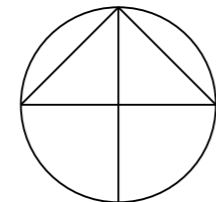




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 22.8.2022



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 73** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

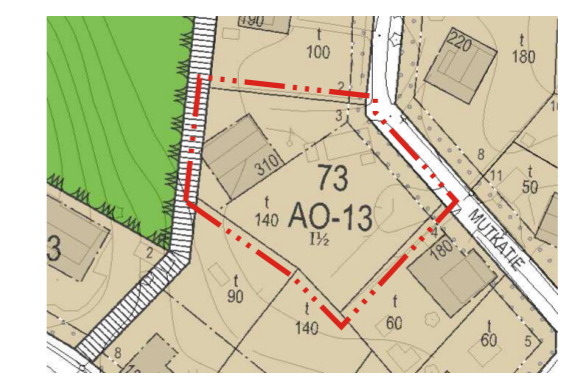
Jokaiselle tontille voidaan rakentaa enintään yksi asuinrakennus.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 73.

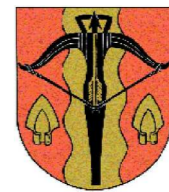
POISTUVA ASEMAKAAVA



Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

2105 MUTKATIE 7:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: 2105
EHDOTUS Päivämäärä: 4.10.2022		Suunnittelija: Soili Lampinen
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Aarni Ahvenus
yhdltk 12.5.2022 § 79		