



Asemakaavan selostus

Pientalontien jakamishanke 2022

4.10.2022



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi: Asemakaavoitettujen pientalotonttien jakamishanke 2022: 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos, 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos, 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos, 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos, 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos, 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos, 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos, 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos, 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos, 9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos, 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos ja 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos	
Kunta: Lempäälä	
Sijaintialueet: 418 / 404, 405, 424, 425, 444	
Kaava-alue: Sääksjärvi, Kulju, Moisio, Hakkari, Tuuliala ja Hemminkilä	
Asemakaavan muutos koskee: Osia Sääksjärven kortteleista 6, 22 ja 52a Osia Kuljun kortteleista 356 ja 309 Osa Moisio korttelista 136b Osia Hakkarin kortteleista 77, 73 ja 69 Osa Tuulialan korttelista 12 Osa Hauralan korttelista 43	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osat Sääksjärven kortteleista 6, 22 ja 52a Osat Kuljun kortteleista 356 ja 309 Osa Moisio kortteleista 136b Osat Hakkarin kortteleista 77, 73 ja 69 Osa Tuulialan korttelista 12 Osa Hauralan korttelista 43	
Vireilletulosta ilmoitettu: 25.5.2022, Yhdyskuntalautakunta 12.5.2022 § 79	
Kaavan vaiheet OAS nähtävillä 25.5.-26.6.2022 Ehdotus nähtävillä XX.XX - XX.XX.2022	
Hyväksyminen: Yhdyskuntalautakunta: XX.XX.2022	
Kunnan kaavoittaja Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä puh. 044 486 3418 sähköposti: teija.makela@lempaala.fi	Asemakaavan suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Soili Lampinen puh. 050 383 9656 sähköposti: soili.lampinen@lempaala.fi
Lempäälän kunta PL 36 (Manttaalitie 15), 37500 Lempäälä puh. 03-565 51 000	

1.2 Sisällys

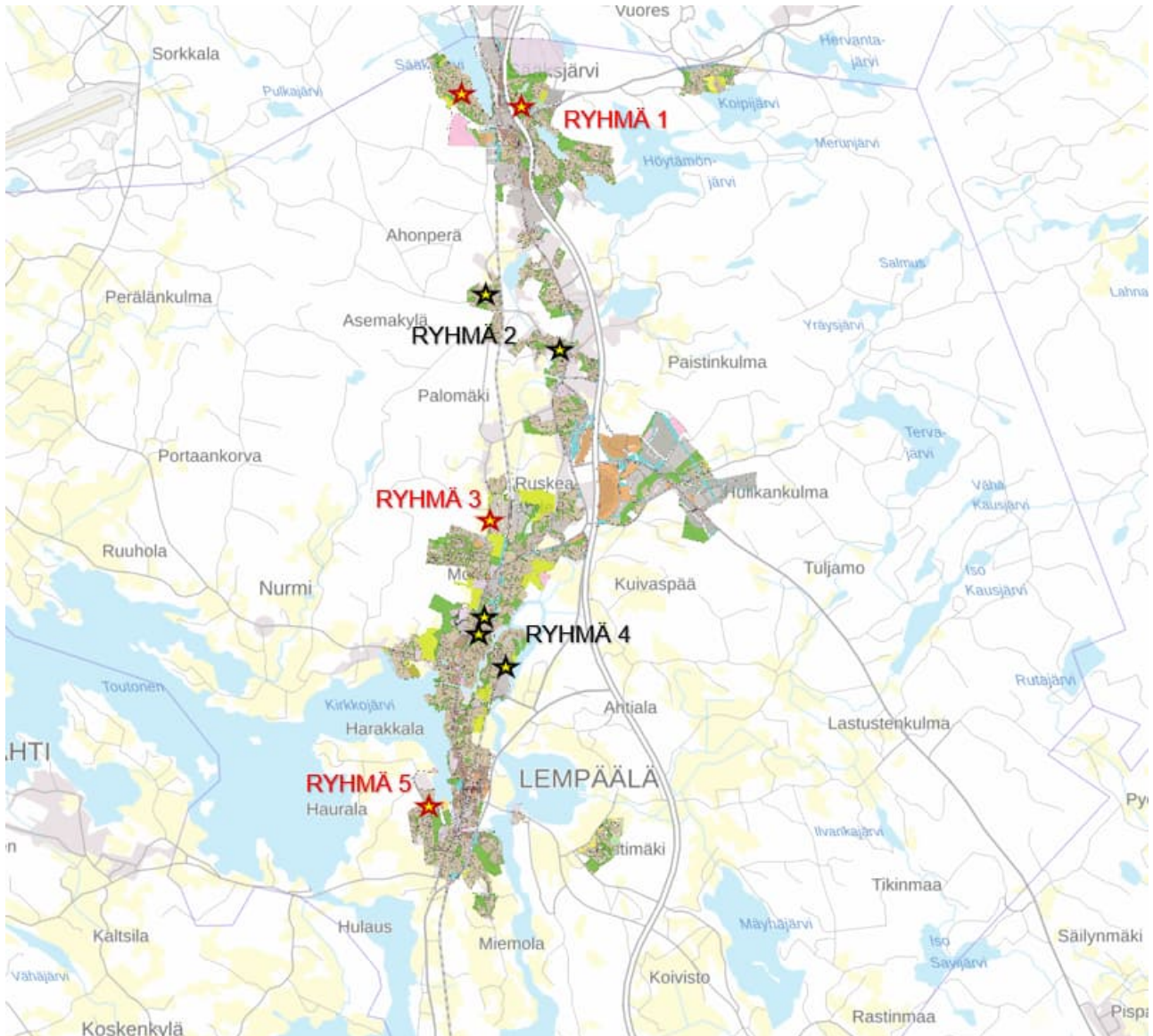
1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Sisällys.....	3
2.	Tiivistelmä.....	6
2.1	Kaava-alueiden sijainnit	6
2.2	Kaava-alueiden ryhmitys.....	7
2.3	Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet.....	7
2.3.1	1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos.....	7
2.3.2	1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.3.	1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.4.	10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos.....	8
2.3.5.	10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos	9
2.3.6.	2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos	9
2.3.7.	2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos.....	9
2.3.8.	2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos	10
2.3.9.	2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos	10
2.3.10.	2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos	10
2.3.11.	9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos	11
2.3.12.	8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos	11
2.3.13.	Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset	11
2.4	Osallistuminen ja yhteistyö.....	12
2.5	Luetteko selostuksen liiteasiakirjoista.....	12
2.6	Kaavaprosessin vaiheet.....	12
2.6.1	Valmisteluvaihe	12
2.6.2	Ehdotusvaihe.....	12
2.6.3	Hyväksyminen	12
2.7	Asemakaavan toteuttaminen.....	12
3.	Lähtötiedot.....	13
3.1.1	Maakuntakaava	13
3.1.2	Osayleiskaava	13
3.1.3	Strateginen yleiskaava 2040	14
3.1.4	Lempäälän kunnan rakennusjärjestys	14
3.1.1	Pohjakartta ja kiinteistörekisteri.....	14
3.1.2	Maanomistus	14
3.2	1104 korttelin 6 asemakaavan muutos.....	15
3.2.1	Alueen kuvaus.....	15

3.3	1105 korttelin 22 asemakaavan muutos	15
3.3.1	Alueen kuvaus	15
3.4	1106 korttelin 52a asemakaavan muutos	16
3.4.1	Alueen kuvaus	16
3.5	10054 korttelin 356 asemakaavan muutos	17
3.5.1	Alueen yleiskuvaus	17
3.6	10055 korttelin 309 asemakaavan muutos	17
3.6.1	Alueen yleiskuvaus	17
3.7	2103 korttelin 136b asemakaavan muutos	18
3.7.1	Alueen yleiskuvaus	18
3.8	2104 korttelin 77 asemakaavan muutos	18
3.8.1	Alueen yleiskuvaus	18
3.9	2105 korttelin 73 asemakaavan muutos	19
3.9.1	Alueen yleiskuvaus	19
3.10	2106 korttelin 73 asemakaavan muutos	19
3.10.1	Alueen yleiskuvaus	19
3.11	2107 korttelin 69 asemakaavan muutos	20
3.11.1	Alueen yleiskuvaus	20
3.12	9014 korttelin 12 asemakaavan muutos	20
3.12.1	Alueen yleiskuvaus	20
3.13	8045 korttelin 43 asemakaavan muutos	21
3.13.1	Alueen yleiskuvaus	21
4.	Asemakaavan kuvaus	22
4.1	Kaavojen rakenne	22
4.1.1	Aluevaraukset ja mitoitus, 1104 Hakatie 23n asemakaavan muutos	22
4.1.2	Aluevaraukset ja mitoitus, 1105 Sääksjärventie 17n asemakaavan muutos	23
4.1.3	Aluevaraukset ja mitoitus, 1106 Mäkitie 7n asemakaavan muutos	24
4.1.4	Aluevaraukset ja mitoitus, 2103 Vanattarantie 35n asemakaavan muutos	25
4.1.5	Aluevaraukset ja mitoitus, 2104 Mutkatie 16n asemakaavan muutos	26
4.1.6	Aluevaraukset ja mitoitus, 2105 Mutkatie 7n asemakaavan muutos	27
4.1.7	Aluevaraukset ja mitoitus, 2106 Pysäkkitie 5n asemakaavan muutos	28
4.1.8	Aluevaraukset ja mitoitus, 2107 Pysäkkitie 6n ja 8n asemakaavan muutos	29
4.1.9	Aluevaraukset ja mitoitus, 8045 Kajanteentie 6n asemakaavan muutos	30
4.1.10	Aluevaraukset ja mitoitus, 9014 Nurmisaarenkuja 2n asemakaavan muutos	31
4.1.11	Aluevaraukset ja mitoitus, 10054 Leikkikentäntie 7n asemakaavan muutos	32
4.1.12	Aluevaraukset ja mitoitus, 10055 Rauhalantie 5n asemakaavan muutos	33
4.1.13	Asukasmäärät	34
4.1.14	Palvelut	34
4.1.15	Kaavojen nimistö	34

5.	Kaavojen vaikutukset	35
5.1	Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen	35
5.2	Vaikutukset ihmisiin	35
5.3	Vaikutukset talouteen	35
5.4	Vaikutukset tekniseen huoltoon.....	35
5.5	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja saavutettavuuteen.....	35
5.6	Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen	36
5.7	Vaikutukset ilmastoon.....	36
6.	Pienennökset asemakaavoista.....	37

2. Tiivistelmä

2.1 Kaava-alueiden sijainnit



Kuva. Kaava-alueiden sijainnit

2.2 Kaava-alueiden ryhmitys

Kaava-alueet on ryhmitetty viiteen ryhmään alueittain. Ryhmä 1 sisältää kaava-alueet Sääksjärvellä, ryhmä 2 sisältää kaava-alueet Kuljussa, ryhmä 3 sisältää kaava-alueet Moision alueella, ryhmä 4 sisältää kaava-alueet Hakkarin ja Tuulialan alueilla ja ryhmä 5 sisältää kaava-alueet Hauralassa.

