

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TA 2022 muu- tos	MTA 2022	Toteuma 31.8.2022	Muutos %
Toimintatulot*	10 054	5 883	243	6 126	3 285	53,6 %
Toimintamenot*	-21 413	-21 739	-480	-22 219	-14 221	64,0 %
Toimintakate (Netto)	-11 359	-15 856	-237	-16 093	-10 936	68,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-9 806	-10 196	0	-10 196	-6 300	61,8 %
Sisäiset sitovat vuokratulot*	19 367	20 301	0	20 301	12 459	61,4 %
Sisäiset muut tulot	197	0	0	0	290	
Sisäiset sitovat vuokramenot*	-359	-364	0	-364	-213	58,5 %
Sisäiset muut menot	-527	-335	0	-335	-548	163,5 %
Kokonaiskustannukset (ulkoiset ja sisäiset menot sekä poistot)	-32 105	-32 633	-480	-33 113	-21 282	64,3 %

* = valtuustoon nähden sitovat erät

Merkittävimmät talouden poikkeamat

Yhdyskuntalautakunnan palvelussuunnitelman menojen toteumaprosentti elokuun lopussa on 64,0. Toimintakatteen toteumaprosentti oli 68,0.

Yhdyskuntalautakunta esittää 2022 käyttötalouden muutostalousarvioon runsaan 0,39 milj. € toimintatuottojen lisäystä puun myynti tuloihin ja 0,938 milj. € lisämäärärahaa toimintakuluihin, jotka kohdistuvat tehtävälueille tilat ja rakentaminen sekä yhdyskuntasuunnittelu ja kunnossapito. Suurin osa lisämäärärahasta, 520 000 euroa johtuu joukkoliikenteen kustannuksista. Muu lisämäärärahan tarve johtuu mm. kaukolämmön hinnan noususta, arvioitua suuremmista rakennusten purkukustannuksista, Lekitekin siivous- ja viherpalveluiden kustannusten noususta sekä yleisestä kustannusten noususta kunnossapidossa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan havainnot

Nykyinen maailmantilanne ja sitä kautta rakennusalan sekä muiden alojen kustannusten nousu aiheuttaa yhdyskunnan palvelualueella sekä taloudellisia riskejä että viivästyttää hankkeita. Keskustakorttelien hankkeiden käynnistymistä on viivästännyt rakennusalan kustannusnousu. Väestön voimakas kasvu ja vetovoimaisen keskuskaupungin läheisyys näkyy voimakkaasti kasvaneina

lupamäärinä ja hajakentämispaineena. Hintojen nousu näkyy myös selvitys- ja konsulttitöiden kustannusten nousuna. Maanhankinta työpaikka-alueiden kaavoittamiseksi on kriittistä tulevaisuudelle.

Energian riittävyyden tulevana talvena on kiinnitetty erityistä huomiota ja palvelualueella on mietitty etupainotteisesti tapoja säästää energiaa sekä tilojen osalta että yleisten alueiden osalta. Energian kustannusten nousuun on varauduttu jo vuonna 2022 muutostalousarviossa.


YHDYSKUNNAN PALVELUALUEEN HALLINTO JA SEUDULLISET PALVELUT

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä
Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Hallinto vastaa palvelualueen yhteisten asioiden hoidosta, tehtävien koordinoinnista, lautakuntatyöskentelyn sujuvuudesta, tietohallintopalveluista ja luottamushenkilöiden koulutuksesta. Hallinnon alaisuuteen kuuluu myös palo- ja pelastustoimen ja ympäristöterveydenhuollon seudullinen yhteistyö. Lisäksi palvelualueen hallinnon alla on kuntakeskuksen kehittämisen hanke, jonka toteuttaminen läpileikkaa koko palvelualueen.

