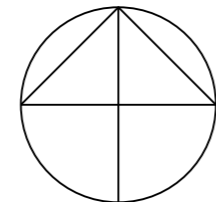




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 2.6.2022



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 22** Korttelin numero.
- 230** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talusrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talusrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 22.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1105 SÄÄKSJÄRVENTIE 17:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 1105	
		Suunnittelija: Soili Lampinen	
		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
EHDOTUS	Teija Mäkelä		
Päivämäärä: 4.10.2022	kaavoituspäällikkö		
yhdltk 12.5.2022 § 79			