- Ryhmä 1:** 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos
1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos
1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 2:** 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos
15055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 3:** 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 4:** 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos
2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos
2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos
2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos
9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos
- Ryhmä 5:** 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos

2.3 Kaavojen tarkoitukset ja tavoitteet

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut pientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta.

Aikataulutavoite on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.3.1 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Sipilässä osoitteessa Hakatie 23. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 6. Jaettava tontti on kooltaan 2204m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

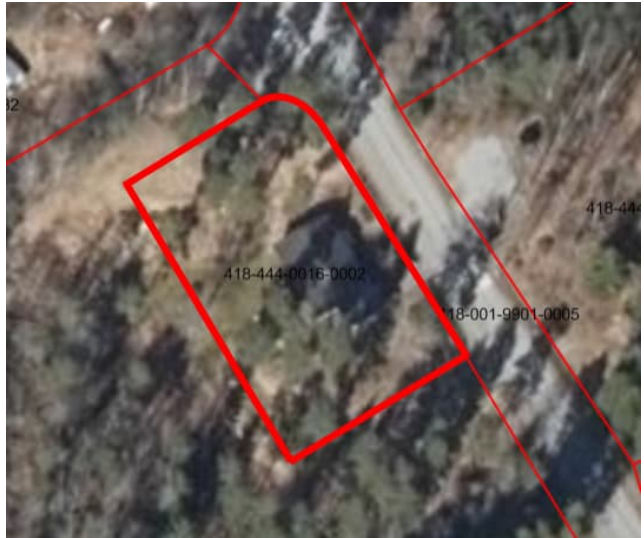


Ortokuva. Kaavan nro 1104 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.2 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Sipilässä osoitteessa Sääksjärventie 17. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 22. Jaettava tontti on kooltaan 1848m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillisientalotontiksi.

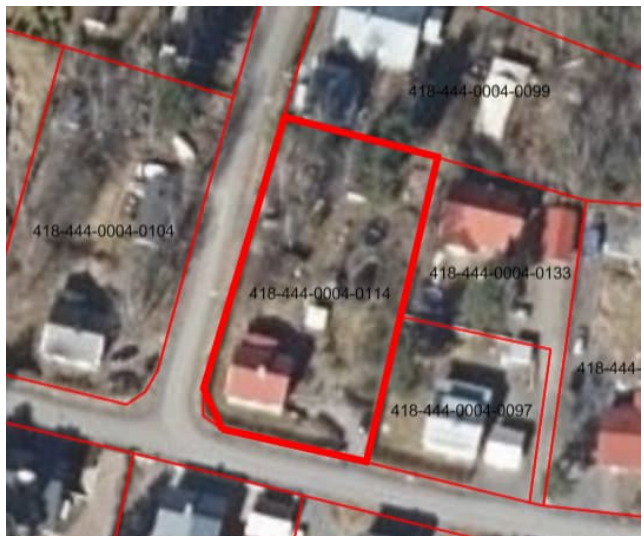
Ortokuva. Kaavan nro 1105 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.3. 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Sääksjärven Uudessa-Euroopassa osoitteessa Mäkitie 7. Kaava-alue kuuluu Sääksjärven kortteliin numero 52a. Jaettava tontti on kooltaan 1604m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillisientalotontiksi.

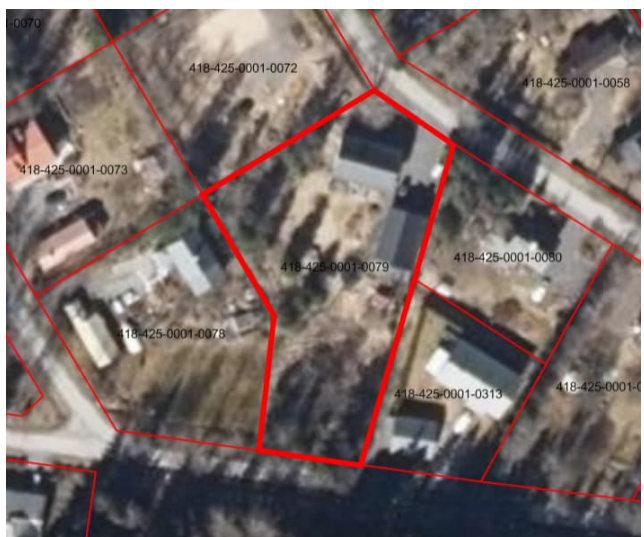
Ortokuva. Kaavan nro 1106 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.4. 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Kuljun Asemakylässä osoitteessa Leikkikentäntie 7. Kaava-alue kuuluu Kuljun kortteliin numero 356. Jaettava tontti on kooltaan 2652m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

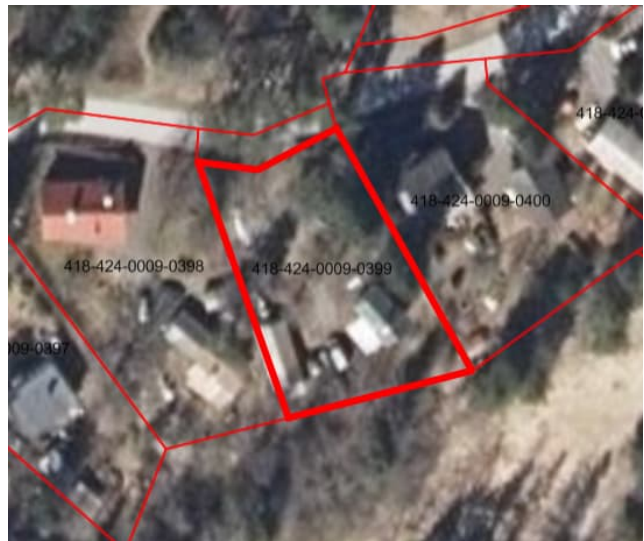
Ortokuva. Kaavan nro 10054 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.5. 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Kuljussa osoitteessa Rauhalantie 5. Kaava-alue kuuluu Kuljun kortteliin 309. Jaettava tontti on kooltaan 1266m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.

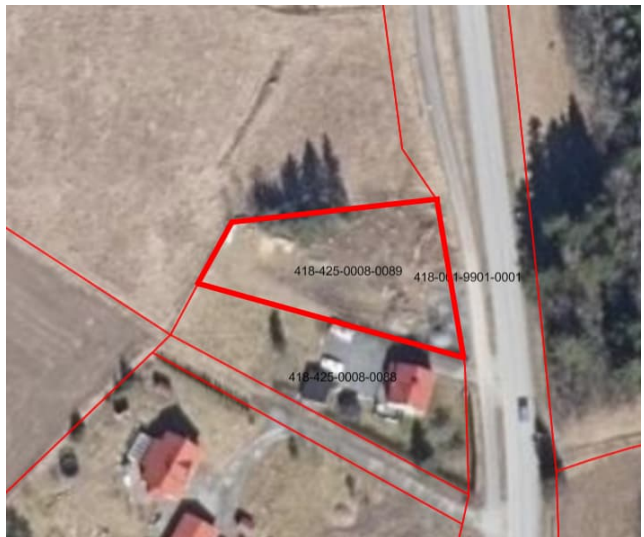
Ortokuva. Kaavan nro 10055 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.6. 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Moisiossa osoitteessa Vanattarantie 35. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 136b. Jaettava tontti on kooltaan 1240m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

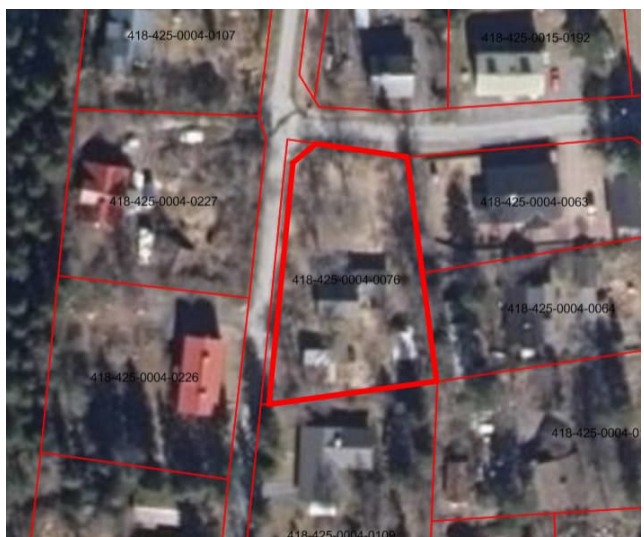
Ortokuva. Kaavan nro 2103 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.7. 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 16. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 77. Jaettava tontti on kooltaan 1682m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi paritalotontiksi.