Lempäälän palo- ja pelastustoimesta huolehtii Pirkanmaan pelastuslaitos. Palvelutasopäätöksen mukaan aluepelastuslaitoksen keskeiset tehtävät ovat onnettomuuksien ennaltaehkäisy, ihmisten ja omaisuuden pelastaminen, ympäristön suojaaminen sekä poikkeusoloihin varautuminen. Tärkeä osa tässä toiminnassa on myös sopimuspalokunnilla (Lempäälän, Sääksjärven-Kuljun sekä Nurmen VPK:t).

Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto hoidetaan seutukunnallisesti kuuden kunnan kesken (Pirteva). Isäntäkuntana toimii Pirkkala. Ympäristöterveydenhuolto turvaa ohjauksen ja valvonnan keinoin kuntalaisille turvalliset ja terveelliset elintarvikkeet, asuinolot, elinympäristön, kulutustavarat ja kuluttajapalvelut.


Tavoite	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Kasvatamme asemansetuja ja keskittämmme kaavoitusta lähijunasemien sekä joukkoliikennereittien varteen.	Kehitämme keskustahankkeen kautta kuntakeskuksen vetovoimaa ja palveluita. Keskustakehän kortteleiden asemakaavoitustyötä viedään eteenpäin ja alueen infraa suunnitellaan eteenpäin ja rakentamista jatketaan. Telkän Taipaleen sillan rakentamista ja suunnittelua jatketaan.	Vähintään yksi uusi keskustakortteli lähtee vuoden 2022 aikana rakentumaan.	Telkän Taipaleen länsipuoliset yhteydet on suunniteltu ja urakoitsija on valittu. Lisäksi niihin liittyvät verkostosiirrot ovat käynnissä. Asemakorttelin ja 114-korttelin käynnistyminen on viivästynyt rakennusalan kustannusnousun vuoksi. Elisan masto on purettu korttelista 114 ja varaussopimuksesta Jatkeen kanssa on tehty päätös.	Toteutuu osittain 


TILAT JA RAKENNUTTAMINEN

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä
Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Tilat ja rakennuttaminen hallinnoi kunnan kiinteistöomaisuutta ja vuokraa tilat kunnan sisäisille ja ulkoisille asiakkaille. Tilat ja rakennuttamisessa huolehditaan kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta, käytettävyydestä ja arvon säilymisestä mahdollisimman laadukkaasti. Kunnossapidon työt tilataan konserniyhtiö Lekitek Oy:ltä tai yksityisiltä toimijoilta.

Tilat ja rakennuttaminen hoitaa isojen talonrakennusinvestointien rakennuttamisen sekä kiinteistöjen peruskorjaushankkeiden rakennuttamisen. Hankinnat kilpailutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Tavoite	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilanpäivitys
4.1. Väestönkasvu ja kehitys	<p>Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen.</p> <p>Koulukeskuksen yhteyteen suunnitellaan uusi laajennusosa, jonka tilasuunnittelussa huomioidaan koko koulukeskuksen tilatarpeet, iltakäyttäjät, sekä tutkitaan mahdolliset muut käyttäjät valtuustoaloitteen mukaisesti. Tilat suunnitellaan muuntojoustaviksi ja tilatehokkaiksi, huomioiden tilojen yhteiskäyttömahdollisuudet.</p> <p>Laadullisissa tavoitteissa noudatamme Kuiva-ketju10-toimintamallia ja puhtausluokkaa P1 kohteen vastaanotossa. Tavoitellaan A-energialuokkaa. Noudatamme uutta kunnan</p>	<p>Sääksjärven koulun vanha osa puretaan, mikäli Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumoaa myönteisestä purkupäätöksestä tehdyn valituksen.</p> <p>Uusi laajennusosa: - hankesuunnittelu valmistuu</p> <p>- hankkeen käynnistyspäätös</p> <p>- tarvittavien konsulttien ja urakoitsijan kilpailutus</p>	<p>Sääksjärven koulun vanha osa on purettu pääosin, purkutyö saataan loppuun syyskuun aikana.</p> <p>Uuden laajennusosan hankesuunnittelu on valmistunut maaliskuussa 2022.</p> <p>Kunnanvaltuusto on myöntänyt hankkeelle käynnistyspäätöksen 27.4.2022.</p> <p>KVR-urakoitsijan kilpailutus on käynnissä, lopullisen urakoitsijan valinta tehdään loppuvuodesta 2022.</p>	<p>Toteutuu</p> 


