

Koipitaipaleentie 256 noin Poikkeamislupa käsittely 2

Yhdyskuntalautakunta 09.02.2021 § 20

Toimenpide

Lupaa haetaan leirialueen rakentamiseen.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistö:	418-424-5-5
Lupapistetunnus	LP-418-2019-00974
Hakija	Partiolippukunta Kyynärön Kiertäjät ry / Siivola T.
Osoite:	Koipitaipaleentie 256 noin
Pinta-ala	5,1 ha

Rakentaminen

- Alue käsittää 5 ha erilaisia toimintoja kehittyvälle leirialueelle. Alueen suunnitelmat voivat muuttua.
Tämä on periaatepäätös ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- Haetusta rakentamisesta ei ole kuvia eikä ole eritelty, mitkä ovat mahdollisesti kerrosalaa ja mitkä ei. Tiedot rakentamisesta on kerätty piirroksista, joka on liitteenä 3.
Ruokailukatos 96 m²
Rillinen alue 8 parkkipaikka puomin takana.
Kota 25 kem²
Kota tai laavu 25 kem²
Leirikirkko 0 m²
Liiteri 15 m²
Kuivakäymälä 15 kem² ja 10 kem²

Tähän mennessä käytössä

- Alue on otettu jo osin käyttöön.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.
- Maaseutualue
- Ulkoilureitti (Birgitan polku)
- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

Yleiskaava: Lempäälän yleiskaava 1981 (oikeusvaikutukseton)

- MM2 = Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Suoritus: Tulee tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka estävät maanpinnan suunnittelemattoman muuttamisen (esim. kaivaminen, louhiminen, täyttö)
Kunnan tulisi laatia alueelle virkistyskäyttösuunnitelma. MM2 alueilla ei rajoiteta perinteistä jokamiehenoikeutta liikkua luonnossa. Laajoja avohakkuita tulisi välttää. Referoitu.

Asemakaava:

- ei ole, rajautuu ranta-asetakaavaan

Kunnallistekniikka:

- ei ole

Etäisyydet

- Lempäälän kuntakeskukseen noin 19,2 km
- Vuoreskeskus noin 5 km

Liikenteellinen sijainti:

- yksityistien varrella
- maantielle 3,6 km

Naapurien ja viranomaisten lausunnot:

- Naapureita on kuulu lehtikuulutuksella 4.11.2020 normaalin kuulemisen lisäksi. Naapuri 3:106 lausuu seuraavaa. Pyydän tarkempia piirustuksia ja suunnitelmia alueelle suunnitelluista rakennelmista, jotta voisin päätellä, miten ne vaikuttavat omaan kiinteistöni ja sen käyttömahdollisuuksiin.

Alueelle rakennettavat eri toimintojen rakennelmat eivät saisi tulla liian lähelle Birgitan polkua ja kiinteistöni rajaa, koska kiinteistöjen käytöt ovat niin erilaisia. Partiolaisten leiritoiminta on vilkasta ja kiinteistöni käyttö mieluummin rauhaa vaativaa.

Rasitetie kiinteistöni rajalle saakka tulisi toteuttaa hakijan toimesta jo heti kaiken rakentamisen ensimmäisessä vaiheessa.

Toivoisin suoraa neuvottelua paikan päällä. 13.11.2020.

HAKIJAN VASTINE Lupapisteeseen 22.12.2020: Olemme jo olleet yhteydessä aiemmin. Huomautuksen antajan kanssa on asia selvitetty ja hanke on hänen puolestaan ok.