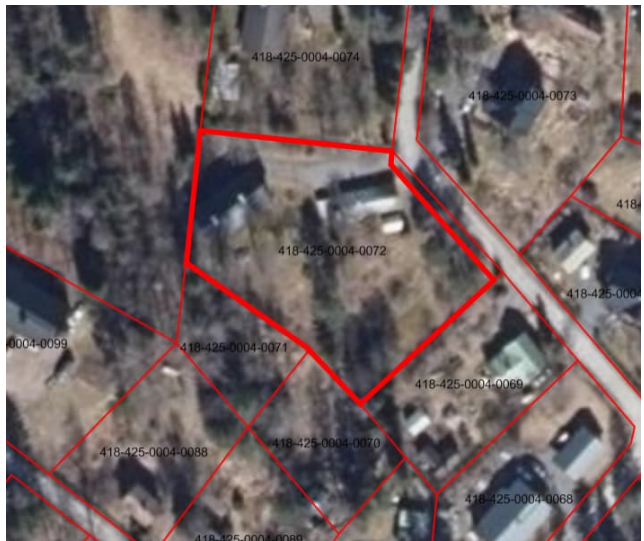
Ortokuva. Kaavan nro 2104 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.8. 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 7. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 73. Jaettava tontti on kooltaan 2480m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi tontiksi.

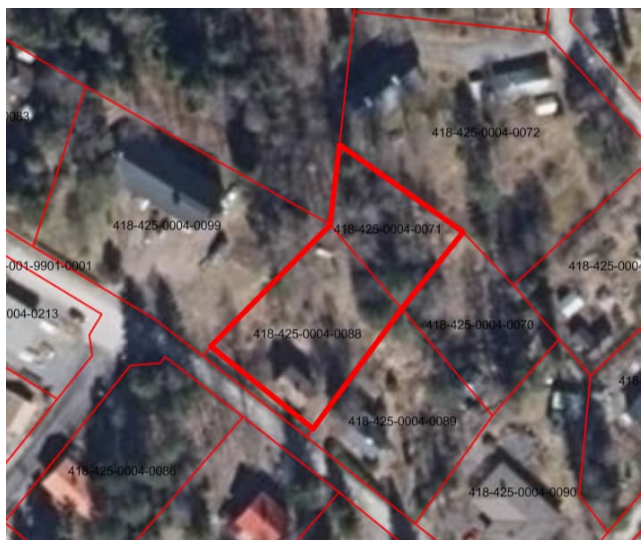
Ortokuva. Kaavan nro 2105 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.9. 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Pysäkkitie 5. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 73. Jaettava tontti on kooltaan 1475m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi paritalotontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 2106 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.10. 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos

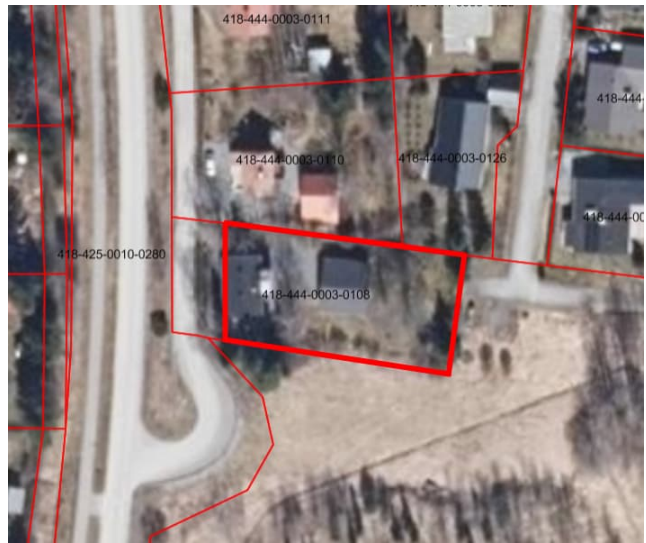
Kaava-alue sijaitsee Hakkarissa osoitteissa Pysäkkitie 6 ja Pysäkkitie 8. Kaava-alue kuuluu Moisio-Hakkarin kortteliin 69. Kaava-alue koostuu kahdesta tontista. Jaettavat tontit ovat yhteensä kooltaan 4035m². Tavoitteena on jakaa molemmat nykyiset tontit kahdeksi erillispientalon tontiksi.

Ortokuva. Kaavan nro 2107 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.



2.3.11. 9014 Nurmisaarencuja 2:n asemakaavan muutos

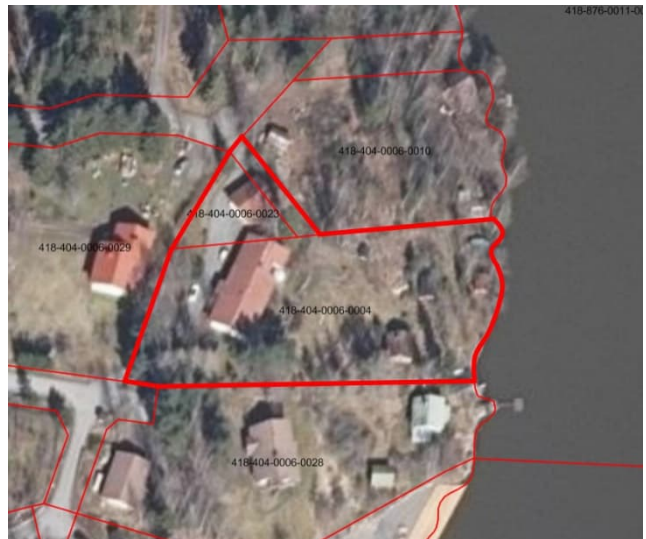
Kaava-alue sijaitsee Tuulialassa osoitteessa Nurmisaarencuja 2. Kaava-alue kuuluu Tuulialan kortteliin numero 12. Jaettava tontti on kooltaan 1350m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.



Ortokuva. Kaavan nro 9014 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.12. 8045 Kajanteentie 6:n asemakaavan muutos

Kaava-alue sijaitsee Hauralassa osoitteessa Kajanteentie 6. Kaava-alue sijaitsee Hemminkilän korttelissa 43. Jaettava tontti on kooltaan 3937m². Tavoitteena on jakaa nykyinen tontti kahdeksi erillispientalotontiksi.



Ortokuva. Kaavan nro 8045 kaavarajaus on merkitty paksulla viivalla.

2.3.13. Hankkeesta poistuneet asemakaavan muutokset

Kaava-hankkeen alkuvaiheessa oli mukana myös Hakkarissa osoitteessa Ripustintie 8 sijaitseva kaava-alue, jonka muutokselle oli annettu kaavanumero 2108. Tavoitteena oli jakaa nykyinen tontti kahdeksi erilliseksi pientalotontiksi. Ripustintien asemakaavan muutos ei kuitenkaan edennyt ehdotusvaiheeseen asti, sillä asemakaavan muutos raukesi hakijan vedettyä hakemuksensa pois hankkeesta.

Lisäksi kaavahankkeessa oli aiemmin mukana myös Sääksjärvellä osoitteessa Mäkitie 7 sijaitseva kaava-alue. Kaavalle oli annettu numeroksi 1106. Tavoitteena oli jakaa tontti kahdeksi tontiksi. Kaavoitus Mäkitiellä keskeytettiin kunnan aloitteesta haasteellisten meluolosuhteiden johdosta.

2.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä.

2.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2022, päivitetty 1.9.2022
- Liite 2 Seurantalomakkeet
- Liite 3 OAS vastineraportti

2.6 Kaavaprosessin vaiheet

Pientalotonttien jakamiseksi laadittavat asemakaavat laaditaan yhtenä prosessina ja kaikki asemakaavat käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa ja niillä on yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

2.6.1 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa asemakaavamuutokset asetettiin yhdyskuntalautakunnassa virelle ja OAS kuulutettiin julkisesti nähtäville. Valmisteluvaiheessa mukana oli myös kaavanumerolla 2108 Ripustintie 8n asemakaavan muutos, jossa oli tarkoituksena jakaa tontti kahdeksi tontiksi. Kyseisen kaavan osalta prosessi päättyi, sillä hakija perui hakemuksensa ennen ehdotusvaihetta.

2.6.2 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa yhdyskuntalautakunta kuuluttaa asemakaavaehdotukset nähtäville.

2.6.3 Hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asemakaavat (Hallintosääntö luku 5, 7 §).

2.7 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavojen muutokset voidaan toteuttaa niiden saatua lainvoiman.

lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000m²n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriltään ympäristöön sopivia. Alueella on suosituksena, ettei rakentamista tule sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita. Strategisessa yleiskaavassa Kuljun ja Moision kaava-alueet kuuluvat taajamahelmien alueelle, jossa aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille. Hauralan kaava-alue 8045 kuuluu kuntakeskuksen helmeen. Kuntakeskuksen helmen alueella suunnittelussa huomioidaan alueen herkkä ja pienimittakaavainen kulttuuriympäristö.

Hakkarin kaava-alueet 2104, 2105, 2106 ja 2107 sekä Tuulialan kaava-alue 9014:

- 12016 Kuokkala-Hakkari-Herrala osayleiskaava (astunut voimaan 8.12.2016)
- 14002 Strateginen yleiskaava (astunut voimaan 18.8.2021)

Voimassa olevassa yleiskaavassa kaikki kaava-alueet on merkitty pientalovaltaisiksi asuinalueiksi merkinnällä AP-1, jonka kautta tulee edellytys riittävälle tilavaraukselle hulevesivalunnan viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Kaava-alueiden 2104, 2105, 2106 ja 2107 alueet on merkitty lisäksi /s-14 -merkinnällä, jolla osoitetaan alueet, joilla on erityisiä historiallisia tai rakennustaiteellisia tai taajamakuvallisia arvoja. Se edellyttää, että toimenpiteiden, korjausten, laajennusten ja uudisrakentamisen yhteydessä on alueella uudet rakennukset ja rakennusosat sovitettava ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Strategisessa yleiskaavassa kaava-alueet on merkitty taajamahelmien alueelle. Taajamahelmien alueella aluetta kehitetään erityisesti asumisen ja päivittäispalveluiden keskittymänä sekä sen rakennuskanta on melko tiivistä suosien keskitehokkaita ratkaisuja. Intensiivisin rakentaminen kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikennereittien varrelle ja seisakkeiden sijoittumispaikkojen varmistuessa näiden ympärille.

