

## Hankinnan keskeyttäminen - Hakkarin tekojääradan urakoitsijan valinta

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 121

Kunnanvaltuusto on päättänyt 25.5.2022 § 32, että Hakkarin tenniskenttien kohdalle toteutetaan tekojäärata, minkä yhteydessä tenniskentät saneerataan.

Yhdyskunnan palvelualue on pyytänyt kokonaisurakkatarjousta tenniskenttien saneerauksesta ja tekojääradan toteuttamisesta sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 25.8.-8.9.2022.

Kokonaisurakka sisältää maanrakennustyöt salaojineen ja kylmäputkiasennuksineen, kylmälaitetoimituksen ja kentän valaistuksen ym. tarjouspyynnön ja suunnitelmien mukaiset materiaalit valmiiksi asennettuina. Kokonaisurakkahinta toimii tarjousten verailuhintana.

Urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vähimmäisehdot täyttänyt ja edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija. Urakan selonottoneuvottelu pidetään 9.9.2022. Tarjousten vertailutaulukko ja esitys urakoitsijavalinnasta esitellään kokouksessa.

Työt on määrä toteuttaa vuoden 2022 aikana.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Keskustelun aluksi yhdyskuntajohtaja teki seuraavaan päätösehdotuksen:  Yhdyskuntalautakunta päättää, että tekojääradan urakoitsijaksi valitaan Recset Oy. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi, että tekojääradan urakka ei sisällä hiekkatekonurmea, ja että tarjoukset ovat tämän osalta vertailukelpoisia.  Pykälä tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessa annetun päätösehdotuksen yksimielisesti.  Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.  Merkittiin pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin kokouksessa.
Tiedoksi	liikuntapäällikkö, yhteisöpäällikkö, sivistysjohtaja, osallisuusjaosto
Otteet	Tarjouksen jättäneet

Yhdyskuntalautakunta 11.10.2022 § 139

466/10.03.01.01/2022

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Unisport Infra Oy on tehnyt Hakkarin tekojääradan rakentamisen hankintapäätöksestä valituksen Markkinaoikeudelle 27.9.2022 sekä hankinta- ja oikaisuvaatimuksen Lempäälän kunnalle 27.9.2022. Unisport Infra Oy on hankintapäätöksen asianosainen.

Unisport Infra Oy:n valituksen perusteena on hankintamenettelyn virheellisyys koskien tarjouspyynnön liitteenä olleen kylmätekniikan viitesuunnitelman arvojen muuttamista lisäkysymyksen vastauksen yhteydessä, jota asianosainen pitää merkittävänä muutoksena, eikä laskenta-aika ole ollut riittävä tiedon saannin ja tarjouksen jättöpäivän välillä.

Voittanut Recset Oy on esittänyt tarjouspyynnöstä lisäkysymyksen laskenta-aikana hankintaportaalin kautta koskien kylmälaitteiston mitoitus- ja viitesuunnitelman arvoista poikkeamista. Lempäälän kunta on vastannut kysymykseen; ”Urakoitsija voi tarjota poikkeavalla mitoituksella. Laitteiston toimivuuden vastuu kuuluu urakoitsijalle ja urakoitsija vastaa että laitteisto toimii myös vaihtoehtoisella mitoituksella”.

Lempäälän kunta on selvittänyt yhdessä tarjouspyynnön viitesuunnitelman laatineen Ramboll Finland Oy:n kanssa mahdollisia ristiriitaisuuksia tarjouspyyntöaineistossa. Selvityksen johtopäätöksenä voidaan todeta, että viitesuunnitelmaa tulisi tarkentaa mm. mitoituksen vähimmäisvaatimusten osalta, jotta tarjouskilpailun rajaehdot olisivat selkeät tarjoajille. Tämän vuoksi hankinta on tarkoituksenmukaista keskeyttää ja kilpailuttaa uudestaan.

Valittaja on lisäksi esittänyt, että Lempäälän kunta on menetellyt hankintalain avoimuusperiaatteen ja julkisuuslain vastaisesti, koska ei ole toimittanut Unisport Infra Oy:lle voittaneen tarjoajan kylmälaiteratkaisun teknisiä asiakirjoja. Asiakirjapyyntö käsitellään erillisenä päätöksenä.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839 764

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Hakkarin tekojääradan urakoitsijavalinnasta tehty hankintapäätös keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	Tarjoajat, markkinaoikeus, rakennuttajapäällikkö