

Viranomaislautakunta

Aika 30.08.2022 klo 17:00 - 18:02

Paikka Teams-järjestelmä sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 33	Lausunto hallinto-oikeudelle viranomaislautakunnan päätöstä (VIRLTK 7.6.2022 § 28) koskevasta valituksesta	5
§ 34	Viranhaltijoiden päätökset	10
§ 35	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havukainen Heikki Talvilaine Timo Talasrinne Jarmo Toikka Tuula Ranua Marko Ruuna Hanne Kuisla Johanna Heikkilä Valtteri Laukkanen Elina Jenni Rautanen Riku Rekonen	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kunnanhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Esittelijä, asiantuntija Pöytäkirjan pitäjä	
Poissa	Lohilahti Merja Siuko Viivi		

Allekirjoitukset

Heikki Havukainen
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

31 - 35

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä (5.9.2022)

Tuula Toikka
pöytäkirjantarkastaja

Marko Ranua
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 6.9.2022

Riku Rekonen, hallinnon suunnittelija

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRLTK 30.08.2022 § 31

Viranomaislautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on viranomaislautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous pidetään Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja äänyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous pidettiin Kuntalain 99 §:n mukaisena sähköisenä kokouksena Teams-sovelluksen kautta yhtäläisellä näkö- ja äänyhteydellä. Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 3 §:n mukaisesti toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Pöytäkirjan tarkastajat

VIRLTK 30.08.2022 § 32

Viranomaislautakunta on kokouksessaan 28.9.2021 § 40 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 5.9.2022 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) tiistaista 6.9.2022 lähtien.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Toikka ja Marko Ranua.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 28

07.06.2022

Viranomaislautakunta § 33

30.08.2022

Lausunto hallinto-oikeudelle viranomaislautakunnan päätöstä (VIRLTK 7.6.2022 § 28) koskevasta valituksesta

VIRLTK 07.06.2022 § 28

Asia

Tarkastusinsinööri on tehnyt 12.5.2022 myönteisen toimenpidelupapäätöksen, koskien maalämpökaivon sijoittamista kiinteistölle 418-428-3-102.

Kiinteistön 418-428-3-70 omistaja on jättänyt toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessa vastustetaan maalämpökaivon rakentamista seuraaviin seikkoihin perustuen (oikaisuvaatimus on oheismateriaalina):

- Maalämpökaivoja rakennettaessa tulee ottaa huomioon vesilaki KHO:n sekä ympäristöministeriön ja Elyn päätösten mukaisesti
- Vesistöllä tarkoitetaan vesilain 13 §:n 1 momentin ja 3 kohdan mukaisesti järveä, lampea, jokea tai puroa sekä muuta luonnollista vesialuetta.
- Sillanojan lampi on lähdepohjaista pohjavesialuetta. Lampeen laskee mm. pellolta tuleva lähde.
- Etäisyys suunnitellusta maalämpökaivosta ei ole määräyksien mukaan riittävästi kaukana pohjavesialueesta. Raja on 150 metriä.
- Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöllä on aktiivisessa käytössä oleva porakaivo, jota käytetään pihasaunan saunavetenä, koiran juomavetenä ja kasteluvetenä. Kaivo on tutkittu ja se on lähdepohjainen kaivo.
- Maalämpökaivo tulee konkreettisesti aiheuttamaan haitallista ympäristövaikutusta.
- Naapuruussuhdelain mukaisen immissio-käsitteen mukaisesti päästöllä tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 5.1 §:n mukaisesti ihmisen toiminnasta aiheutuvaa haitan päästämistä suoraan tai epäsuorasti mm. ilmaan, veteen tai maaperään. Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 26/1920 17 §:ssä immission käsite on osa siihen liittyvää kieltoa, jonka mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että ympäristölle aiheutuu haittaa.

Hakijan vastine:

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine jätettyyn oikaisuvaatimukseen. Hakija on tarkastusinsinöörin kanssa käydyssä puhelinneuvottelussa ilmoittanut, ettei hänellä ole tarvetta jättää asiaan vastinetta.

Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen:

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 36 § rajoittaa maalämpöjärjestelmien (energiakaivon tai energiakentän) rakentamista tärkeillä pohjavesialueilla ja vedenottamoiden suoja-alueilla, jotka on osoitettu rakennusjärjestyksen liitekartassa 3. Vedenhankinnan kannalta tärkeät pohjavesialueet on luokiteltu alueellisten ELY-keskusten toimesta

Viranomaislautakunta

§ 28

07.06.2022

Viranomaislautakunta

§ 33

30.08.2022

ja vedenottamoiden suoja-alueet ovat muodostettu aikoinaan vesioikeuden päätöksillä.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu Sillanojanlampi ei lukeudu luokiteltuihin pohjavesialueisiin eikä se siten rajoita maalämpökaivon toteuttamista kiinteistölle 418-428-3-102. Lähin luokiteltu pohjavesialue Hennerin 2.luokan pohjavesialue sijaitsee noin 1,7 kilometrin etäisyydellä ko. kiinteistöstä.

Vesilain mukaisen luvan tarve on yleisesti liittynyt nimenomaan maalämpöjärjestelmien rakentamiseen luokitelluilla 1. ja 2. luokan pohjavesialueilla ja/tai vedenottamoiden suoja-alueille. Rakennus- ja ympäristövalvonnan tiedossa ei ole sellaista määräystä, joka rajoittaisi maalämpökaivon rakentamista pohjavesialueiden ulkopuolella alle 150 metrin etäisyydellä pohjavesialueesta, johon kiinteistön 418-428-3-70 omistaja oikaisuvaatimuksessaan viittaa.

Maalämpökaivoihin liittyvistä suojaetäisyyksistä säädetään Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (etäisyys puhdistettujen jätevesien purkupaikkaan). Kiinteistöt 418-428-3-102 ja 418-428-3-70 ovat molemmat liittyneet vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin ja vesijohtoon. Lisäksi ympäristöministeriön ympäristöopas 2013: Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa sisältää suositeltavia vähimmäissuojaetäisyyksiä mm. kiinteistön rajaan, talousvesikaivoihin sekä toisiin energiakaivoihin. Vähimmäissuojaetäisyyksien tarkoitus on ehkäistä riskejä ja ongelmatilanteita. Vähimmäissuojaetäisyydet täyttyvät myönnetyssä toimenpideluvassa. Maalämpökaivojen toteuttamisen osalta ei ole säädetty suojaetäisyyttä suhteessa vesistöön.

Yleisesti oikeaan paikkaan suunniteltu ja oikein toteutettu maalämpökaivo ei aiheuta haitallisia päästöjä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maalämpökaivon toteutuksen yhteydessä voi ilmetä tilapäisiä ympäristöhaittoja (esim. melu, pöly, tärinä), mutta niiden ei katsota aiheuttavan lyhyestä kestosta johtuen kohtuutonta rasitusta ympäristölle. Toimenpidelupapäätöksen lupaehdot sisältävät Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten (13 §) mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen estämiseksi mm. lämmönkeruunesteen laadun sekä porauksessa syntyvän porauslietteen osalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki §:t 126 ja 126a

Ympäristöministeriön ympäristöopas 2013: Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa

Lempäälän kunnan rakennusjärjestys § 36

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräykset § 5 ja § 13

Toimivalta: Kuntalain 134 §:n mukaan viranomaislautakunta käsittelee alaisensa viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Lisätietoja: Johtava rakennustarkastaja, p. 0500 634 672,
Tarkastusinsinööri, p. 0500 634 371

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 28
§ 33

07.06.2022
30.08.2022

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää edellä esitettyyn rakennusvalvonnan vastaukseen perustuen hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää tarkastusinsinöörin toimenpidelupapäätöksen LP-418-2022-00317 voimassa.