3.1.3 Strateginen yleiskaava 2040

Lempäälän kunnan Strateginen yleiskaava on yleiskaavatasoinen asiakirja, joka on astunut voimaan 18.8.2021. Strateginen yleiskaava vaikuttaa koko kaava-alueella. Asemakaavan muutokset tukevat strategisen yleiskaavan tavoitteita nauhataajaman kehittämiseksi asumisen keskittymänä.

3.1.4 Lempäälän kunnan rakennusjärjestys

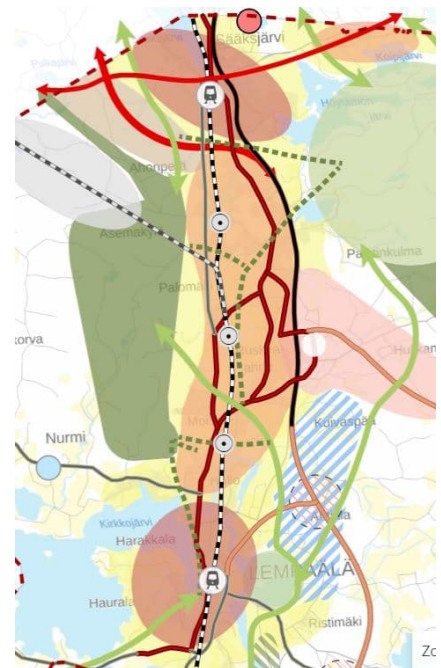
Rakennusjärjestys on astunut voimaan 19.6.2019 ja sillä kumottiin 3.6.2002 voimaan astunut rakennusjärjestys ja 26.10.2012 voimaan astunut Lempäälän kunnan suunnittelutarvealueet.

3.1.1 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualan kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

3.1.2 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöjen omistajien kanssa laaditaan kaavoitussopimukset.



3.2 1104 Hakatie 23:n asemakaavan muutos

3.2.1 Alueen kuvaus

Jaettavan tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Hakatie 23 ja sen koko on 2204 m². Tontilla on olemassa yksi vuonna 1991 valmistunut asuinrakennus sekä erillinen piharakennus.



Kuvat. Nykyinen asuinrakennus ja näkymä Hakatien suunnasta tontin pohjoisosalle.

3.3 1105 Sääksjärventie 17:n asemakaavan muutos

3.3.1 Alueen kuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Sääksjärventie 17 ja se on kooltaan 1848 m². Tontilla on yksi 80-luvulla valmistunut asuinrakennus.



Kuvat. Nykyinen asuinrakennus ja näkymä tontin länsikulmasta.

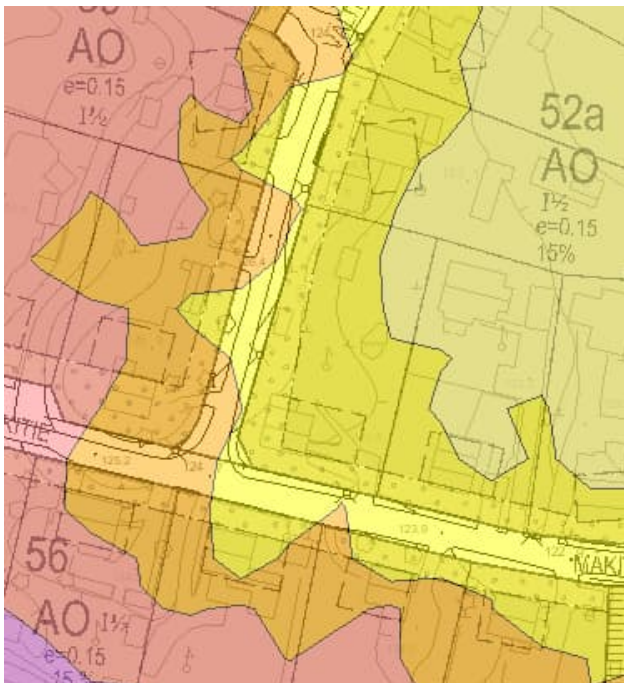
3.4 1106 Mäkitie 7:n asemakaavan muutos

3.4.1 Alueen kuvaus

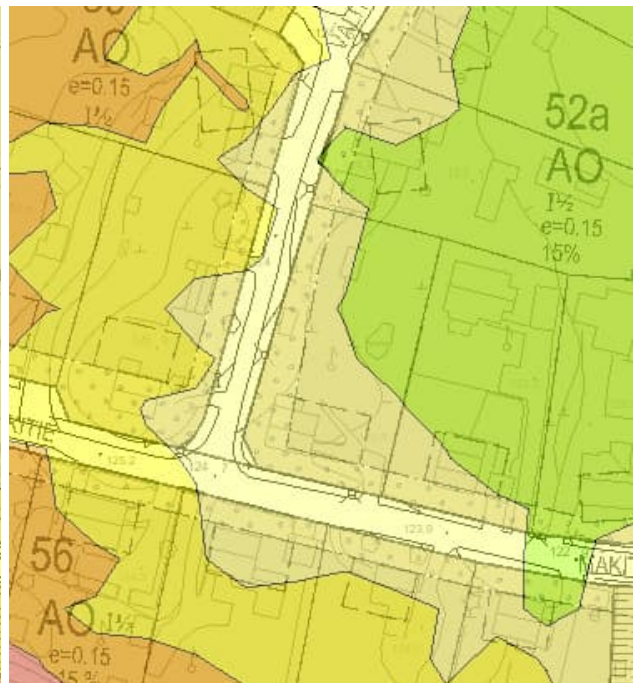
Jaettava tontti sijaitsee Sääksjärvellä osoitteessa Mäkitie 7 ja se on kooltaan 1604 m². Tontilla on nykyhetkellä yksi vuonna 1954 rakennettu asuinrakennus ja uuden tontin rakennuksen tieltä purettava talousrakennus.



Kuvat. Näkymät Välitien puolelta jaettava osalle tonttia, kuvassa myös talousrakennus. Oikeanpuoleisessa kuvassa näkymä samasta kohdasta olemassaolevalle talolle ja Mäkitielle.



Mäkitien päivämelu 2022



Mäkitien yömelu 2022

Mäkitie 7 sijaitsee lähellä Tampere-Helsinki moottoritietä, mikä vaikuttaa alueen melutasoihin. Ohessa on melukartat päivä- ja yömelusta alueella vuonna 2022. Vihreä väri kuvastaa 45-50 dB melua, beige kuvastaa 50-55 dB melua, keltainen kuvastaa 55-60 dB melua, oranssi kuvastaa 60-65 dB melua ja punainen väri kuvastaa 65-70 dB melua.

3.5 10054 Leikkikentäntie 7:n asemakaavan muutos

3.5.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Kuljun Asemakylässä osoitteessa Leikkikentäntie 7 ja se on kooltaan 2652 m². Tontilla on vastavalmistuneet yksi asuinrakennus ja yksi autotalli.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus ja taustalla autotalli. Oikealla tontin rakentamaton osa.

3.6 10055 Rauhalantie 5:n asemakaavan muutos

3.6.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Kuljussa osoitteessa Rauhalantie 5 ja sen koko on 1266 m². Tontilla on yksi pieni asuinrakennus, joka on rakennettu vuonna 1959 sekä kaksi talousrakennusta.



Kuvat. Vasemmalla näkymä tontin portilta tontille, oikealla näkymä tontin takaosasta portille. Oikeassa laidassa nykyinen asuinrakennus.

3.7 2103 Vanattarantie 35:n asemakaavan muutos

3.7.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Moisiossa osoitteessa Vanattarantie 35 ja sen koko on 1240 m². Tontilla on vastavalmistunut asuinrakennus.



Kuvat. Vasemmassa kuvassa nykyinen asuinrakennus, oikeassa laidassa näkyy Vanattarantietä. Oikealla näkymä tontin takaosasta asuinrakennusta kohti.

3.8 2104 Mutkatie 16:n asemakaavan muutos

3.8.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 16 ja sen koko on 1682 m². Tontilla on yksi rakenteilla oleva paritalo aivan tontin etelälaidassa.



Kuvat. Vasemmalla näkymä Mutkatien ja Kiskotien nurkasta tontille. Oikealla näkymä paritalon rakennustyömaalle Mutkatieltä.

3.9 2105 Mutkatie 7:n asemakaavan muutos

3.9.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Mutkatie 7 ja sen koko on 2480 m². Tontilla on vuonna 1945 rakennettu paritalo, yksi piharakennus ja pienempiä piharakennelmia.



Kuvat. Vasemmalla näkymä paritalon edestä piharakennukselle ja portille. Oikealla tontin rakentamatonta osaa.

3.10 2106 Pysäkkitie 5:n asemakaavan muutos

3.10.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava alue sijaitsee Hakkarissa osoitteessa Pysäkkitie 5 ja sen koko on 1475 m². Tontilla on nykyhetkellä pienehkö purettavaksi tarkoitettu vuonna 1944 rakennettu asuinrakennus sekä yksi piharakennus. Tontti viettää hieman tontin takaosaa kohden.



Kuvat. Vasemmalla näkymä tontille Pysäkkitieltä, vieressä nykyinen asuinrakennus. Oikealla kuva piharakennuksesta.

3.11 2107 Pysäkkitie 6:n ja 8:n asemakaavan muutos

3.11.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava alue sijaitsee hakkarissa ja koostuu kahdesta tontista, jotka sijaitsevat osoitteissa Pysäkkitie 6 ja Pysäkkitie 8. Jaettavan alueen yhteiskoko on 4035 m². Osoitteessa Pysäkkitie 6 sijaitsevalla tontilla on nykyhetkellä yksi vuonna 1954 rakennettu rintamamiestalo-tyylinen asuinrakennus, vuonna 1944 valmistunut talousrakennus sekä yksi varistorakennus. Osoitteessa Pysäkkitie 8 olevalla tontilla on nykyhetkellä yksi asuinrakennus sekä yksi talousrakennus.