- Ympäristönsuojelun suojelun lausunto on laitettu päätöstekstiin ehdoksi.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Leirialueen suunnitelmatarveratkaisu. Partiolippukunta Kynnärön Kiertäjät ry on ostanut kyseisen kiinteistön. Teemme alueelle leirialuetta ja siihen tarvitsemme suunnitelmatarveratkaisua. Leiri/retkeilyalue on suunnattu lapsi- ja nuorisotyöhön harrastuksen kautta. Kaikki jäsenet saavat käyttää kohdetta. Retket ja leirit kestävät 1-7 vrk kerrallaan. Kynnärön Kiertäjät ry toimii yhteishyödyllisenä yhdistyksenä, täten kaikki suunnitelmat ovat hyvin vaikea aikatauluttaa. Toimintamme pyörii talkoovoimin ja lahjoitusten avustamana. Näin ollen jokaiselle rakennuslupaa tarvittavalle projektille haemme aina erikseen lupaa, kun sen toteuttaminen on meille taloudellisesti mahdollista. Tässä on lähinnä visio, mitä haaveilemme seuraavaan 50 vuoden aikana tapahtuvan alueella. Se mikä on taloudellisesti mahdollista, on täysi arvoitus. Tulen keskustelemaan ja tarkentamaan karttaa ja kaikkien siihen piirrettyjen asioiden toteutusta. Kaikki ympäristöasiat otetaan huomioon, sillä haluamme alueesta mahdollisimman luonnonmukaisen. Meillä on yhteistyössä ollut maarakennus x kaivin. Heiltä saisimme tasoitusta varten maa-ainesta, jonka on kirjattu, mistä ja mitä sekä kuinka paljon. Tähän tarvitsemme maa-aineksen tuonti luvan. Tarkoitus tehdä yläparkkipaikka sekä tasoittaa lopputiestä (joka on jo aloitettu) sekä tuoda hienompaa soraa teltta-alueidentasoitukseksi. Näin ollen saisimme alueen paremmin käyttöön lapsille ja nuorille. Birgitan polku kulkee alueen läpi, ja sen kunnossapidosta sovimme Lempäälän kunnan kanssa.

Kuvaus alueesta:

- Hankealue sijaitsee Merunojan ja mäen välisellä alueella. Tila ulottuu lähelle Höytämönjärven rantaa ja on Merunojan varrella. Alueen läpi on Idästä rantaan kulkenut Birgitan polku, mutta se on jäänyt läjityksen alle. Birgitan polku risteää rannassa kulkevaan Birgitan polkuun, mistä on hyvä yhteys noin 1 km päässä sijaitsevaan Kirskaanniemeen ja toinen suunta vie Soukonlahdentielle kohti Tampereentietä. Vieressä olevan

Merunojan yli kunta on rakentanut hienon kävelysillan. Alueella on paljon retkeilijöitä.

Alueelle on saatu lupa kunnostaa tienpohjaa läjittämällä, mutta läjitys on levinnyt alueella aina Merunojan viereen saakka. Alue on huonossa kunnossa. Alue on jo jonkinlaisessa toiminnassa ja sillä on internetissä varauskirja.

Muita huomioita:

- Hakemus on Lempäälän yleiskaavan vastainen, mutta kaava on oikeusvaikutukseton ja vanha, joten yleiskaavasta ei tehdä poikkeamispäätöstä.
- Rantaosayleiskaavan alue rannassa on jostain syystä kapea tällä kohdalla. Ranta-alueen tulkinta tulee kuitenkin laista eikä rantaosayleiskaavan rajauksesta.
- Hanke voi vaikuttaa haitallisesti jokamiehenoikeuden käyttöön rantavyöhykkeellä yksityistäen sitä. Leirialueen vaikutus kohdistuu myös leirialueen ulkopuolelle varsinkin Merunojaan ja Höytämönjärven rantaan ja alueella risteilevään Birgitan polkuun.

Hankkeen eteenpäin vieminen, kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen ovat myös vaikeaa vaillinaisilla papereilla. "Asemapiirros" on itse piirretty kunnan toimittamalle pohjakartalle. Rakennuslupavaiheessa kuitenkin tarvitaan piirustukset, jotka on tehnyt ja allekirjoittanut koulutuksen saanut laatija..

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 72.1 §:n säännöksistä (suunnittelutarve ranta-alueella, rantavyöhykkeelle rakentaminen oikeusvaikutteisen yleiskaavan sellaisen kaavamerkinnän alueella, jossa ei ole lain tarkoittamaa erityistä määräystä rakennusoikeudesta/-paikoista)
- Sovellettuna periaatteita: Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet 2010 ja maapolitiikan periaatteet ja Lempäälän kunnan maapolitiinen ohjelma 2016.