	<p>puurakentamisohjeistusta, missä puurakentamisen mahdollisuus ja sen käytön osuus tarkastellaan hiilijalanjälkilaskennan avulla.</p>	<p>- teetetään hiilijalanjälkilaskenta ja tarkastellaan puurakentamisen mahdollisuus</p>	<p>Valittu KVR-urakoitsija tekee hankkeen hiilijalanjälkilaskennan. Hanke suunnitteluvaiheessa on tutkittu puurakentamisen vaihtoehtoja kunnassa laadittujen puurakentamisen ohjeiden mukaisesti, mutta nopeasti kohonneiden kustannusten vuoksi laajennushanketta ei edellytetä toteutettavan puurakentamisenä.</p>	
<p>Vähennämme 80 % kasvihuonekaasupäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.</p>	<p>Kiinteistöjen ilmastotieto energiaohtamisen tueksi -hanke (KIESI)</p> <p>Hanke on Ympäristöministeriön rahoittama hanke, mikä on käynnistynyt 1.5.2021, aktiivinen hankeaika on 30.4.2022 asti. Hanke tukee kunnan HINKU-tavoitteita.</p> <p>Hankkeen tavoitteena on kehittää energiaohtamista ja ilmastoviestintää. Hankkeen yhteydessä uusitaan kulutusseurantajärjestelmä palvelemaan nykyisiä tarpeita, jolloin kiinteistöistä saatava tieto on ajantasaista ja yhdenvertaista. Järjestelmän avulla seurataan energian ja veden kulutusta sekä kasvihuonepäästöjä, lisäksi järjestelmän avulla voidaan seurata sisäilmasto-olosuhteita ja</p>	<p>Kulutusseurantajärjestelmä on uusittu.</p> <p>Koulutukset Lekitekin kiinteistönhoidolle on toteutettu.</p>	<p>Kulutusseurantajärjestelmä on uusittu ja käytöön otettu. Järjestelmätöimittajaksi valitun Nuuka Solutions Oy:n järjestelmästä saadaan tarkempaa kulutustietoa ja sisäilmaolosuhteiden seuranta, mikä mahdollistaa energiatehokkuuden kehittämisen ja nopeamman puuttumisen mahdollisiin häiriötilanteisiin.</p> <p>Hankkeen yhteydessä järjestettiin yhdessä Lempäälän Vuokrakotien ja Lekitekin kanssa huollonpäivä, mikä on suunnattu kunnan ja Vuokrakotien kiinteistöistä huolehtiville kiinteistöhoitajille. Huollonpäivä todettiin koulutuksellisen näkökulman lisäksi hyväksi foorumiksi myös tiedonkulun parantamiseksi eri vastuutahojen välillä,</p>	<p>Toteutuu</p> 


	<p>energiankäytön kustannuksia. Hankkeessa kehitetään myös ilmastotiedon viestintää ja saavutettavuutta.</p>	<p>Kunnan ilmastositut on päivitetty.</p> <p>Hankkeen etenemisestä tiedotetaan vähintään kerran kuukaudessa.</p>	<p>huollonpäivä päätettiin ottaa säännölliseksi tapahtumaksi myös hankkeen jälkeen.</p> <p>Kunnan ilmastositut on päivitetty ja HINKU 2030-tavoitteiden kuvaamisesta on tehty piirrosvideo sivuille.</p> <p>Hankkeen etenemisestä on tiedotettu säännöllisesti, useammin kuin kerran kuukaudessa.</p>	
--	--	--	---	--

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä
Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Tehtäväalueen tavoitteena on maankäytön laadukkaasti, ympäristöä säästävästi ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Maankäytön suunnittelun tehtävänä on kunnan yleis- ja asemakaavoitus sekä strateginen maankäytön suunnittelu.