Kuvat. Vasemmalla Pysäkkitie 6n vanha talousrakennus, oikealla Pysäkkitie 6n tontin takaosaa.



Kuvat. Vasemmalla Pysäkkitie 8 nähtynä tieltä, oikealla Pysäkkitie 8n tontin takaosaa.

3.12 9014 Nurmisaarenkuja 2:n asemakaavan muutos

3.12.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Tuulialassa osoitteessa Nurmisaarenkuja 2 ja sen koko on 1350 m². Tontilla sijaitsee yksi vuonna 1993 rakennettu asuinrakennus sekä suurehko autotalli. Tontin takaosalle on suora yhteys Särkipolulta.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus ja autotalli nähtynä Nurmisaarenkujalta. Oikealla tontin autotallin takana olevaa osaa tontista.

3.13 8045 Kajaanintie 6:n asemakaavan muutos

3.13.1 Alueen yleiskuvaus

Jaettava tontti sijaitsee Hauralassa osoitteessa Kajanteentie 6 ja sen koko on 3937 m². Jaettava alue koostuu nykyisellään kolmesta kiinteistöstä, mutta tontteja alueella on vain yksi. Jaettavalla alueella on vuonna 1975 rakennettu asuinrakennus, autotalli, kaksi purettavaa talousrakennusta sekä järven rannassa oleva ranta-sauna. Tontin maasto viettää jyrkästi kohti rantaa. Rinteessä on yksi tukimuurin.



Kuvat. Vasemmalla nykyinen asuinrakennus, oikealla tontin järven puoleinen osa tukimuurin luota katsottuna.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavojen rakenne

4.1.1 Aluevaraukset ja mitoitus, 1104 Hakatie 23n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennus-oikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2214	550
Aluetehokkuus e ≈ 0.248		Yhteensä	0,2214
			550

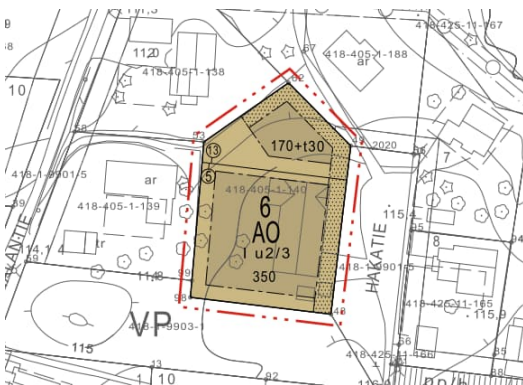
Poistuva asemakaava



Sääksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1060

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-20
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 332 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava



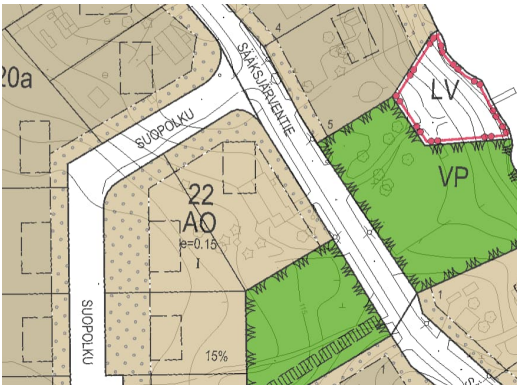
- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 550 kem² (e ≈ 0.248)
- Kerroskorkeus on I u 2/3
- Pohjoisemmalle tontille on määritelty kattokulma, jolla pyritään vähentämään uuden rakennuksen varjostavia vaikutuksia alempana sijaitsevalle tontille
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 218 kem²**

4.1.2 Aluevaraukset ja mitoitus, 1105 Säaksjärventie 17n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1841	450
Aluetehokkuus e ≈ 0.244		Yhteensä	0,1841
			450

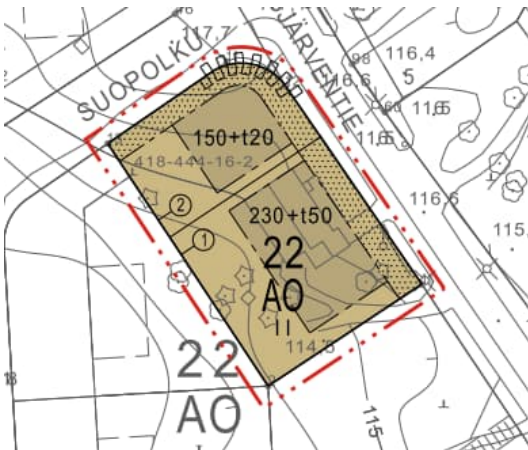
Poistuva asemakaava



Säaksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1001

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 276 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I

Uusi asemakaava



- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 450 kem² (e ≈ 0.244)
- Kerroskorkeus on II
- Liittymäkielto Säaksjärventien ja Suopolkua aluevarauksen risteykseen
- Tonttien takaosat on varattu pihatoimintoja ja talousrakennuksia varten
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 218 kem²**

4.1.3 Aluevaraukset ja mitoitus, 1106 Mäkitie 7n asemakaavan muutos

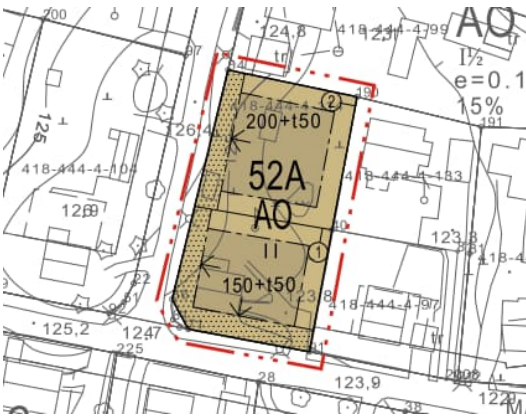
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1509	450
Aluetehokkuus e ≈ 0.298		Yhteensä	0,1509
			450

Poistuva asemakaava


Sääksjärven rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 1001

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 226 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta yhteensä 450 kem² (e ≈ 0.298)
- Kerroskorkeus II
- Asuinrakennukset rakennettava kiinni teiden puoleisiin rakennusalan sivuihin alueen identiteetin ja yhtenäisyyden säilyttämiseksi. Rakennusten sijoittelu suojaa myös piha-alueita moottoritien melulta.
- Yleismääräyksillä säädetty rakennuksen massaa alueen identiteetin ja yhtenäisyyden säilyttämiseksi
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy yhteensä 224 kem²**

4.1.4 Aluevaraukset ja mitoitus, 2103 Vanattarantie 35n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1277	319
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1277
			319

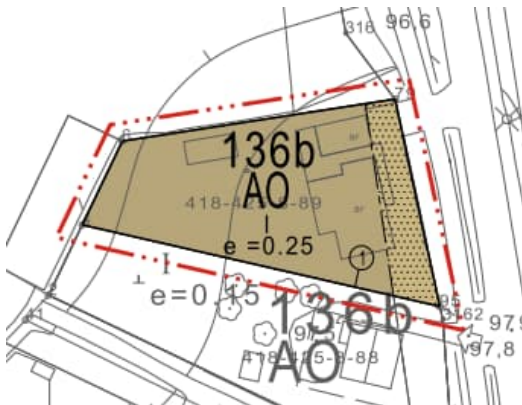
Poistuva asemakaava



Moisio-Hakkarin rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 2107

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 191 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on I

Uusi asemakaava



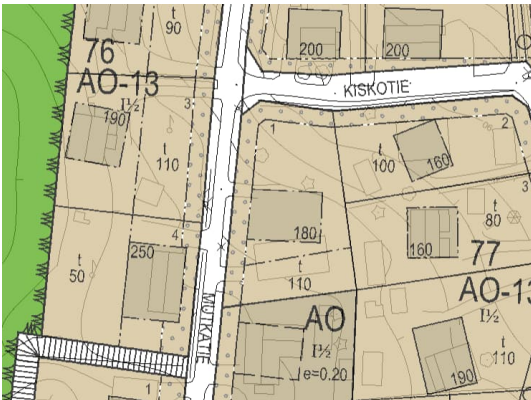
- Yksi erillispientalotontti (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 319 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus I
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 128 kem²**

4.1.5 Aluevaraukset ja mitoitus, 2104 Mutkatie 16n asemakaavan muutos

Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AP	Pientalojen korttelialue	0,1685	421
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1685
			421

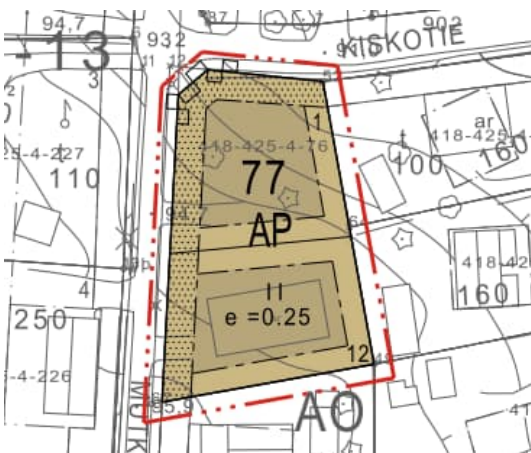
Poistuva asemakaava



Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 290 kem² (e ≈ 0.17)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava

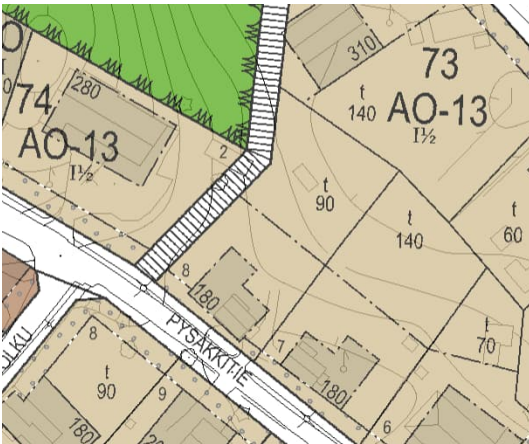


- Kaksi ohjeellista pientalotonttia (AP)
- Rakennusoikeutta 421 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 131 kem²**

