

## **Etuosto-oikeuden käyttäminen, määräala tilasta Kanta-Hakkari 418-425-17-160**

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 207  
905/10.00.01/2022

Etuostolain (608/77) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö on pinta-alaltaan yli 5000 m<sup>2</sup>. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeuttaan käyttääkseen kunnan on päätöksessään esitettävä selvitys alueen tulevaa, kohtuullisessa ajassa toteutuvaksi tarkoitettua käyttöä koskevista suunnitelmista. Käyttäessään etuosto-oikeutta kunta tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Moision alueella tilan Kanta-Hakkari 418-425-17-160 alueella sijaitsevasta noin 164 100 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta on tehty yksityisten tahojen välinen kiinteistökauppa 14.07.2022. Kauppa on tullut Lempäälän kunnalle tiedoksi kaupanvahvistajan kiinteistöluovutusilmoituksella 14.07.2022. Kauppahinta on ollut 180.000 euroa.

Tehtyyn määräalakauppaan esitetään kunnan etuosto-oikeuden käyttämistä etuostolain mukaisesti. Perusteluina etuosto-oikeuden käyttämiselle on alueen sijainti Lempäälän nauhataajamassa. Määräala sijaitsee kokonaisuudessaan 17.12.2001 vahvistetun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (MT-1) sekä luonnonsuojelualueella (SL). Alueen kehittämisen tavoitteina ovat Lempäälälle ominaisten luontoyhteyksien sujuvuus, lähiluonto ja lähiympäristön laatu. Alueen kehittämisessä korostuu yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeet. Tähän kuuluu osana myös yhteyksien varmistaminen läheisille virkistysalueille sekä erityyppisten alueiden luonteva kytkeytyminen toisiinsa paikallinen ympäristö huomioiden.

Lempäälän nauhataajaman alueelle kohdistuva kasvupaine ja -tavoitteet luonto- ja virkistysalueet huomioon ottaen on etuosto-oikeuden käyttämisen perusteena. Luonnonsuojelulainkin mukaan kunnan tulee edistää alueellaan luonnon ja maisemansuojelua. Etuosto-oikeuden käyttäminen edistää Lempäälän kunnan maankäyttötavoitteita alueella ja on kunnan maapolitiikan mukaista. Kunnanvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta on valmis käyttämään etuosto-oikeutta osana maanhankintaansa tapauskohtaiseen harkintaan perustuen.

Etuostolain (608/1977) mukaiset edellytykset etuosto-oikeuden käyttämiselle virkistys- ja suojelutarkoituksia varten ovat olemassa.

Toimivalta: Etuostolain (608/77) 21 §:n mukaan kunnan etuosto-oikeudesta käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta tilasta Kanta-Hakkari 418-425-17-160 14.7.2022 tehtyyn määräalakauppaan. Kunnanhallitus toteaa, että etuosto-oikeutta käytetään etuostolain 1 §:n mukaisesti maan hankkimiseksi virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Totti Hämäläinen esitti, että Lempäälän kunta ei käytä etuosto-oikeutta ko. kiinteistöön.</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty muutosesitys, mutta sitä ei ole kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana. Näin ollen kunnanhallituksen päätökseksi tulee kunnanjohtajan päätösehdotus.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Otteet	<p>Tilan Kanta-Hakkari 418-425-17-160 määräalakaupan osapuolet (todisteellisena tiedoksiantona), Maanmittauslaitos / kirjaamisasiat</p>
Tiedoksi	<p>yhdyskuntajohtaja, maanmittausinsinööri</p>