

1 SUUNNITTELUALUE

Kunta	Lempäälä
Alue	Moisio-Hakkari, Saikan alue
Kaavanro	2110



Kuva: Asemakaavan muutosalue rajattu punaisella viivalla. Alue sijaitsee Saikassa lähellä Ideaparkia ja Ruskea-ahdetta.

2 KAAVAHANKKEEN TAVOITE

Suunnittelualue sijaitsee Saikassa, Lempäälän asuatomessualueella 2026. Suunnittelualue sijaitsee laajan peltoalueen ja Ruskea-ahteen pientaloalueen välissä.

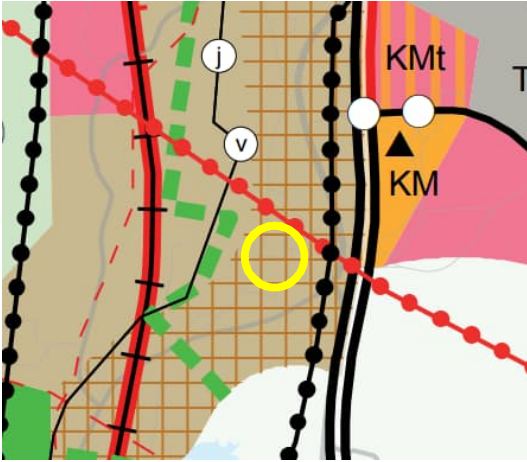
Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa julkisille lähipalveluille varattu yleisten rakennusten korttelialue erillispienalojen korttelialueeksi.



Kuva: Kaava-alue rajattu punaisella katkoviivalla. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee muutama purettava rakennus.

3 LÄHTÖKOHDAT

KAAVOITUSTILANNE

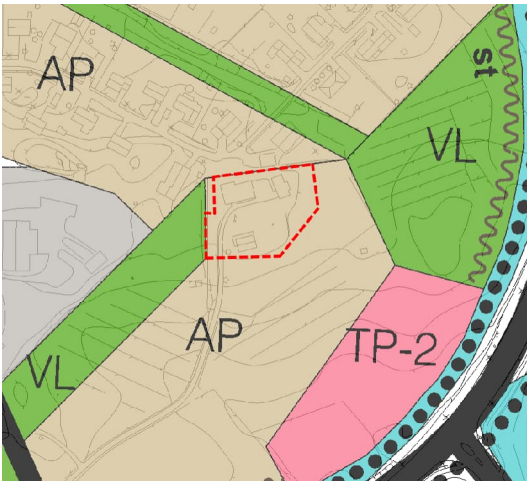


MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Pirkanmaan 2040 maakuntakaava. Suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella, jota koskee merkinnät:

- tiivis joukkoliikennevyöhyke
- kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke
- kasvutaajamien kehittämisvyöhyke

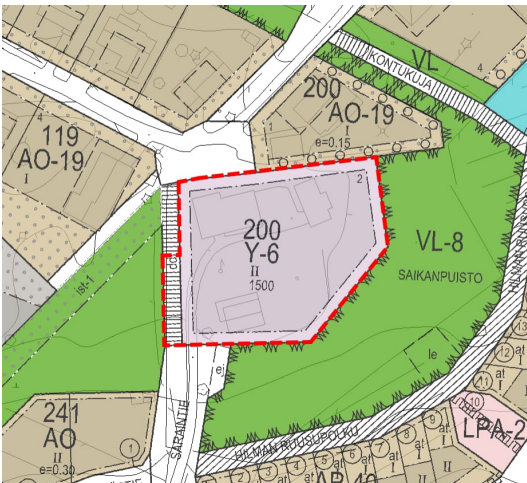
Kuva: Ote maakuntakaavasta. Asemakaava-alueen sijainti on ympyröity keltaisella.



YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision- (Keskustan) osayleiskaava vuodelta 2007. Koko suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Asemakaava-alue on merkitty punaisella katkoviivalla.



ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 2093 Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka astui voimaan 1.12.2021. Kaava-alue koostuu yleisten rakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa julkisia lähipalveluja ja sosiaalitointa palvelevia rakennuksia (Y-6) sekä osasta jalankululle ja polkupyöräilylle varustusta kadusta.

Kuva: Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

4 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

RAKENNUSKANTA

Alueella on yksi purettava asuinrakennus ja kaksi purettavaa talousrakennusta.

MAANOMISTUS

Alue on kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa.

SELVITYSTARPEET

Tarpeelliset selvitykset on laadittu aiemmin 2093 Saikan asemakaavan yhteydessä. Selvitystarpeet ja alueen olemassa oleva tilanne eivät ole muuttuneet.

YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue on vanhan, 1900-luvun alkupuolen maatilán rakennettua aluetta. Suunnittelualue on tasaista maata ja sitä ympäröi pienet puustoalueet idässä ja etelässä. Pienen puuston takana etelässä ja aiemmin toiminut peltoalueena. Pohjoisessa ja luoteessa suunnittelualueelta sijaitsee laaja omakoti-alue. Lännessä noin sadan metrin päässä suunnittelualueelta sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusvaltaista aluetta.

5 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Lempäälän Lämpö Oy
- Lempäälän Vesi Oy
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- NYSSE
- Elenia Oy
- Gasum Oy
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät
- Lempäälän kunnan ympäristövalvonta
- Lempäälän kunnan sivistyslautakunta
- Elisa Oyj / Verkonsuunnitteluosasto
- Telia Company
- DNA

6 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- Kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille, valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- Sähköpostilla *yhdyiskunta@lempaala.fi*
- Postittamalla ne osoitteeseen:
Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelupisteeseen, osoite *Manttaalitie 15*.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/2110
- kunnan palvelukäytävällä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna (aineisto nähtävillä vain nähtävilläoloajan)

7 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (liihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
2. **maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan;**
3. **palveluihin sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen;**
4. viher- ja virkistysalueisiin;
5. liikenteeseen

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.

VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Tämän kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa alueen välittömään läheisyyteen.

8 AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavan aikataulu on ohjeellinen ja se voi muuttua prosessin aikana.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Vireilletulo ja OAS nähtävillä	syyskuu 2022
Kaavaehdotus nähtävillä	marraskuu 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyyn	tammi-helmikuu 2023
Kaava lainvoimainen	helmi-maaliskuu 2023

YHTEYSTIEDOT

Pekka Seppänen, elinvoimakaavoittaja

Puh. 044 486 3614

pekka.seppanen@lempaala.fi

Lempäälän kunta

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

yhdyskunta@lempaala.fi