Tavoite	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilanpäivitys
Vuotuinen väestönkasvutavoitteemme strategiakaudelle on keskimäärin 2 %. Näin taakamme Lempäälän elinkelpoisuuden.	Laadimme laadukkaita yleis- ja asemakaavoja, jotka luovat edellytyksiä monipuoliselle ja korkeatasoiselle asumiselle, liikumiselle, työnteolle ja vapaa-ajanvietolle. Huomioimme kaavoituksen yhteydessä maankäytön, palveluiden ja investointien keskipitkän aikavälin suunnittelun. Ohjataan asuntorakentamista monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet huomioiden.	Hyväksytyjen ja voimaantulleiden yleis- ja asemakaavojen määrä (yhteensä laskettu kerosala asemakaavoissa 80 000 kem ² ja hyväksytyjä yleiskaavoja vähintään 1); ajantasaisen yleiskaavojen kattavuus kasvaa 10 %.	Vahvistuneita asemakaavoja 2 kpl: Aniston Y-tontti sekä Tontinjakokaava 2021 (11 kaavamuutosta) Vahvistunut 7 723 kem ² . (n. 10 % vuositavoitteesta) Ei vahvistuvia yleiskaavoja tänä vuonna. Seuraavien 3 yleiskaavan valmistuminen aikataulutettu vuodelle 2023.	Toteutuu osittain 
Vähennämme 80 % kasvihuonekaasupäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.	Painotamme yhdyskuntarakenteen täydentämistä nauhataajamassa ja joukkoliikenteen äärellä. Tehostetaan nykyinfran käyttöä ja pyritään vaikuttamaan kulkutapojen muutokseen. Kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja välineitä kaavan laatimisen yhteydessä.	Joukkoliikenteen vaikutuspiiriin (500 m linja-autopysäkitä tai juna-asemasta) sijoittuvan asemakaavoitettujen asuntovarannon määrä prosentteina koko varannosta nousee.	Asuntovaranto joukkoliikenteen äärellä on pysynyt saavutulla yli 80 % tasolla (84 % rakentuneista, 85 % varannosta).	Toteutuu 

<p>Omistamme 70 % asumi- seen osoite- tusta asema- kaavavaran- nosta vuo- teen 2025 mennessä. Kaavoitamme uusia asuin- alueita 15 ha vuosittain.</p>	<p>Painotamme kunnan osuutta asuntovarannossa. Uuden asuinalueen lisäksi täydennämme asema- kaava-alueita, painottaen nauhataajamaa ja joukko- liikenteen läheisyyttä, ole- massa olevan infrastruk- tuurin varressa.</p>	<p>Kunnan osuus ra- kentuneesta asun- tovarannosta ja asuinkaavojen määrä.</p>	<p>Asuintontteja kaa- voitettu 3,4 ha. (23 % vuositavoitteesta) Kunnan osuus tontti- varannosta on pysy- nyt tasolla 54 %. (ta- voite 70 %)</p>	<p>Toteu- tuu osit- tain </p>
--	---	--	--	--

YHDYSKUNTASUUNNITTELU JA KUNNOSSAPITO


Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä
Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys



Tehtäväalueen tavoitteena on infrastruktuurin suunnittelu ja toteuttaminen laadukkaasti, ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti siten, että vähennetään ympäristövaikutuksia ja tarjotaan monipuolisesti elämisen edellytyksiä. Lopputuotteina ovat korkeatasoiset asuin-, yritys- ja yleiset alueet sekä kunnallistekniset järjestelmät. Lisäksi tarjotaan mittaus-, kartta- ja paikkatietopalveluja sekä kunnan oman suunnittelun ja rakentamisen että ulkopuolisten toimijoiden tarpeisiin.

Tehtäväalue muodostuu kahdesta vastuualueesta, tontti- ja mittauspalvelut sekä infrasuunnittelu ja kunnossapito.

