

1 SUUNNITTELUALUE

Kunta Lempäälä
Alue Moisio-Hakkari, Saikan alue
Kaavanro 2111

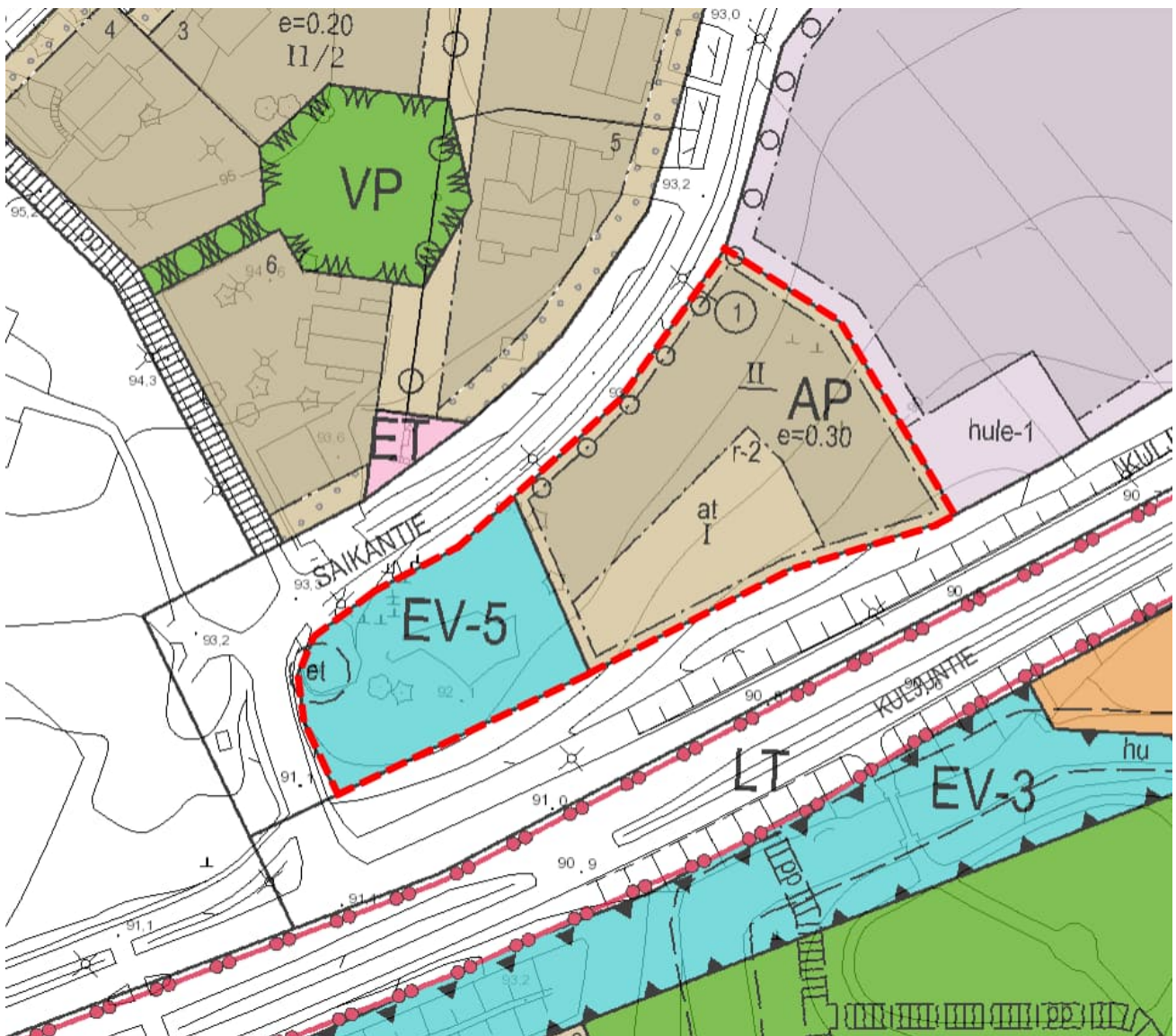


Kuva: Asemakaavan muutosalue rajattu punaisella viivalla. Alue sijaitsee Saikassa lähellä Ideaparkia ja Ruskea-ahdetta.

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Suunnittelualue sijaitsee Saikassa, Lempäälän asuatomessualueella 2026. Asemakaava-alue sijaitsee Lempäälän kunnan omistamalla kiinteistöllä, joka jatkuu pitkälle kaava-alueen koillispuolelle. Kiinteistön kaava-alueen ulkopuolinen osa koillisessa on kaavoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueen pohjoispuolinen alue on olemassa olevaa pientaloaluetta. Kaava-alueen eteläpuolella, Kuljuntien toisella puolen, sijaitsee myös asuinalueetta.

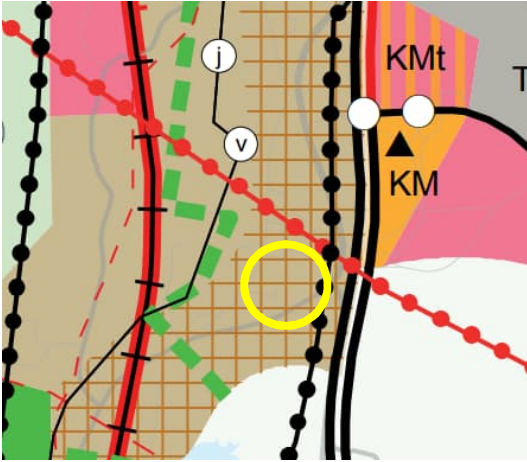
Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa kaava-alueella oleva asuinpienalojen korttelialue (AP) julkisten lähipalvelujen korttelialueeksi (YL) sekä muuttaa pieni osa suojaviheralueesta (EV-5) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueeksi (ET).