4.1.7 Aluevaraukset ja mitoitus, 2106 Pysäkkitie 5n asemakaavan muutos

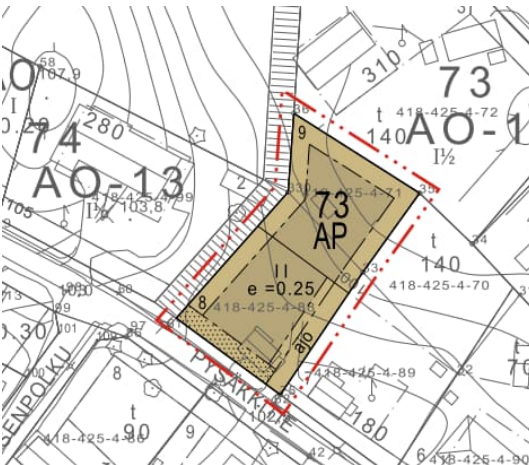
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AP	Pientalojen korttelialue	0,1474	368
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,1474
			368

Poistuva asemakaava


Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 270 kem² (e ≈ 0.18)
- Kerroskorkeus on I u ½

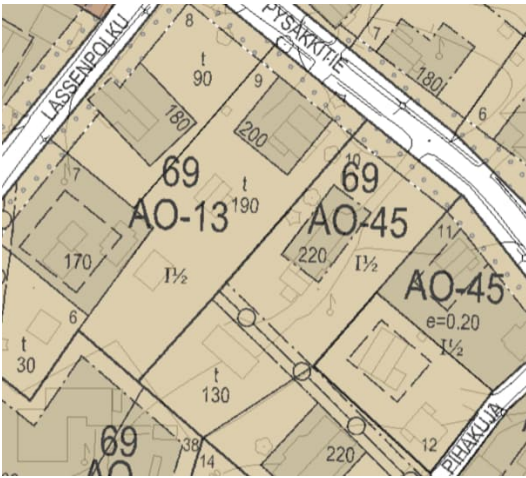
Uusi asemakaava


- Kaksi ohjeellista pientalotonttia (AP)
- Rakennusoikeutta 368 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Tienpuoleisella tontilla ajorasite
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 98 kem²**

4.1.8 Aluevaraukset ja mitoitus, 2107 Pysäkkitie 6n ja 8n asemakaavan muutos

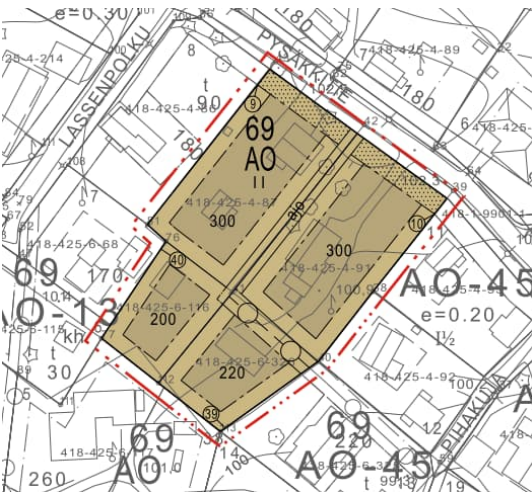
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,4049	1020
Aluetehokkuus e ≈ 0.25		Yhteensä	0,4049
			1020

Poistuva asemakaava


Moisio-Hakkarin rakennuskaavan muutos, kaava nro 2034 (tontti 9) ja Moisio-Hakkarin asemakaavan muutos, kaava nro 2061 (tontti 10)

- Puolet suunnittelualueesta on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13 (tontti 9) ja toiset puolet suunnittelualueesta on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-45 (tontti 10)
- Suunnittelualueella on kaksi tonttia
- Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 740 kem² (e ≈ 0.18)
- Kerroskorkeus on I u ½ kummallakin tontilla

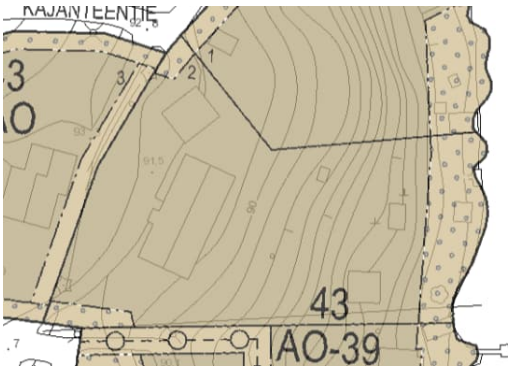
Uusi asemakaava


- Neljä erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 1020 kem² (e ≈ 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Kauempana tiestä oleville tonteille toteutetaan yhteinen ajo-liittymä. Liittymä toteutetaan ajorasitteena, joka kuuluu puoliksi tonttiin 40 ja puoliksi tonttiin 39. Näin ollen takatontit vastaavat yhdessä oman ajoreittinsä kunnossapidosta.
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 280 kem²**

4.1.9 Aluevaraukset ja mitoitus, 8045 Kajanteentie 6n asemakaavan muutos

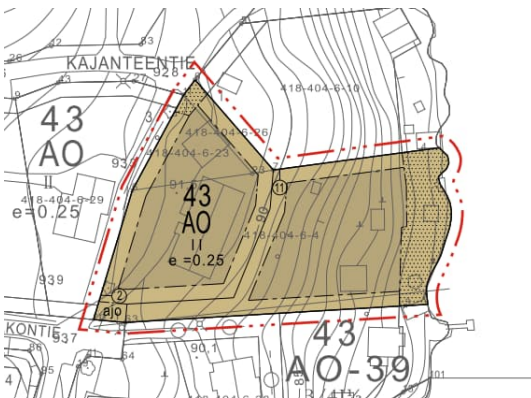
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,4027	1006
Aluetehokkuus e = 0.25		Yhteensä	0,4027
			1006

Poistuva asemakaava


Hauralan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 8025

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-39
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 604 kem² (e = 0.15)
- Kerroskorkeus on ¾ k l u ½

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 1006 kem² (e = 0.25)
- Kerroskorkeus on II
- Läntisellä tontilla pieni ajorasiteosa, jotta itäiselle tontille päästään kulkemaan samasta liittymästä.
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 402 kem²**

4.1.10 Aluevaraukset ja mitoitus, 9014 Nurmisaarenkuja 2n asemakaavan muutos

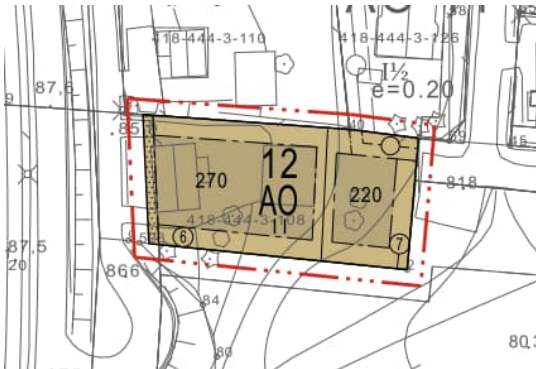
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1427	490
Aluetehokkuus e ≈ 0.343		Yhteensä	0,1427
			490

Poistuva asemakaava


Tuulialan rakennuskaavan muutos, kaava nro 9005

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-11
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 275 kem² (e = 0.20)
- Kerroskorkeus on I u ½

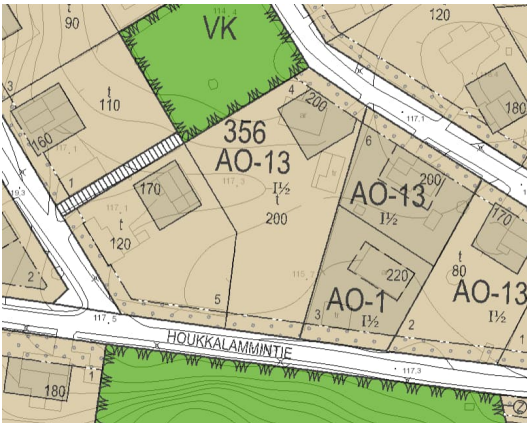
Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 490 kem² (e ≈ 0.343)
- Kerroskorkeus on II
- **Tontin 6 länsiraja siirtyy kahdella metrillä lännemmäksi. Tämän seurauksena korttelialueen ala kasvaa 52m²**
- Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 215 kem²

4.1.11 Aluevaraukset ja mitoitus, 10054 Leikkikentäntie 7n asemakaavan muutos

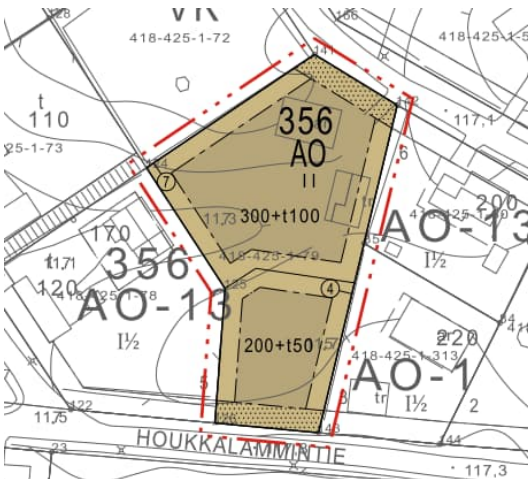
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,2662	650
Aluetehokkuus e ≈ 0.244		Yhteensä	0,2662
			650

Poistuva asemakaava


Kuljun Asemakylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, kaava nro 10005

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 400 kem² (e ≈ 0.15)
- Kerroskorkeus on I u ½

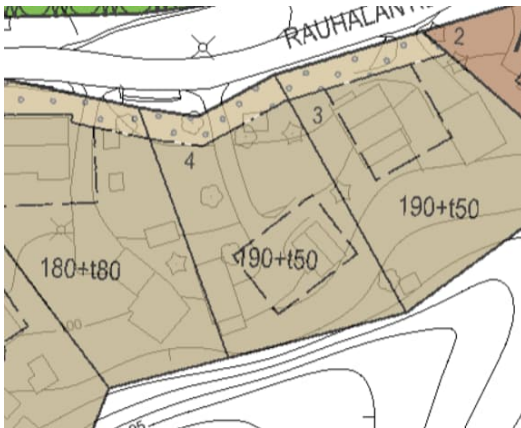
Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 650 kem² (e ≈ 0.244)
- Kerroskorkeus on II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 250 kem²**