Tontti- ja mittauspalvelujen tehtävänä on vastata kunnan maanhankinnasta, tontinluovutuksista, paikkatieto-, kartasto- ja osoiteasioista sekä maastomittauksista.

Infrasuunnittelu- ja kunnossapito vastaa yleisten alueiden infran suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta laadukkaasti ympäristöä säästävasti ja kustannustehokkaasti sekä joukkoliikenteen alueellisesta kehittämisestä. Lopputuotteena on kuntalaisille turvallinen ja viihtyisä infraympäristö toimivilla liikenneyhteyksillä.

Tavoite	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Palvelemme paremmin	Huolellisella suunnittelulla rakennetaan viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita, joissa huomioidaan joukkoliikenteen saavutettavuus sekä toimiva ja kustannustehokas kunnossapito.	Hyväksytyjen katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien määrä.	Hyväksytyjä katu- ja yleisten alueiden suunnitelmia 7 kpl: Kenttätien jalkakäytävä, Hiiroksentien perusparannus, kevyen liikenteen väylä Hiiroksentie-Kuusitie, Uotintien jalkakäytävä, Urheilukadun muutokset, Mainiemenkuja, Telkantaival sillan alapuoleinen alue sekä Telkantaival, länsipuoli.	Toteutuu 
	Kuntalaisia palvelaan tehokkaasti ja palvelu on avointa ja helposti lähestyttävää.	Palautekanavan kautta tulleisiin palautteisiin vastaaminen	Sähköisen palautekanavan kautta annettiin 903 palautetta koskien katujen ja yleisten alueiden kunnossapitoa. Palautteisiin vastattiin	

		kolmen päivän sisällä (tavoiteaika).	keskimäärin 1 päivän ja 4 tunnin aikana (tavoiteaika 3 päivää).	
Ostamme joka vuosi 40 ha uutta maata. Kaa-voitamme yritystontteja 20 ha ja myymme 14 ha joka vuosi.	Maanhankinnat keskitetään strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman mukaisille painopistealueille nauhatajamamassa ja Marjamäen alueella.	Toteutuneiden kiinteistökauppojen määrää (ha) seurataan.	Raakamaa-alueita on hankittu 0,80 ha Marjamäen ja Kuljun alueilta. Asemakaavoitettuja alueita on hankittu yhteensä 3,20 ha. Yritystontteja on myyty kaksi kappaletta Marjamäen Huli-kanperältä. Tonttien yhteispinta-ala on 0,65 ha. Rivitalotontteja on myyty yksi Anniston alueelta. Tontin pinta-ala on 0,30 ha.	Toteutuu osittain 
Vuotuinen väestönkasvutavoitteemme strategiakaudelle on keskimäärin 2 %. Näin ta-kaamme Lem-päälän elin-kelpoisuuden.	Tontinluovutukset tehdään talousarvion ja tontinluovutus-suunnitelman tavoitteiden mukaisesti kunnan kasvutavoitteet ja -resurssit sekä palveluverkon kantavuus huomioiden.	Suunnitelmallisten tontinluovutusten toteutumisen (%).	Alkuvuoden aikana on hintakilpailutettu Puusepäntien ja Venemestarintien pientalotontit tontinluovutussuunnitelman mukaisesti. Tontinluovutukset tapahtuvat viimeistään 28.10.2022 mennessä.	Toteutuu osittain 



RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖVALVONTA

Lempäälä 2025 - Kunta, joka sanoo kyllä
Yhdessä, elämykset ja edelläkävijyys

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminta painottuu lakisääteisten viranomaistehtävien (kuten luvat, ilmoitukset ja valvonta-asiat) toteuttamiseen.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta, valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamisen ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Ympäristövalvonta käsittelee ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit. Ympäristönsuojelu huolehtii luonnon-, ilman- ja vesiensuojelusta, meluntorjunnasta sekä jätehuollon valvonnasta niin, että turvataan kestävästi kehittyvä, terveellinen ja viihtyisä sekä luontosuhteiltaan monimuotoinen luonnonympäristö. Ympäristönsuojelu toimii HINKU-ilmastoyön koordinaattorina kunnassa.