Kuva: Kaava-alue rajattu punaisella katkoviivalla. Taustalla voimassa oleva asemakaava.

3 LÄHTÖKOHDAT

KAAVOITUSTILANNE

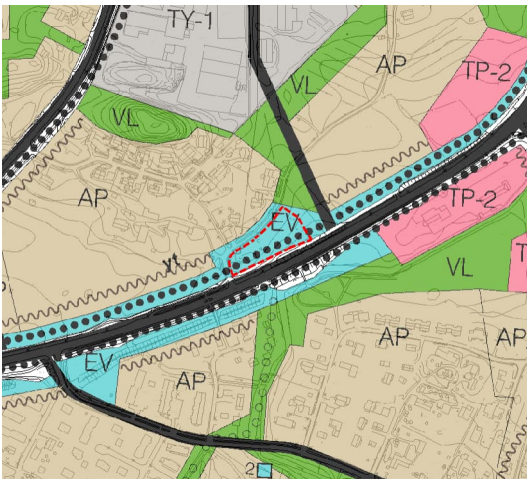


MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Pirkanmaan 2040 maakuntakaava. Suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella, jota koskee merkinnät:

- tiivis joukkoliikennevyöhyke
- kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke
- kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

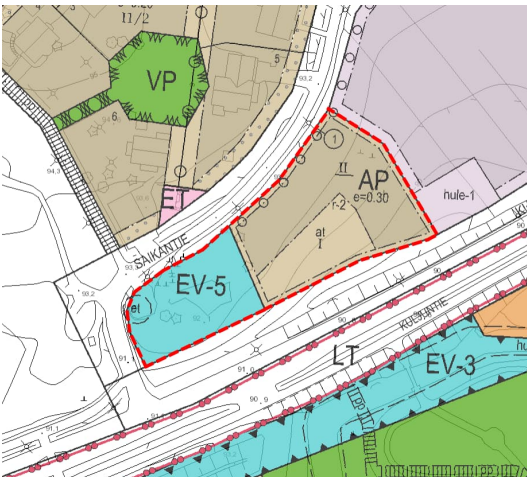
Kuva: Ote maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on ympyröity keltaisella.



YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision (Keskustan) osayleiskaava vuodelta 2007. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa suojaviheraluetta (EV). Suunnittelu- aluetta reunustavan tiealueen yhteyteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Asemakaava- alue on rajattu punaisella katkoviivalla.



ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 2003 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka astui voimaan 1.12.2021. Kaava- alue koostuu Asuinpientalojen korttelialueesta (AP) sekä suojaviheralueesta (EV-5)

Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Uuden kaava- alueen rajaus merkitty punaisella katkoviivalla.

4 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

RAKENNUSKANTA

Alue on rakentamatonta niittyaluetta.

MAANOMISTUS

Alue on kokonaisuudessaan Lempäälän kunnan omistuksessa.

SELVITYSTARPEET

Tarpeelliset selvitykset on laadittu aiemmin 2093 Saikan asemakaavan yhteydessä. Selvitystarpeet ja alueen olemassa oleva tilanne eivät ole muuttuneet.

YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue on kokonaan niittyaluetta, joka on aiemmin toiminut viljelysmaana. Suunnittelualue on tasaista, rakentamatonta niittymaata. Luoteessa suunnittelualueesta on rakennettua asuinalueita ja etelässä suunnittelualueesta kulkee vilkkaasti liikennöity Kuljuntie. Kuljuntien toinen puoli on myös rakennettua aluetta. Muu ympäröivä alue on rakentamatonta niittyä.

5 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- NYSSE
- Elenia Oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät
- Lempäälän kunnan ympäristövalvonta
- Lempäälän kunnan sivistyslautakunta
- Elisa Oyj / Verkonsuunnitteluosasto
- Telia Company
- DNA

6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- Kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille, valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- Sähköpostilla *yhdyskunta@lempaala.fi*
- Postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/2111
- kunnan palvelukäytävällä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna (aineisto nähtävillä vain nähtävilläoloajan)

7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (lihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. palveluihin;
2. maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan;
3. yhdyskuntatekniikkaan;
4. luontoon;
5. asumiseen;

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Tämän kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat pääasiallisesti alueen välittömään läheisyyteen.

8 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavan aikataulu on ohjeellinen ja se voi muuttua prosessin aikana.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Vireilletulo ja OAS nähtävillä	syyskuu 2022
Kaavaehdotus nähtävillä	marraskuu 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	tammi-helmikuu 2023
Kaava lainvoimainen	helmi-maaliskuu 2023

YHTEYSTIEDOT

Pekka Seppänen, elinvoimakaavoittaja

Puh. 044 486 3614

pekka.seppanen@lempaala.fi

Lempäälän kunta

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

yhdyskunta@lempaala.fi