4.1.12 Aluevaraukset ja mitoitus, 10055 Rauhalantie 5n asemakaavan muutos

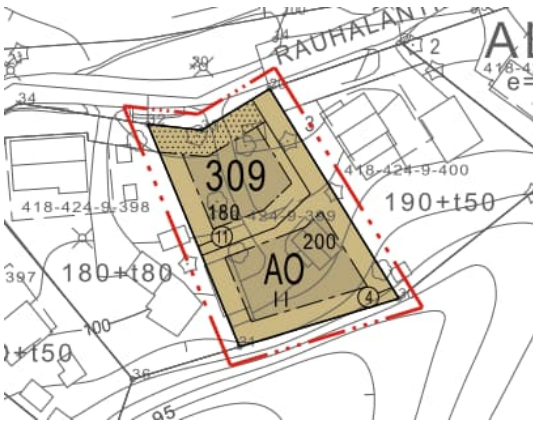
Suunnittelualueella on seuraavat aluevaraukset:

Kaava-merkintä	Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (kem ²)
AO	Erillispientalojen korttelialue	0,1274	380
Aluetehokkuus e ≈ 0.298		Yhteensä	0,1274
			380

Poistuva asemakaava


Kuljun rakennuskaava, kaava nro 10006

- Suunnittelualue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO-13
- Suunnittelualueella on yksi tontti
- Rakennusoikeutta tontilla on 240 kem² (e ≈ 0.188)
- Kerroskorkeus on I u ½

Uusi asemakaava


- Kaksi erillispientalotonttia (AO) sitovalla tonttijaolla
- Rakennusoikeutta 380 kem² (e ≈ 0.298)
- Kerroskorkeus on II
- **Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 140 kem²**

Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeista, jotka ovat selostuksen liitteenä.

4.1.13 Asukasmäärät

Asukasmäärä alueella kasvaa arviolta 35 uudella asukkaalla, mikäli pientalotonteiksi osoitetut korttelit toteutuvat paritaloina. Tämä aiheuttaa arviolta tarpeen 3 uudelle päivähoitopaikalle, 4 alakoulupaikalle sekä 2 yläkoulupaikalle, jos kaava-alueiden ikäjakauma noudattaa nauhataajaman (Sääksjärvi-Kulju-Hakkari-Lempoinen -alue) nykyistä ikäjakaumaa. Nauhataajaman ikäjakauma on laskettu Sääksjärven, Kuljun, Moision, Kuokkalan ja Lempoisen koulujen oppilaaksiottoalueiden kesäkuun 2021 ikäjakaumien perusteella. Kaikki kaavassa mukana olevat pientalotontit ovat nauhataajaman alueella.

Laskukaava		Lisääntyvä asukasmäärä
2,7 asukasta / omakotitalo tai paritalo (alueella keskim.)		35,1 uutta asukasta
Ikäjakauma (alueella, selostus 3.1.3.1)		Uudet asukkaat alueen nykyisen ikäjakauman mukaisesti
0–6	7,8 %	3 päivähoitoikäistä
7–13	11,5 %	4 alakouluikäistä
14–16	4,8 %	2 yläkouluikäistä
17–19	3,8 %	2
20–65	55,5 %	18
66+	16,6%	6
Yhteensä	100 %	35

Aluekohtaiset ikäjakaumat:

	Sääksjärvi	Moisio	Lempoinen	Kuokkala	Kulju	Yhteensä	%
0-6	284	471	397	79	409	1640	7,8 %
7-13	460	676	590	134	541	2401	11,5 %
14-16	210	250	243	52	249	1004	4,8 %
17-19	173	179	234	47	169	802	3,8 %
20-65	2625	2544	3331	591	2518	11609	55,5 %
66+	796	512	1582	181	396	3467	16,6 %
Yhteensä	4548	4632	6377	1084	4282	20923	100,0 %

4.1.14 Palvelut

Lisääntyvän asumisen rakennusoikeuden myötä lisääntyvä asukasmäärän lisäys lisää palvelujen kysyntää suunnittelualueiden läheisyydessä.

4.1.15 Kaavojen nimistö

Asemakaavojen muutoksien yhteydessä ei tule nimistöön muutoksia.

5. Kaavojen vaikutukset

Asemakaavojen muutokset ovat hyvin pienialaisia, joissa jokaisessa yhdelle tontille osoitetaan voimassa olevaa asemakaavaa enemmän rakennusoikeutta, rakennuspaikkoja tai molempia. Useat vaikutuksista ovat luonteeltaan sellaisia, että ne ovat jo todettu voimassa olevien asemakaavojen yhteydessä.

Asemakaavojen muutoksilla ei synny merkittäviä tai todettavia vaikutuksia:

- virkistykseen
- ympäristön häiriötekijöihin
- palveluihin
- elinvoimaan ja yrittäjyyteen

5.1 Vaikutukset taajamakuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavojen muutokset täydentävät sekä tiivistävät yhdyskuntarakennetta. Lempäälän kunnan asemakaavoitetut pientalotontit ovat pääosin noin 1000 m² suuruisia keskimäärin. Osa tonteista on kuitenkin huomattavasti suurempia ja on tarkoituksen mukaista jakaa ne pienempiin osiin ja vastaamaan samaa kokoluokkaa, kuin pääosa muista tonteista. Taajamakuva täydentyy vastaamaan sitä kuvaa, mikä suurimmalla osalla asemakaavojen muutoksien lähialueilla vallitsee.

5.2 Vaikutukset ihmisiin

Asuinalueiden yhdyskuntarakenne täydentyy ja monen tuttu maisema muuttuu hieman. Kaikilla uusilla tonteille on riittävän suuri ja luonteva paikka, eikä niiden rakentuminen aiheuta poikkeuksellista häiriötä naapureille. Uusien asukkaiden myötä alueiden sosiaalinen ympäristö kehittyy. Vaikutuksien arvioidaan olevan pääosin positiivisia.

5.3 Vaikutukset talouteen

Uusien rakennuspaikkojen myötä kunnalle tuloutuu rakennuslupamaksuja ja kiinteistöveroja sekä uusien asukkaiden myötä tuloveroa. Tonttien jakaminen ei edellytä kunnalta investointeja.

5.4 Vaikutukset tekniseen huoltoon

Kaikilla uusilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus liittyä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon, eikä kunnan ole tarvetta tehdä niitä koskevia investointeja.

5.5 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen, liikenteen järjestämiseen ja säävutettavuuteen

Jokaiselle kaavamutoksien myötä muodostettavalle tontille on järjestettävissä laadukas ja turvallinen tonttiliittymä. Kevyen liikenteen kulkuyhteydet ovat kaikilta kaava-alueilta turvalliset, tonteilta pääsee liittymään joko kevyen liikenteen väylille tai hiljaisille tonttikaduille.

5.6 Vaikutukset kuntastrategian toteutumiseen

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään yhdyskuntarakennetta joukkoliikennereittien läheisyydessä. Uudet asukkaat rakentavat kotinsa olemassa olevan kunnallistekniikan piiriin, eikä kunnan tarvitse investoida infra-rakentamiseen. Asemakaavojen muutokset ovat kuntastrategian tavoitteiden mukaisia toimenpiteitä.

5.7 Vaikutukset luontoon ja viheryhteyksiin

Asemakaavan muutoksilla ei synny merkittäviä vaikutuksia luontoon tai viheryhteyksiin. Tampereen kaupunkiseudun vuonna 2019 julkaisemassa viherrakenneselvityksessä on osoitettu paikallisesti merkittäviä puustoisia viheryhteyksiä kulkemaan Pysäkkien tonttien läpi ja Kajanteentien tontin vierestä. Näiden viherrakenneselvityksessä mainittujen yhteyksien yhtenäisyyteen syntyy väistämättä vaikutuksia Pysäkkien ympäristössä. Nämä merkityt viheryhteydet koostuvat Pysäkkien tonttien kohdalla lähinnä tonttien metsittyneistä ja/tai pus-kittuneista reunamista niiden jäätyä vähäisemmälle hoidolle. Alueen rakennuskannan tiivistyessä nämä met-sittyneet / puskituneet osat tonteista muuttunevat pihamaisemmiksi alueiksi, kun tonttien jakamisen seurauk-sena yksittäisten tonttien pinta-alat pienenevät ja rakennuskanta tiivistyy.

5.8 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavojen muutoksilla tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta eikä lisää rakentamiseen käy-tettävää aluetta. Kaikki kaava-alueet ovat hyvillä sijainneilla Lempäälän vilkkaimpien joukkoliikennereittien lä-heisyydessä. Pienehköjä palvelukeskittymiä on pitkin kuntaa Tampereentien vartta keskeisimmän joukkoliikennereitin varrella

6. Pienennökset asemakaavoista

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillisentalon korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
- Korttelin, korttelirajan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sävelen tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

6 Korttelin numero.

300 Rakennuskorkeus kerrosluvun mukaisesti.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerssuvuuden.

I u2/3 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alustaa saa ulkoon nostaa käyttäen kerroksiaan laskettavaksi tilaa.

Rakennus:

- 130 Rakennus, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.
- 135 Isetettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalla osoitettu talourakennuksen rakennuspaikalla on ylläikä merkitty rakennuspaikalle rajat, mutta talourakennuksia ei tule rakentaa alle näiden määrittämien tontin rajojen, ellei asiasta erikseen sovita virheiden tontin maanmittauslaitoksen kanssa.

