

Mansikkamäen päiväkodin siirtokelpoisen rakennuksen hankintapäätös ja suunnitelmien hyväksyntä

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 122
708/10.03.02.00/2022

Mansikkamäen nykyisen päiväkodin purkamisesta ja tilalle hankittavasta siirtokelpoisesta on päätetty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 14.6.2022 § 94. Päätöksen mukaisesti kiinteistölle minikilpailutettiin pysyvän rakennuksen määräykset täyttävä siirtokelpoinen rakennus KuHa Oy:n puitesopimuskumppaneiden kesken.

Lempäälän kunnalla on KuHa Oy:n kilpailuttama puitesopimus tilaelementtirakennuksista, minkä puitesopimuskumppanit ovat Teijo Rent Oy, Elementit-E Oy, Parmaco Oy ja Adapteo Finland Oy. Tarjouspyyntö on toimitettu ClouDia-kilpailutusjärjestelmän kautta kaikille puitesopimuskumppaneille 8.8.2022, tarjouksen jättöpäivä on ollut 31.8.2022. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta Elementit-E Oy:ltä, kokonaishinnaltaan 2.272 864,00 euroa ja Adapteo Oy:ltä, kokonaishinnaltaan 2.672 194,00 euora (hinnat arvonlisäverottomia).

Tarjousta pyydettiin neliryhmäisestä päiväkodista kokonaistoimituksena huomoiden tarjouspyynnössä esitetyt tila-, varustelu- ja laatuvaatimukset, sekä kiinteistön sijainnin tuovat meluvaatimukset ja arkkitehtoniset vaatimukset. Tilaaja huolehtii rakennuksen perustustöistä ja mahdollisista pihajärjestelyistä, mitkä eivät kuulu kokonaishintaan.

Siirtokelpoisen rakennuksen toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja. Tarjouksen tulee olla KuHa:n puitesopimuksen mukainen sekä täyttää tarjouspyynnölle asetetut erilliset vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt toimittaja. Tarjouksen vertailuhintana toimii tarjottu kokonaishinta.

Vähimmäisvaatimukset täyttänyt ja edullisemman kokonaishinnan jättänyt toimittaja on Elementit-E Oy. Toimittajan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 1.9.2022.

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja pidättää oikeuden hankkia kohteelle itse leasing-rahoituksen, toimittajalla oli kuitenkin mahdollisuus antaa optiona rahoitustarjous. Elementit-E Oy ei tarjonnut optiota, joten kunta hankki rahoituksen itse, mistä tehdään erillinen päätös.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, p. 050 3839764

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Mansikkamäen päiväkodin siirtokelpoisen rakennuksen toimittajaksi Elementit-E Oy:n ja hyväksyä suunnitelmat.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tapio Kuisma saapui kokoukseen ennen päätöksentekoa klo 18.53.

Otteet

tarjouksen jättäneet, taloushallinto

Tiedoksi

varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja, sivistyslautakunta,