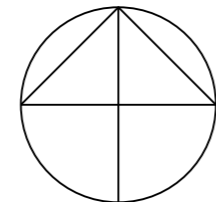




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 22.8.2022



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 12** Korttelin numero.
- 270** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Mikäli asuinrakennus toteutetaan kaksikerroksisena, ei siihen sallita toisen kerroksen yläpuolelle ullakkoa, johon voitaisiin sijoittaa asuin-, varasto- tai työtiloja.

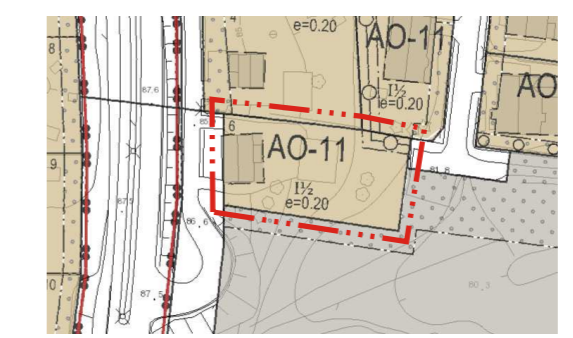
Rakentamisessa tulee huomioida voimassa olevat paloturvallisuusmääräykset ja -asetukset. Nämä on huomioitava tilanteissa, joissa rakennusalojen välinen etäisyys toisiinsa on alle 8 metriä.

Rakennuslupavaiheessa jokaiselle tontille on esitettävä jätehuoltomääräysten mukainen riittävä tilanvaraus. Jätteiden keräyspiste voidaan toteuttaa myös tonttien yhteisenä.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA POISTUU
Osa Lempäälän kunnan korttelista 12.

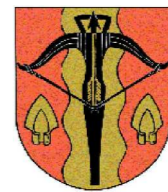
POISTUVA ASEMAKAAVA



Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.2022 § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __. 2022, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.2022.

9014 NURMISAARENKUJA 2:N ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
EHDOTUS		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Päivämäärä: 4.10.2022	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Kaavanumero: 9014	
yhdltk 12.5.2022 § 79		Suunnittelija: Soili Lampinen	
		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	