

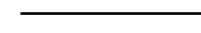
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO**

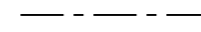
Erillispientalojen korttelialue.



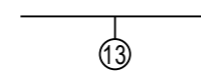
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**6**

Korttelin numero.

**350**

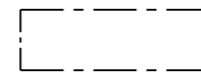
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

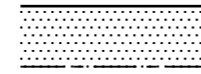
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u2/3**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikoille osoitettu talousrakennusten rakennusala voi ylittää merkityn rakennusalueen rajan, mutta talousrakennuksia ei tule rakentaa alle neljän metrin etäisyydelle tontin rajasta, ellei asiasta erikseen sovita viereisen tontin maanomistajan kanssa.

Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

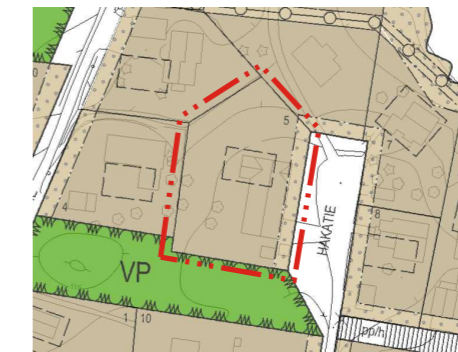
Tontilla numero 13 kattokaltevuus saa olla enimmillään 38 astetta. Kattomuodon tulee olla harjakatto.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU  
Osa Lempäälän kunnan korttelista 6.

POISTUVA ASEMAKAAVA



Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä \_\_. \_\_. 2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja  
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

1104 HAKATIE 23:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 1104
EHDOTUS Päivämäärä: 4.10.2022		Suunnittelija: Soili Lampinen
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Aarni Ahvenus
yhdltk 12.5.2022 § 79		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 2.6.2022