Kielto rakentaa rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Suunnittelutarve ranta-alueilla (MRL 72 §) eli poikkeaminen kiellosta rakentaa ranta-alueilla (MRL 171)

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske: 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista; 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista; 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 / edellytykset

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (5) Hankkeen tulee voida täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 § Tarkemmin rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Liitteitä 5 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Kaavoituspäällikön ehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

- Rakennusluvan jättämisessä tulee erityisesti varmistaa, että rakennuslupaa haetaan tämän luvan ehtojen mukaisesti. Rakennusluvan asemapiirutukseksi ei riitä alueen osan asemapiirros vaan koko alueesta tulee tehdä kunnollinen asemapiirros. Erityisesti rannan läheiset alueet tulee piirtää hyvin.
- Rakennuslupa tulee jättää asemapiirustus, jossa ranta-alueen käyttö ja yhteys leirialueen läpi on kunnolla suunniteltu niin, että voidaan varmistaa alueen käytön jatkuminen kaikille virkistäytyjille. Vasta myöhemmin saadaan varmistettua, saadaanko alueen läpimenevän polun osa siirrettyä. Birgitan polun reitit tulee erottaa muusta alueesta esim. riukuaidoin.
Asemapiirustukseen tulee laittaa mittatarkasti nykyiset täytöt ja tulevat täytöt niin, ettei enää vahinkoja sattuisi. Lisätäytöistä (kunnostuksesta) pitää olla tarkat tiedot ja toimittaa ne kuntaan ennen niiden tekoa. Alueelle ei saa tuoda enää jätemaata ja alue tulee kunnostaa takaisin viihtyisäksi virkistyskäyttöön soveltuvaksi ympäristöksi. Rakennuslupa tulee jättää selvitys, mitkä alueet aiotaan yksityistää enemmän ja mitkä niihin aikoihin, kun alueella on leiri ym. toimintaa. Muiden alueen käyttäjien on voitava tietää, miten he voivat alueella liikkua. Höytämöjärven rannapuoleiselle rajalle tulee rakentaa riukuaita tai vastaava.
- Päätöksellä annetaan lupa leirialueen perustamiseen alueelle ja joidenkin rakennuksien / rakennelmien rakentamiseen, varsinainen rakennuspaikka se ei ole jatkossakaan vaan leiriytymistarkoitukseen liittyvä leiripaikka, mille voidaan rakentaa asemapiirustuksen mukaisia pieniä tarkoitukseensa sopivia rakennuksia.
- Lupa ei koske Höytämöjärven kunnan omistamaa osaa eikä sinne tule tehdä rakenteita laitureita yms.
- Ympäristöpuolen lausunnossa on seuraavia ympäristöön ja luvitukseen liittyviä asioita, joita pitää selvittää rakennuslupa ja huolehtia jatkossakin, että alueen ympäristö pysyy kunnossa.
Hakijan tulee selvittää hyvissä ajoin etukäteen suunnittelutarveratkaisu-hakemuksessa esitettyjen eri toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaraisuus. Toimenpiteisiin voi ryhtyä vasta niiden edellyttämän lupa-/ ilmoituskäsittelyn jälkeen. Esitetyt toimenpiteet voivat edellyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain, rakennusjärjestyksen, vesilain ja jätehuoltomääräysten mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittelyä.
Leirintäalueluotoiminnan osalta on huomioitava Ulkoilulain säädökset ja tarvittaessa toiminnan laajuuden mukaan on tehtävä leirintäalueilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Eri toiminnot on sijoitettava, rakennettava ja hoidettava niin, ettei aiheuteta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista.

Muun muassa alueelle esitettyjen maan tasaus- ja täyttötoimenpiteiden osalta on huolehdittava, että toimenpiteiden johdosta ei pääse haitallisia aineita ja valumia maaperään ja vesistöön. Kuivakäymälöiden toteuttamisessa ja ylläpidossa (ml. käymäläjätteen jälkikompostointi) tulee noudattaa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräyksiä. Toiminnanharjoittajan on vastattava myös leiritoiminnassa käytettävän, laatuvaatimukset täyttävän talousveden saatavuudesta sekä syntyvien pesujätevesien (esim. astianpesupaikan pesujätevesien) edellyttämästä asianmukaisesta käsittelystä.

