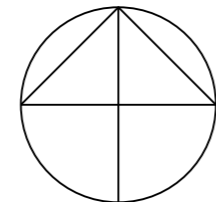


Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 27.9.2022



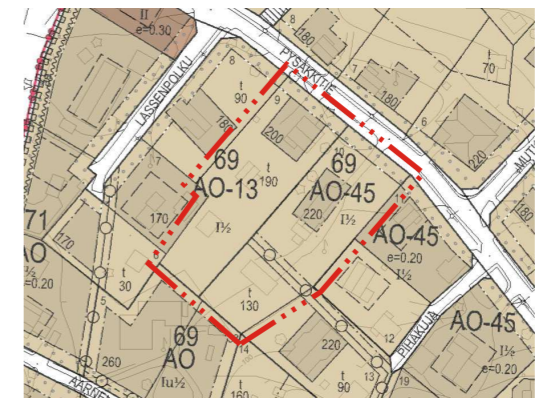
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 69** Korttelin numero.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa. Paikallisesti merkittävä viheryhteys, joka on säilytettävä puustoisena.
-  Ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.



TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

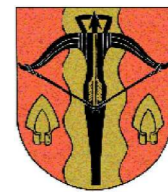
TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 69.

POISTUVA ASEMAKAAVA 

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __. 2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2107 PYSÄKKITIE 6:N JA 8:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 2107
		Suunnittelija: Soili Lampinen
		Piirtäjä: Aarni Ahvenus
EHDOTUS	Teija Mäkelä	
Päivämäärä: 4.10.2022	kaavoituspäällikkö	
yhdltk 12.5.2022 § 79		