Korttelin numero 13 tarkoittaa, että on otettava huomioon tonttien mukainen riittävä tilavuus. Jätköiden keräyspaikat voidaan toteuttaa myös korttelin yhteydessä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUOKOSTAJUUS
Osa Lempäälän kaavan korttelista 6

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUUS
Osa Lempäälän kaavan korttelista 6

POISTUUSASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuojelualueen hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Tuloties Lempäälässä _____ 2022, voillessi:

Riina Kivillä, valtuutetun puolesta
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1104 HAKATIE 23:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavnumero: 1104	
Suunnittelija: Suli Lampinen	Piirittäjä: Aarni Aho	
Erityisohje: 4.10.2022	Toteutus: 12.5.2022 § 76	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillisentalon korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
- Korttelin, korttelirajan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sävelen tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

22 Korttelin numero.

230 Rakennuskorkeus kerrosluvun mukaisesti.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerssuvuuden.

Rakennus:

- 120 Rakennus, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.
- 125 Isetettava alueen osa.

Katteen rajan osa, jonka korttelille ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalla osoitettu talourakennuksen rakennuspaikalla on ylläikä merkitty rakennuspaikalle rajat, mutta talourakennuksia ei tule rakentaa alle näiden määrittämien tontin rajojen, ellei asiasta erikseen sovita virheiden tontin maanmittauslaitoksen kanssa.

Rakennuspaikalla osoitettu tontille on otettava huomioon tonttien mukainen riittävä tilavuus. Jätköiden keräyspaikat voidaan toteuttaa myös korttelin yhteydessä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUOKOSTAJUUS
Osa Lempäälän kaavan korttelista 22

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUUS
Osa Lempäälän kaavan korttelista 22

POISTUUSASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuojelualueen hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Tuloties Lempäälässä _____ 2022, voillessi:

Riina Kivillä, valtuutetun puolesta
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1105 SÄÄKSJÄRVENTIE 17:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatit: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavnumero: 1105	
Suunnittelija: Suli Lampinen	Piirittäjä: Aarni Aho	
Erityisohje: 4.10.2022	Toteutus: 12.5.2022 § 76	

Pöytäkirja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispienintalon korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sävelin tonttijako mukainen tontin raja ja numero.

52A Korttelin numero.

150 Rakennuskoekuva keinovalaistuksen.

11 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerronluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijaita talousrakennus.

Naali osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Itäpuolelta alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli rakennus on suunniteltu erillisellä markkinalla rakennettavaksi kiinni yhteen tai useampaan rakennusalan alueeseen, tulee erillisessä suunnitelmassa yllä nähtöön kuvan esit. Merkinnä ei koske talousrakennuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa ympäristöön ja rakennustapa- ja rakennusmääräysten mukaisesti. Talousrakennukset tulee rakentaa yksikerroksisiksi.

Rakennusluvanhakuprosessissa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräysten mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräyspaikka voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUOOSTAJU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTU Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

POISTU ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuojakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX. Todistaa Lempäälässä _____ 2022, virallisesti!

Riina Kivialo, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1106 MÄKITIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavonumero: 1106
Suunnittelija: Suli Lempinen		Piirittäjä: Anni Ahvenius
DIOTUS Päivämäärä: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätöksellä	
yht. 12.5.2022 § 76		

Pöytäkirja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispienintalon korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sävelin tonttijako mukainen tontin raja ja numero.

136b Korttelin numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerronluvun.

a = 0,25 Tehokkuuskuva ei korraan suhte tontin rakennuspaikan pinta-alaan.

Itäpuolelta alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluvanhakuprosessissa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräysten mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräyspaikka voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUOOSTAJU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTU Osa Lempäälän kunnan korttelista 136b.

POISTU ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuojakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX. Todistaa Lempäälässä _____ 2022, virallisesti!

Riina Kivialo, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2103 VANATTARANTIE 35:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavonumero: 2103
Suunnittelija: Suli Lempinen		Piirittäjä: Anni Ahvenius
DIOTUS Päivämäärä: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätöksellä	
yht. 12.5.2022 § 76		

Pöytäkirja täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP Asuinpienintalon korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Oikeellinen tontin rakennuspaikan raja.

77 Korttelin numero.

12 Oikeellinen tontin rakennuspaikan numero.

11 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerronluvun.

a = 0,25 Tehokkuuskuva ei korraan suhte tontin rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Itäpuolelta alueen osa.

Katualueen rajan osa, josta korttelille ei saa sijaita apu- tai lisätiloja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluvanhakuprosessissa jokaiselle tontille on esitettävä jätteenhuoltomääräysten mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräyspaikka voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUOOSTAJU Osa Lempäälän kunnan korttelista 77.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTU Osa Lempäälän kunnan korttelista 77.

POISTU ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuojakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX. Todistaa Lempäälässä _____ 2022, virallisesti!

Riina Kivialo, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2104 MUTKATIE 16:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavonumero: 2104
Suunnittelija: Suli Lempinen		Piirittäjä: Anni Ahvenius
DIOTUS Päivämäärä: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätöksellä	
yht. 12.5.2022 § 76		

Pohjakaarta täydentävä asemakäyttö- ja rakennusalan 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Entisajattelujen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sikovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Ongelmaan tontin/rakennuspaikan raja.

73 Korttelin numero.

II Roolinumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

e=0.25 Tehokkuusluku ei korostaa suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuotettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluopissa jokaisella tontilla on esitettävä jätteenkäsittelyjärjestelmän mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteen keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

POSTILAA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuodakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Tuloties Lempäälässä _____2022, viiteilisee!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2105 MUTKATIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavanumero: 2105	
Suunnittelija: Suli Lampinen	Päättäjät: Aarni Ahvenius	
Ehdotus	Toisaalta kaavoituspäätös	
Päätöspäivä: 4.10.2022		
Yhteyshenkilö: 12.5.2022 § 78		

Pohjakaarta täydentävä asemakäyttö- ja rakennusalan 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP Asuinpöytäaluen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ongelmaan tontin/rakennuspaikan raja.

73 Korttelin numero.

I Ongelmaan tontin/rakennuspaikan numero.

II Roolinumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

e=0.25 Tehokkuusluku ei korostaa suhdetta tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuotettava alueen osa.

800 Ajoalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluopissa jokaisella tontilla on esitettävä jätteenkäsittelyjärjestelmän mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteen keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

POSTILAA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuodakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Tuloties Lempäälässä _____2022, viiteilisee!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2106 PYSÄKITTIE 5:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavanumero: 2106	
Suunnittelija: Suli Lampinen	Päättäjät: Aarni Ahvenius	
Ehdotus	Toisaalta kaavoituspäätös	
Päätöspäivä: 4.10.2022		
Yhteyshenkilö: 12.5.2022 § 78		

Pohjakaarta täydentävä asemakäyttö- ja rakennusalan 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Entisajattelujen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sikovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Ongelmaan tontin/rakennuspaikan raja.

69 Korttelin numero.

229 Rakennusluokitus kermotaloaluetuotoksi.

II Roolinumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

Rakennusala.

Nuotettava alueen osa.

800 Ajoalue.

Maanalaista jätteen keräyspisteen varustettu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluopissa jokaisella tontilla on esitettävä jätteenkäsittelyjärjestelmän mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteen keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

POSTILAA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntasuodakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Tuloties Lempäälässä _____2022, viiteilisee!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2107 PYSÄKITTIE 6:N JA 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavanumero: 2107	
Suunnittelija: Suli Lampinen	Päättäjät: Aarni Ahvenius	
Ehdotus	Toisaalta kaavoituspäätös	
Päätöspäivä: 4.10.2022		
Yhteyshenkilö: 12.5.2022 § 78		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sävelen tonttijäsen mukainen tontin raja ja numero.

43 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25 Talo- ja puutarha-alueen kerrosluvun suhteellinen suhteellinen pinta-ala.

Rakennusta.

Maastittava alueen osa.

800 Ajo-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluovutuksessa jokaisella tontilla on esiteltävä jätteenhuoltojärjestelmän mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräilyä voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 43.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntatodustusta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Todistaa Lempäälässä _____ 2022, väliaikaisesti!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

8045 KAJANTEENTIE 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavnumero: 8045	Suunnittelija: Salli Lempinen
Diotutus Pöytäkirja: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätös	Piirijä: Aarni Ahvenius
yhdist. 12.5.2022 § 78		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sävelen tonttijäsen mukainen tontin raja ja numero.

12 Korttelin numero.

270 Rakennuskoikeus kerrostalolimittana.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusta.

Maastittava alueen osa.

Maastittava jonoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikkien rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Mikäli asuinrakennus löydetään kahdeksan kerroksena, ni siihen sallita toisen kerroksen jätteenhuolto-alueen, johon voidaan sijoittaa asturi, varasto tai yhtiönä.

Rakennusluovutuksessa jokaisella tontilla on esiteltävä jätteenhuoltojärjestelmän mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräilyä voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntatodustusta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Todistaa Lempäälässä _____ 2022, väliaikaisesti!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

9014 NURMISAARENKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavnumero: 9014	Suunnittelija: Salli Lempinen
Diotutus Pöytäkirja: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätös	Piirijä: Aarni Ahvenius
yhdist. 12.5.2022 § 78		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä on N2000. Lempäälässä XX.X.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sävelen tonttijäsen mukainen tontin raja ja numero.

356 Korttelin numero.

300 Rakennuskoikeus kerrostalolimittana.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusta.

Rakennusta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Maastittava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusluovutuksessa jokaisella tontilla on esiteltävä jätteenhuoltojärjestelmän mukainen riittävä tilavuus. Jätteen keräilyä voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisellä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUJ
Osa Lempäälän kunnan korttelista 356.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntatodustusta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.
Todistaa Lempäälässä _____ 2022, väliaikaisesti!

Riina Kivistö, hallintopäällikö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

10054 LEIKKIKENTÄNTIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		
Yhdyskunnan palvelualue		
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	Kaavnumero: 10054	Suunnittelija: Salli Lempinen
Diotutus Pöytäkirja: 4.10.2022	Toisaalta kaavoituspäätös	Piirijä: Aarni Ahvenius
yhdist. 12.5.2022 § 78		