Päätös

Viranomaislautakunta päätti yksimielisesti hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää tarkastusinsinöörin toimenpidelupapäätöksen LP-418-2022-00317 voimassa edellä esitettyyn rakennusvalvonnan vastaukseen perustuen.

Otteet

Hankeeseen ryhtyvä
Oikaisuvaatimuksen tekijä

VIRLTK 30.08.2022 § 33
664/10.03.00/2022

Asia

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (HMLHAO) pyytää lausuntoa Lempäälän viranomaislautakunnalta valituksesta, joka kohdistuu viranomaislautakunnan 07.06.2022 § 28 tekemään päätökseen hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää tarkastusinsinöörin toimenpidelupapäätöksen LP-418-2022-00317 voimassa.

Tarkastusinsinööri on tehnyt 12.5.2022 myönteisen toimenpidelupapäätöksen, koskien maalämpökaivon sijoittamista kiinteistölle 418-428-3-102.

Kiinteistön 418-428-3-70 omistaja on jättänyt toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen.

Viranomaislautakunta hylkäsi tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysytti ennallaan tarkastusinsinöörin tekemän toimenpidelupapäätöksen LP-418-2022-00317 07.06.2022 § 28.

Viranomaislautakunnan päätöksestä on kiinteistön 418-428-3-70 omistaja jättänyt valituksen, johon Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa antamaan lausunnon. Lausunto tulee jättää viimeistään 23.9.2022. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Valituksessa esitetyt vaatimukset:

Valituksessa tuodaan esille aikaisemmin jätettyyn oikaisuvaatimukseen kirjatut seikat, jotka on käsitelty viranomaislautakunnan päätöksen yhteydessä 07.06.2022 § 28.

Edellä mainitun lisäksi valituksessa todetaan seuraavaa:

- Luonnontilaisten lähteiden suojelu on erityisen tärkeää.
- Pienten lampien välittömät lähiympäristöt ovat metsälain perusteella turvattavia elinympäristöjä, joilla metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Pienvesien tilaa voidaan parantaa tehokkaimmin suojelemalla ja turvaamaan laajempia pienvesikokonaisuuksia (ympäristöministeriö).

Viranomaislautakunta

§ 28

07.06.2022

Viranomaislautakunta

§ 33

30.08.2022

- Luonnonvaraisten eläinten elinympäristöä ja niiden olosuhteita ei ole riittävästi kartoitettu päätösharkinnassa. Biodiversiteetti eli luonnon monimuotoisuus pitää ottaa päätösharkinnassa huomioon.
- Ympäristölupa on lisäksi oltava ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesti.
- Naapuruussuhdelain mukaisen immissio-käsitteen mukaisesti päästöllä tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 5.1 §:n mukaisen ihmisen toiminnasta aiheutuvan haitan päästämistä suoraan tai epäsuorasti mm. ilmaan, veteen tai maaperään. Immissiokiello voi tulla sovellettavaksi ympäristölupamenettelyssä.
- Maalämpökaivon rakentaminen vaarantaa ja muodostaa riskin luonnonvaraisten eläinten elinolosuhteille.
- Vaaditaan toimenpidelupapäätöksen kumoamista.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitus toimitetaan viranomaislautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Viranomaislautakunnan lausunto valitukseen:

Lausuntonaan viranomaislautakunta viittaa jo aiemmin päätöksessään (VIRLTK 07.06.2022 § 28) oikaisuvaatimukseen antamaansa vastaukseen. Lisäksi tuodaan esille, että:

