinvointiraportin 2021. Lisäksi kunnanhallitus suosittelee, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi lautakuntien sihteerit

Osallisuusjaosto	§ 27	22.06.2022
Kunnanhallitus	§ 186	08.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	31.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 148	11.10.2022

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 148
320/12.00.00/2022

Kunnanvaltuusto on suositellut, että Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomus 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2024 sekä hyvinvointiraportti 2021 merkitään tiedoksi lautakunnissa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sivistysjohtaja Nina Lehtinen, puh. 050 383 9789 ja ruokapalvelupäällikkö Liisa Belaid, puh. 0500 566 974

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä tiedoksi Lempäälän kunnan laajan hyvinvointikertomuksen 2017-2020 ja hyvinvointisuunnitelman 2022-2024 sekä hyvinvointiraportin 2021.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite [53]	Hyvinvointiraportti 2021 (korjattu Osallisuusjaosto 22062022)
Liite [54]	Hyvinvointikertomus (korjattu Osallisuusjaosto 22062022)
Liite [55]	Kulttuurihyvinvointiohjelma (1)
Liite [56]	Liikkumisohjelma 2022

Yhdyskunnan palvelualueen organisaatiomuutos

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 149
1008/00.01.01/2022

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Yhdyskunnan palvelualueella tehdään organisaatiomuutos. Palvelualueella on tällä hetkellä hallinnon lisäksi neljä tehtäväaluetta, joista yhdyskuntasuunnittelu ja kunnossapito jakaantuu kahteen eri vastuualueeseen: tontti- ja mittauspalvelut sekä infrasuunnittelu- ja kunnossapito. Muutoksessa on tarkoitus tehdä molemmista vastuualueista oma tehtäväalueensa. Muutoksen jälkeen palvelualueella olisi hallinnon lisäksi viisi tehtäväaluetta: maankäytön suunnittelu, tilat ja rakennuttaminen, tontti- ja mittauspalvelut, infrapalvelut sekä rakennus- ja ympäristövalvonta.

Muutoksen myötä tonttipäällikön ja kunnossapitopäällikön esihenkilö vaihtuu ja uutena esihenkilönä toimii yhdyskuntajohtaja. Kunnossapitopäällikön nimike muutetaan infrapäälliköksi. Yhdyskuntasuunnittelun ja kunnossapidon tehtäväalueen esihenkilönä toimii tällä hetkellä suunnittelupäällikkö. Suunnittelupäällikön nimike muutetaan projektijohtajaksi ja hänet siirretään palvelualueen tärkeisiin hankkeisiin – näistä isoimpina Sääksjärven kehittämishanke sekä asuntomessuhanke. Muutoksen myötä kaikilla jatkuu työt organisaatiossa eikä palvelussuhteen ehdot muutu. Kenenkään palkka ei laske, mutta lisääntyvien vastuiden myötä palkka voi nousta.

Organisaatiouudistuksesta on käyty yt-neuvottelut pääluottamusmiesten kanssa 28.9.2022. Yt-neuvottelut päätettiin yksimielisinä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun § 3 mukaan lautakunnat päättävät palvelualueen jakautumisesta tehtäväalueisiin.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että 1.11.2022 lähtien yhdyskunnan palvelualueen tehtäväalueet ovat yhdyskunnan hallinto ja alueelliset palvelut; maankäytön suunnittelu, tilat ja rakennuttaminen, tontti- ja mittauspalvelut, infrapalvelut sekä rakennus- ja ympäristövalvonta. Muutos tulee voimaan 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

kunnanjohtaja, henkilöstöjohtaja, talousjohtaja, hallintojohtaja, yhdyskunnan palvelualueen henkilöstö

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 150
661/00.02.02/2021

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

1. Tiedote: Sääksjärven koulu
2. Yhdyskuntajohtajan tonttipäällikön sijaisena tekemä viranhaltijapäätösote: Kerrostalotontin, kortteli 114 / Ydinkeskustakorttelit Kortteli/tontti 114/1 varaaminen, Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
3. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote: Lempäälän kunnan kiinteistö- ja toimitilaohjelman päivityksen 2022 hyväksyntä
4. Tiedote: Sääksjärven koulu 4.10.2022
5. Tiedote: Kuokkalan koulu 4.10.2022

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 151
312/00.02.02/2021

Yhdyskuntajohtaja esittelee ajankohtaiset seuraavat asiat
yhdyskuntalautakunnalle:

- Talousasiat
- Päätösten ennakkovaikutusten arviointi
- Marraskuun kokous 16.11.2022

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 152
840/00.02.02/2022

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 7.9.2022 – 5.10.2022.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 141, § 142, § 143, § 144, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 139**HANKINTAOIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
KANSALLISET KYNNYKSARVOT YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisuvaatimus). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuvaatimusohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan päätösotteessa mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle:

Lempäälän kunta, kirjaamo
muutoksenhakuviranomainen (esim. yhdyskuntalautakunta)
Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä (tai PL 36, 37501 Lempäälä)
tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoram Hankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoram Hankintaa koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Suoram Hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoram Hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoram Hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, on suoram Hankintaa koskeva valitus tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan **muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus **toimitetaan markkinaoikeuteen**. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, faxilla tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314, sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 145

(mikäli valitusajan päivämäärät eivät näy pykäläkohtaisesti, niin ne näkyvät valitsemalla kokouksen pöytäkirjan etusivulta pöytäkirja pdf-muodossa)

HALLINTOVALITUS § (poikkeaminen, Hämeenlinna)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitusaika on **30 päivää**. Antopäivä on **19.10.2022**. Valitusajan ensimmäinen päivä on antopäivää seuraava päivä. Valitusaika päättyy **18.11.2022**.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotipaikka.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 260 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.