Tavoite	Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet	Mittari	Toteuma 31.8.	Tilannepäivitys
Palvellemme paremmin	Rakennusvalvonnan palvelun kehittäminen ja lupakäsittelyn sujuvoittaminen lupa- ja ilmoitusasioissa. Keinoina mm. pate-päätöksenteojarjestelmän käyttöönotto sekä matalan kynnyksen lupaklinikat.	Rakennuslupapäätöksistä 90 % on tehty pate-päätöksenteojarjestelmässä. Asiakaskyselyn tulokset ovat vähintään 4/5.	Rakennusvalvonnassa lupapäätökset tehdään kokonaisuudessaan Pate-päätöksenteojarjestelmässä Asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan loppuvuodesta 2022/alkuvuodesta 2023.	Toteutuu osittain 
4.8. Kuntalaisten osallisuus	Laadimme ympäristönsuojelun edistämissuunnitelman vuosille 2023–2028 yhdessä kuntalaisten kanssa. (THE)	Ympäristönsuojelun edistämissuunnitelma hyväksytty viranomaislautakunnassa.	Kuntalaisia, yhdistyksiä ja yrityksiä on osallistettu suunnitelman laadintaan kyselyllä. Jatkovalmisteluun liittyvät työpajat järjestetään syksyllä ja suunnitelma käsitellään viranomaislautakunnassa loppuvuodesta.	Toteutuu 

Investoinnit

INVESTOINNIT 1 000 €	TA 2022	Muutos	MTA 2022	TOT 31.8	TOT %
Kiinteä omaisuus	-980	-500	-1 480	-1 679	171,4
Irtain omaisuus	-2 500	-30	-2 530	0	0,0
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-3 610	-325	-3 935	-1 185	32,8
Liikenneväylät ja viheralueet	-5 857	0	-5 857	-2 329	39,8
Kunta yhteensä, netto	-12 947	-855	-13 802	-5 193	40,1

	TA 2022	Muutos	MTA 2022	TOT 31.8	TOT %
Kiinteä omaisuus	-980	-500	-1 480	-1 679	171,4
Maan ostot	-1 500	-500	-2 000	-1 631	108,7
Maan myynti	520		520	17	3,3
Kiinteistöjen liittymismaksut (ei palautettavat)			0	-66	
Irtain omaisuus	-2 500	-30	-2 530	0	0,0
Investointien bruttomenot	-2 500	-30	-2 530	0	0,0
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
Lempon parkkikiinteistöt oy, pääomasijoitukset	-500	30	-470	0	0,0
Koy Lempäälän uimahalli, pääomasijoitukset	-2 000		-2 000	0	0,0
Lempäälän Kehitys Oy, osakkeet			0	0	
Kirjastoauto		-30	-30	0	
Arwola päiväkodin kalustaminen		-30	-30	0	
Talonrakennus ja liikuntapaikat	-3 610	-325	-3 935	-1 185	32,8
Investointien bruttomenot yht.	-3 610	-325	-3 935	-1 185	32,8
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
Liikuntapaikkojen peruskorjaukset	-110	60	-50	0	0,0
Halkolannotko		-40	-40	0	
Hakkarin liikunta-alueen kehittäminen		-1 045	-1 045	-12	
Keskuskentän tekonurmen pohja- ja kunnostustyöt		-180	-180	-128	
Moision liikuntahalli	-500	180	-320	0	0,0
Kiinteistöjen peruskorjaukset	-1 000	-300	-1 300	-1 016	101,6
Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen	-2 000	1 000	-1 000	-29	1,4
Liikenneväylät ja viheralueet	-5 857	0	-5 857	-2 329	39,8
Investointien bruttomenot yht.	-5 857	0	-5 857	-2 329	39,8
Rahoitusosuudet yht.	0	0	0	0	
Yritysalueet	-1 000		-1 000	-686	68,6
Keskustan rakentaminen	-1 616		-1 616	-672	41,6
Kaava-alueet	-1 776		-1 776	-253	14,2
Yleiset alueet	-450		-450	-239	53,1
Yhteishankkeet	-1 015		-1 015	-479	47,2
Kunta yhteensä netto	-12 947	-855	-13 802	-5 193	40,1