Edellytysten täytyminen / Erityiset syyt / Perustelut (MRL 171§ poikkeamislupa, rannan suunnittelutarve MRL 72 §)

- Ottaen huomioon, että alue tulee leirikäyttöön yhteishyödylliselle yhdistykselle ja se, että ehtoilla on varmistettu tuleva käyttö, täyttää päätös MRL:n vaatimat poikkeamisen edellytykset.
- Leirialueen käyttö ja siihen liittyvä rakentaminen soveltuu alueelle annettujen ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 171 § ja 72 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapani Touru teki seuraavan esityksen:

Yhdyskuntalautakunta tunnistaa esitetyn mukaisen yleishyödyllisen toiminnan kannatettavaksi. Esitettyjen suunnitelmien pohjalta ei kuitenkaan ole edellytyksiä myöntää haettua lupaa.

Asia palautetaan valmisteluun. Valmistelussa tulee antaa kuvaus mm. arvioiduista käyttäjämääristä, toteutuksen mahdollisesta vaiheistuksesta sekä ympäristön suojelun ja kiinteistön ylläpidon kannalta keskeisten toimintojen (mm. tiskaus ja jätehuolto) toteuttamisesta.

Mikko Tappura kannatti Tapani Tourun muutosesitystä. Tapani Tourun muutosesitys tarkoittaisi toteutuessaan asian käsittelyn päättämistä tässä kokouksessa ja puheenjohtaja rajasi seuraavat puheenvuorot koskemaan asian palauttamista tai käsittelyn jatkamista.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, että voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Tapani Tourun esityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Yhdyskuntalautakunta tunnistaa esitetyn mukaisen yleishyödyllisen toiminnan kannatettavaksi. Esitettyjen suunnitelmien pohjalta ei kuitenkaan ole edellytyksiä myöntää haettua lupaa.

Asia palautetaan valmisteluun. Valmistelussa tulee antaa kuvaus mm. arvioiduista käyttäjämääristä, toteutuksen mahdollisesta vaiheistuksesta sekä ympäristön suojelun ja kiinteistön ylläpidon kannalta keskeisten toimintojen (mm. tiskaus ja jätehuolto) toteuttamisesta.

Otteet

päätöksen julkipano

ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija

ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö)

ote (päätös + liitteet) huomautuksen jättäneelle

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 145
681/10.03.00/2022

Hakemusta on muutettu seuraavasti:

Hakija: Kynnärön Kiertäjät ry / Satu Lietsamo (valtakirja yhdistyksen hallitukselta 20.6.2022)

Haettu leirintäalue noin 5,1 ha käsittää erilaisia toimintoja, joita kehitetään pitkäjänteisesti. Jätetyssä hakemuksessa ja suunnitelmassa haetut toiminnot / rakentamiset ovat muuttuneet. Uudet suunnitelmat ovat liitteissä 6 ja 7 tarkemmin.

Uusi asemapiirustus

Alueet on jaettu seuraavasti:

1. Pysyvästi yksityistetty alue (rakennukset ympäristöineen)
2. Leirien aikaan yksityistetty alue (koko kiinteistö, poislukien rasiatie ja Birgitan polku)
3. Yleinen aina (jokamiehenoikeuksin oleva alue Birgitan polun reitti ja rasiatie.)

Hakijan perustelut:

Kaava-alue on maatalousaluetta.

Suunniteltu toiminta on partiolippukunnan tilapäistä leiri- ja retkeilytoimintaa joka ei aiheuta haittaa kaavan mukaiselle toiminnalle.

Rakennelmat ovat leiritoimintaa tukevia, kylmiä rakennelmia.

Rakennelmat ovat katosrakennusta lukuun ottamatta kevytrakenteisia.

Kyseiset rakennelmat tukevat ja mahdollistavat myös kaavan mukaisen toiminnan harjoittamista alueella.

Uudet tarkemmat perustelut ovat liitteessä 8. Hankeselvitys- ja suunnitelma 22.6.2022

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu uudestaan kirjeillä ja lehdessä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen uusi lausunto on liitteessä 9.