- Ympäristönsuojelulla käytettävissä olevien tietojen perusteella kiinteistöille 418-428-3-102 ja 418-428-3-70 tai niiden läheisyyteen ei sijoitu suojeltuja lajeja tai elinympäristöjä. Kiinteistöllä 418-428-3-70 sijaitsevaa lampea ei ole merkitty Metsäkeskuksen aineistoon metsälakikohteeksi. Metsälaissa suojeltuja ovat enintään 0,5 hehtaarin suuruisten lampien välittömät lähiympäristöt, joiden ominaispiirteitä ovat veden läheisyydestä ja puu- ja pensaskerroksesta johtuvat erityiset kasvuolosuhteet ja pienilmasto. Kiinteistöllä 418-428-3-102 tehtävällä maalämpökaivon porauksella ei joka tapauksessa katsota olevan vaikutusta lammen välittömässä läheisyydessä oleviin mahdollisiin suojeltuihin kasvuolosuhteisiin tai pienilmastoon.
- Ympäristöministeriön ympäristöopas 2013: ”Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa” todetaan myös, että maalämmön keruupiiri voidaan asentaa maaperään, kallioon porattuun reikään tai vesistöön. Edellä mainittu huomioon ottaen on keruupiirin asentaminen myös vesistöön mahdollista. Nyt haettu maalämpökaivo sijoittuu yli 70 metrin etäisyydelle kiinteistöllä 418-428-3-70 sijaitsevasta lammesta. Asianmukaisesti toteutetun maalämmön keruupiirin ei katsota aiheuttavan vesistön pilaantumista.
- Toimenpidelupapäätöksen lupaehtoihin on kirjattu seuraavasti: ”Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. Maalämmön ja vesistöä otettavan lämmön käyttöön otossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.” Ottaen

Viranomaislautakunta

§ 28

07.06.2022

Viranomaislautakunta

§ 33

30.08.2022

huomioon lupapäätöksessä annetut määräykset sekä etäisyys lampeen asianmukaisesti toteutettu maalämpökaivon poraus ei aiheuta ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua vesistön pilaantumista eikä ole ympäristöluvan varainen toimenpide.

Viranomaislautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä perusteettomana.

Lisätietoja: vt. johtava rakennustarkastaja, puh. 044 421 5065 ja tarkastusinsinööri puh. 0500 634 371

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää antaa edellä selostusosassa olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat lähetetään pdf-tiedostoina virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi.

Liitteet

Oikaisuvaatimus maalämpökaivolle myönnetystä luvasta

Viranhaltijoiden päätökset

VIRLTK 30.08.2022 § 34
882/00.02.07/2022

Oheismateriaalina viranhaltijapäätökset ajalta 2.6.2002 - 24.8.2022.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Ilmoitusasiat

VIRLTK 30.08.2022 § 35
581/00.02.07/2021

Viranomaislautakunnalle esitellään seuraavat ilmoitusasiat:

- Rakennusvalvonnan lupatilasto 1.8.2022
- Viranomaislautakunnan päätösten seuranta
- Ympäristötarkastajan päätös 22.6.2022 ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen / käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan (Elsanraitti 7)
- Ympäristötarkastajan päätös 5.7.2022 meluilmoituksesta koskien rautatiesillan korjaustöiden jatkamista (Turuntie 905)
- Ympäristötarkastajan päätös 6.7.2022 meluilmoituksesta koskien Puntala-rock 2022 ulkoilmatapahtumaa (Vanha Rantatie 243)
- Ympäristötarkastajan päätös 8.7.2022 ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseen / käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan (Pirkkalantie 262)
- Ympäristöpäällikön päätös 4.8.2022 meluilmoituksesta koskien rakennusten purkutöitä, kallion louhintaa sekä kiviaineksen rikutusta ja murskausta (Hiiroksentie 17)
- Ympäristötarkastajan päätös 11.8.2022 meluilmoituksesta koskien ulkoilmaelokuvatapahtumaa (Manttaalitie 15)
- Ympäristötarkastajan päätös 15.8.2022 meluilmoituksesta koskien ulkoilmaelokuvatapahtumaa (Kuokkalantie 14)
- Ympäristötarkastajan päätös 17.8.2022 meluilmoituksesta koskien kiviaineksen rikutusta ja murskausta (Ruskontie 297)
- Elina Laukkasen siirtäminen toiseen virkaan
- Johtavan rakennustarkastajan valinta
- Rakennusvalvonnan puhelinaika

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, puh. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)