	TA 2022	Muutos	MTA 2022	TOT 31.8	TOT %
Lempäälän kunta yhteensä					
Investointimenot	-13 467	-855	-14 322	-5 210	38,7
Investointitulot/ Rahoitusosuudet	0	0	0	0	
Investointitulot/ Omaisuuden luovutustu- lot	520	0	520	17	3,3
Investoinnit yhteensä	-12 947	-855	-13 802	-5 193	40,1

Toteutuneiden investointien perustelut

KIINTEÄ OMAISUUS

Kiinteän omaisuuden hankintaan on käytetty 31.8.2022 mennessä yhteensä n. 1 631 000 €, josta kunnanhallituksen 28.3.2022 hyväksymä Arwolan kiinteistön hankkiminen varhaiskasvatysyksiköksi on 1 185 000 €.

Tonttialueita on myyty noin 663 000 €:lla 31.8.2021 mennessä.

IRTAIN OMAISUUS

Toisen vuosikolmanneksen aikana ei vielä ole ollut tarvetta talousarvioon varattuihin osakepääomasijoituksiin.

LIIKUNTAPAikka- JA TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

Liikuntapaikkojen investoinnit

Halkolannotkon toteuttamisen vaiheistus suunnitellaan ja liikuntapaikkaosuudelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Hakkarin ulkoliikunta-alueen kokonaisuuden kehittämiseen liittyvä selvitystyö on tehty. Selvitystyön myötä on esitetty tekojääradan toteuttaminen nykyisten tenniskenttien kohdalle, samalla saneerataan tenniskentille kaksi pelikenttää, kolmatta osaa alueesta on mahdollista käyttää kesäisin esim. rullakiekkoon. Lisäksi on esitetty tekonurmikentän toteuttamista jäähallin viereiselle hiekkakentälle. Molempien liikuntapaikkojen rakentaminen on esitetty tehtäväksi vuonna 2022, siten että vuosille 2023–2025 hankkeelle varatut määrärahat on siirretty vuodelle 2022 ja lisäksi haettu tarvittava lisämäärärahaa kustannusarvioiden perusteella. Suunnittelutyö on tehty keuhalla 2022 ja urakoiden kilpailutus on osavuositarkastuksen raportointivaiheessa kesken.

Talonrakennusinvestoinnit

Moision koulun uuden liikuntahallihankkeen käynnistyspäätöstä on esitetty yhdyskuntalautakunnalle 8.2.2022 pidetyssä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa, asia palautettiin valmisteluun.

Sääksjärven koulukeskuksen kehittäminen -hankkeessa on laadittu pedagogiset suunnitelmat ala- ja yläkouluille sekä tilaohjelma, missä varaudutaan koulun kasvuun kymmenen vuoden päähän, huomioiden tulevat kaava-alueet ja kunnan kasvu. Koulukeskuksen laajennuksen tarve on määritelty, uuteen laajennusosuuteen on suunniteltu sijoittuvan esikoulu - viidesluokkalaisten solut, sekä pieni liikuntasali. Kuudesluokka ja yläkoulun tilat sijoittuvat nykyiseen käytössä olevaan rakennuskokonaisuuteen. Laajennusosuus mahdollistaa myös nuorisotilojen siirtämisen nykyisen koulurakennuksen yhteyteen ja luopumisen väliaikaisista siirtorakennuksista. Laajennushankkeelle on myönnetty käynnistyspäätös ja esitetty lisämääräraha johtuen kohonneista rakennuskustannuksista kunnanvaltuustossa 27.4.2022. Nykyisen koulun tarvittavat tilamuutokset toteutetaan peruskorjausmäärärahoista kesien 2023 ja 2024 aikana. Vanha käytöstä poistettu 1950-luvun rakennusosuus on purettu pääosin elokuussa 2022, purulle on varattu erillinen määräraha vuoden talousarvioon.