Naapurin uusi huomautus on liitteessä 10.

Hakijan vastine on liitteessä 11.

Rakentaminen:

Asemapiirros 3

Rak1 Purettava vaja 15 m²

Rak2 Siirrettävä kuivakäymälä 5 m².

Rak3 Kota 25 m²

rak4 Ruokala yms 35 m² + katos 75

m² (ruuan valmistus, astianpesu,

ruokailukatos, kuivakäymälät,

pesutilat)

rak5 laavu 6 m²

rak6 liiteri 6 m²

Aikaisemmin (asemapiiros 2)

Ruokailukatos 96 m²

Erillinen alue 8 parkkipaikka
puomin takana.

Kota 25 kem²

Kota tai laavu 25 kem²

Leirikirkko 0 m²

Liiteri 15 m²

Kuivakäymälä 15 kem² ja 10
kem²

Muita huomioita

- Tämä on "periaatepäätös" ottaa alue yksityiseen leirintäkäyttöön, jolloin alueen yleinen käyttö on rajatumpaa.
- Nykyiseen asemapiirustukseen 3 on merkitty asemapiirustuksessa 1 (liite 5) näkyvä "uimapaikka", koska kuoppa on jo olemassa. Paikka ei kuitenkaan sovellu uimiseen. Keskustelujen 23.6.2022 mukaan nykyinen hakija ei ole tietoinen tästä eikä tiedä mikä ko. paikan ajatus on nyt tai jatkossa.
- Tilan kohdalla on rannassa maanomistajina kunta ja tila 1:106 sekä rajanaapurina pienen lahden pohjukassan tila 3:17.
- Täytöt ovat maatuneet osin alueelle eikä alue näytä enää samalta kuin kuvissa liitteessä 5.

Uudet liitteet ovat no:t 6-11 ja oheismateriaalia 1 (arviointitaulukko päivitettyinä)

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavilla ehdoilla:

Ehdot tulee huomioida rakennuslupahakemuksessa ja suunnitelmissa sekä sisällyttää rakennuslupapäätökseen.

- Alue tulee maisemoida ja siistiä sekä tarpeen mukaan ennallistaa viihtyisäksi. Maisemoinnissa tulee istuttaa alueelle sopivia luontaisia puita ja pensaita. Olemassa olevia täyttöjä voidaan tasata ja "pinnoittaa" paremmalla maa-aineksella luontaisesti rakennusten / rakennelmien ympäristössä sekä rasitetien kohdassa. Täyttöalueita ei saa laajentaa. Rakennuslupa tulee merkitä alueen pintojen kunnostus ja tapa. Lisätäytöistä (kunnostuksesta) pitää olla tiedot ja toimittaa ne kuntaan ennen niiden tekoa.
- Merunojaan ei saa tehdä enää muutoksia. Mahdollisista muutoksista tulee neuvotella alueen omistajan Kuokkalan-Kuljun osakaskunnan ja Lempäälän ympäristövalvonnan kanssa.
- Ympäristönsuojelun lausunnossa 26.9.2022 liitteessä 9 on ympäristöön ja luvitukseen liittyviä asioita, joiden mukaan alueen ennallistaminen, rakentaminen ja käyttö tulee suunnitella. Tulee tehdä leirialueilmoitus.

- Rakennusluvassa tulee valvoa koko alueen rakentamista asemapiirustuksen mukaisesti riittävillä tarkastuskäynneillä.
- Alueen käyttö tulee merkitä maastoon asemapiirustuksen mukaisesti niin, että Birgitan polun vaeltajat ja muut käyttäjät sekä leiriläiset tietävät, miten alueella voidaan liikkua. Asemapiirustuksessa on alue jaettu kolmeen erilaiseen käyttöalueeseen sekä merkitty riukuaita ja opastetaulut alueen käytöstä.
- Kunnan ja yksityisten omistamaa ranta-aluetta voi käyttää varoen satunnaisesti (jokamiehenoikeus, vapaa ranta-alue). Kirskaanniemestä löytyy virkistysalue, jonne säännöllinen ja kuluttava ranta-alueen käyttö tulee kohdistaa.
- Alue tulee olla yhdistyksen omistuksessa (partio). Alueen omistusta ei saa jakaa eikä yksityistää miltään osin.
- Päätöksellä annetaan ennakkolupa leirialueen perustamiseksi alueelle ja joidenkin rakennuksien / rakennelmien rakentamiseen. Varsinainen rakennuspaikka-alue se ei ole jatkossakaan vaan leiriytymistarkoitukseen liittyvä leiripaikka, mille voidaan rakentaa asemapiirustuksen mukaisia pieniä tarkoitukseensa sopivia rakennuksia. Lupia saa hakea ja sen jälkeen rakentaa vain nyt haetun asemapiirustuksen mukaisesti. Mikäli jostain syystä alueelle on aikomus tulla muuta kuin mitä asemapiirustuksessa on, pitää siitä olla yhteydessä rakennusvalvontaan (lupapiste).

