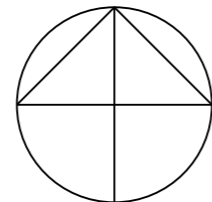


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 2.6.2022



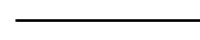
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

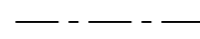
Erillispientalojen korttelialue.



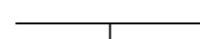
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

52a

Korttelin numero.

150

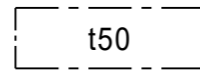
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



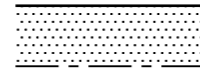
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

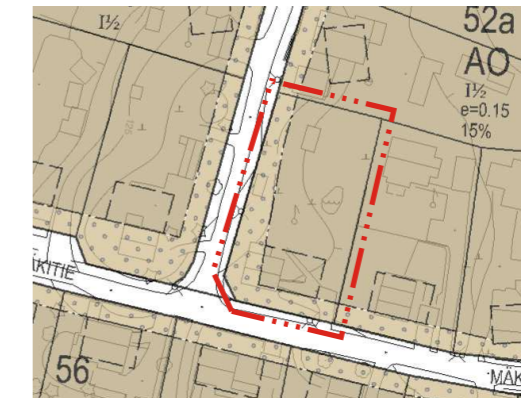
YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli rakennus on osoitettu erillisellä merkinnällä rakennettavaksi kiinni yhteen tai useampaan rakennusalan sivuun, tulee rakennuksen päämassan yltää näihin sivuihin asti. Merkintä ei koske talusrakennuksia.

Rakennukset tulee sovittaa ympäröivään jälleenrakentamiskauden rakentamistapaan. Asuinrakennuksissa tulee noudattaa rintamamiestalon massaa ja kattomuotoa.

Talusrakennukset tulee rakentaa yksikerroksisiksi.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.



TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 52a.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __. 2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1106 MÄKITIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1106
		Suunnittelija: Soili Lampinen
		Piirtäjä: Aarni Ahvenus
EHDOTUS Päivämäärä: 4.10.2022	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
yhdltk 12.5.2022 § 79		