Kiinteistöjen peruskorjaukset

- Himminkodon peruskorjausta on jatkettu, viimeisen peruskorjattavan osaston korjaustyöt ovat käynnistyneet. Korjaustyöt valmistuvat syyskuussa 2022.
- Moision koulun ilmanvaihdon ja automaation muutostöitä ei saatu toteutettua suunnitellusti kesän 2022 aikana, johtuen mm. IV-koneiden toimitusaikojen pidentymisestä. Hankkeen suunnittelu on valmistunut 2022, mutta toteutus siirretään kesälle 2023. Vuoden 2023 investointien tasapainottamiseksi Moision koulun lukitusmuutostyöt aikaistetaan vuodelta 2023 vuodelle 2022.
- Aurinkolinnan jäljellä olevat ulkoseinien korjaustyöt sisäpuolisilta osin on suunniteltu toteutettavaksi syksyllä 2022.
- Saturannan sisätilojen korjaustyöt valmistuvat syyskuun 2022 loppuun mennessä.
- Kuljun koulun lukitus muutetaan iLOQ-järjestelmään vuoden 2022 aikana.
- Museoraitin rakennusten kunnostukselle varatulle vuosittaiselle määrärahan käytölle tullaan esittämään kohde syksyllä.

LIIKENNEVÄYLÄT JA VIHERALUEET

Yritysalueet

Pajalantien alueen rakentaminen on käynnissä. Hankkeessa mahdollistetaan kulku Pajalan teollisuusalueelle rakentamalla liittymäpari ja bussipysäkit Helsingintielle (Mt 130), lisäksi liikenteen turvallisuutta parannetaan kanavoineilla.

Terminaalitie on rakennettu.

Keskustan kehittäminen

Telkän Taipaleen länsipuoliset yhteydet (suora ramppi Telkän Taipaleen sillalta Tampereentielle ja Mainiemenkuja) on suunniteltu ja rakentamisurakoitsija on valittu.

Myllykorttelin katujen pintatyöt ovat käynnissä.

Kanavan koulun ympäristön infran muutostyöt on toteutettu.

Keskustan kävelyn ja pyöräilyn opasteisiin on saatu valtion avustusta ja suunnittelutyö on käynnissä. Opasteiden toteutus on vuonna 2023.

Kaava-alueet

Hiiroksentien kaava-alueen katusuunnitelmat on laadittu ja alueen hulevesiverkostoa rakennetaan. Katujen rakentaminen toteutetaan vuonna 2023.

Hauralanrannan kaava-alueen infrarakentaminen on valmis suunnitellulla laajuudella. Päällystystöitä toteutetaan osin vuonna 2023.

Saikan alueen suunnittelu on käynnistetty.

Höytämöntien saneeraus sekä yhteiskäyttökaturatkaisu on toteutettu. Hankkeelle saadaan valtion avustusta.

Lahnatien kaava-alueen väylät ovat valmistuneet päällystys- ja viimeistelytöitä lukuun ottamatta.

Uotintien jalankulkuväylä on toteutettu.

Ruutananpolku on saneerattu.

Yleiset alueet

Katuvalaisimien saneeraus on käynnissä. Vanhoja valaisimia korvataan uusilla led-valaisimilla ja valaisinpylväitä uusitaan.

Sirvalahdentien leikkipaikka Myllyrannan tapahtumapuistossa on rakentumassa. Suunnittelussa on osallistettu kunnan ja seurakunnan lapsiryhmiä.

Evakkopuiston rakentaminen on valmis.

Yhteishankkeet

Kuljuun rakennetaan kaksi kiertoliittymää yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Kiertoliittymät rakennetaan Tampereentielle, Kuljun Asematien sekä Kiimakalliontien kohdille. Rakentaminen on käynnissä.