Edellytysten täytyminen / Erityiset syyt / Perustelut (MRL 171§ poikkeamislupa, rannan suunnittelutarve MRL 72 §)

- Ottaen huomioon, että alue tulee leirikäyttöön yhteishyödylliselle yhdistykselle ja se, että ehdoilla on varmistettu tuleva käyttö, täyttää päätös MRL:n vaatimat poikkeamisen edellytykset.
- Hakijan perustelujen mukaisesti ”Partiolippukunta haluaa kuinnioittaa kaikkien tonttinaapurien mahdollisuutta käyttää tonttejaan haluamallaan tavalla” (huomautus: tässä tarkoitetaan tiloja eikä tontteja eli rakennuspaikkoja)
- Leirialueen käyttö ja siihen liittyvä rakentaminen soveltuu alueelle annettujen ehtojen mukaisesti.

Yhteenveto: Ottaen huomioon annetut ehdot ja perustelut voidaan todeta, että rakentaminen täyttää edellytykset (MRL 171 § ja 72 §) ja kunnanvaltuuston hyväksymät hajarakentamisen periaatteet.

Tämän ennakkolupapäätöksen huomioiminen rakennuslupahakemuksessa:

Hakemuksessa haettuihin ja asemapiirroksessa esitettyihin asioihin voidaan tehdä pieniä perusteltuja muutoksia rakennusluvassa lukuun ottamatta päätöksessä annettuja tarkkoja tietoja / sitovia ehtoja tarkentuvan suunnittelun periaatteella. Tässä vaiheessa ei vielä ole esim. käytössä maaperätutkimusta, mikä vaikuttaa rakennuksen tarkkaan sijaintiin.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennus- ja toimenpidelupia on haettava em. voimassaoloaikana.

Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Mikko Viitanen teki seuraavan muutosesityksen:</p> <p>Lupaa ei myönnetä, koska maaperä tulee puhdistaa jätteistä ennen luvan myöntämistä. Juho Palokangas kannatti Mikko Viitaseen muutosesitystä.</p> <p>Keskustelun kuluessa Juho Palokangas peruutti kannatuksensa Mikko Viitaseen muutosesitykseen ja teki seuraavan muutosesityksen: Asia jätetään pöydälle.</p> <p>Keskustelun kuluessa Henri Haapajoki kannatti Mikko Viitaseen muutosesitystä.</p> <p>Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Juho Palokankaan ehdotus asian jättämisestä pöydälle raukeaa kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Viitaseen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.</p> <p>Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Majuri Markku, Palokangas Juho, Strömsholm Sari, Viitanen Mikko, Virolainen Vilma).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänin 0-8 Mikko Viitaseen muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.</p>
Päätös	<p>Yhdyskuntalautakunta päätti, että lupaa ei myönnetä, koska maaperä tulee puhdistaa jätteistä ennen luvan myöntämistä.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että Tuija Seppänen ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, lähisukulainen hakijan hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.20 - 20.09.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 20.10.</p>
Otteet	<p>päätöksen julkipano ote (päätös + liitteet) ja asiakirjat hakija ote (päätös + liitteet) ELY-keskus (ympäristö) ote (päätös + liitteet) huomautuksen jättäneelle</p>
Tiedoksi	<p>Sari Juuti liitteineen Elina Laukkanen liitteineen</p>